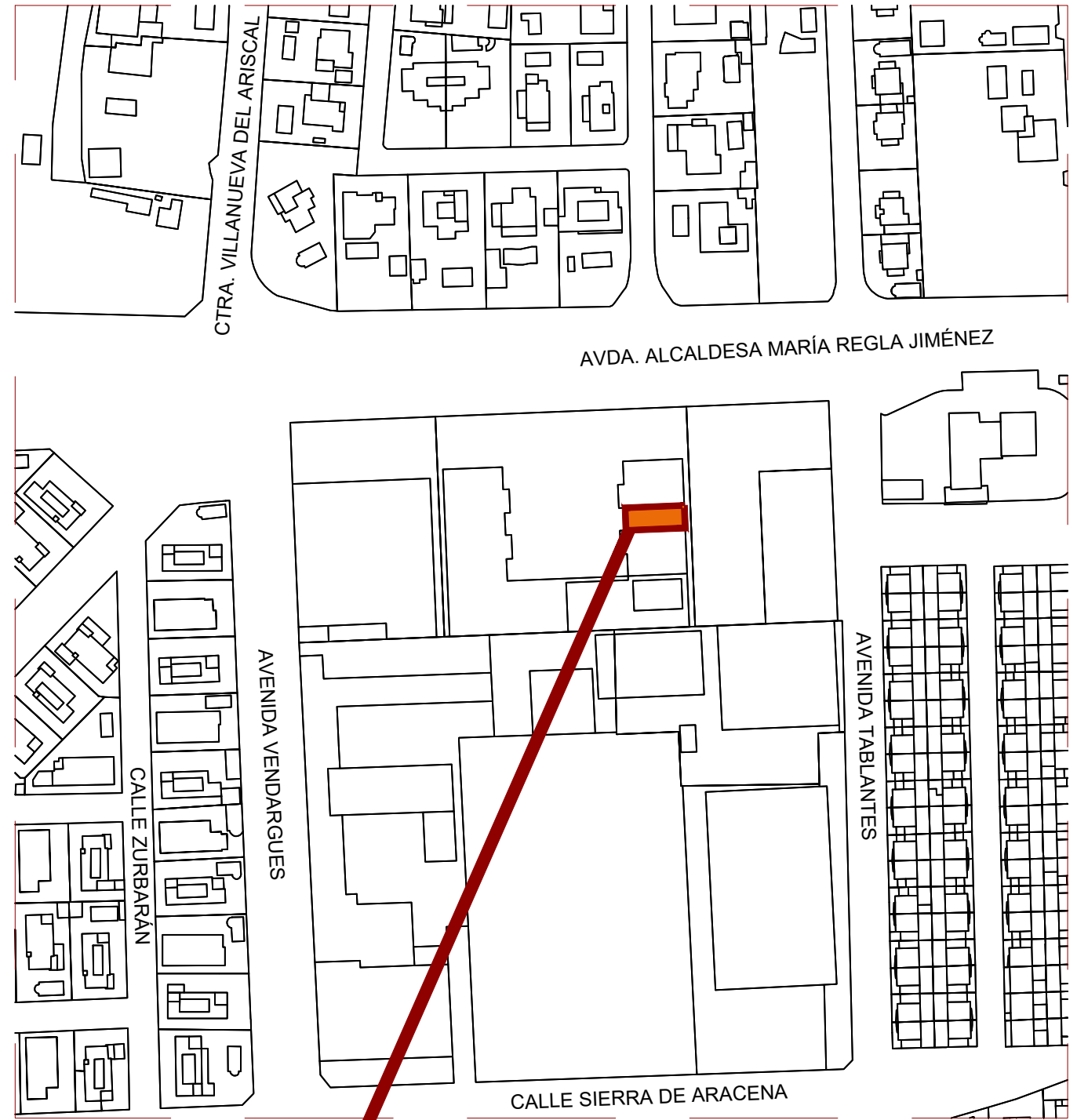




SITUACIÓN e: 1/2000



EMPLAZAMIENTO e: 1/2000

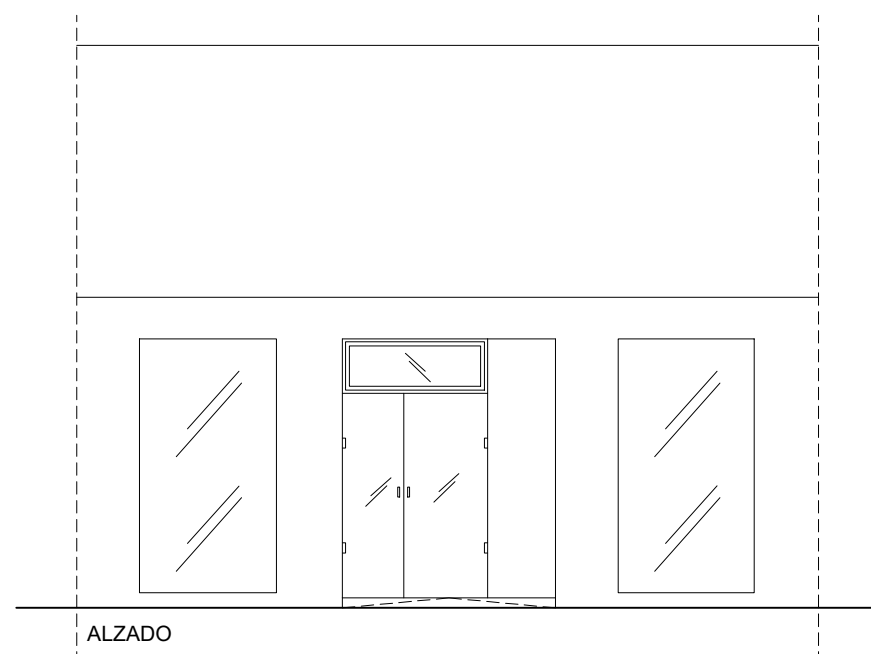
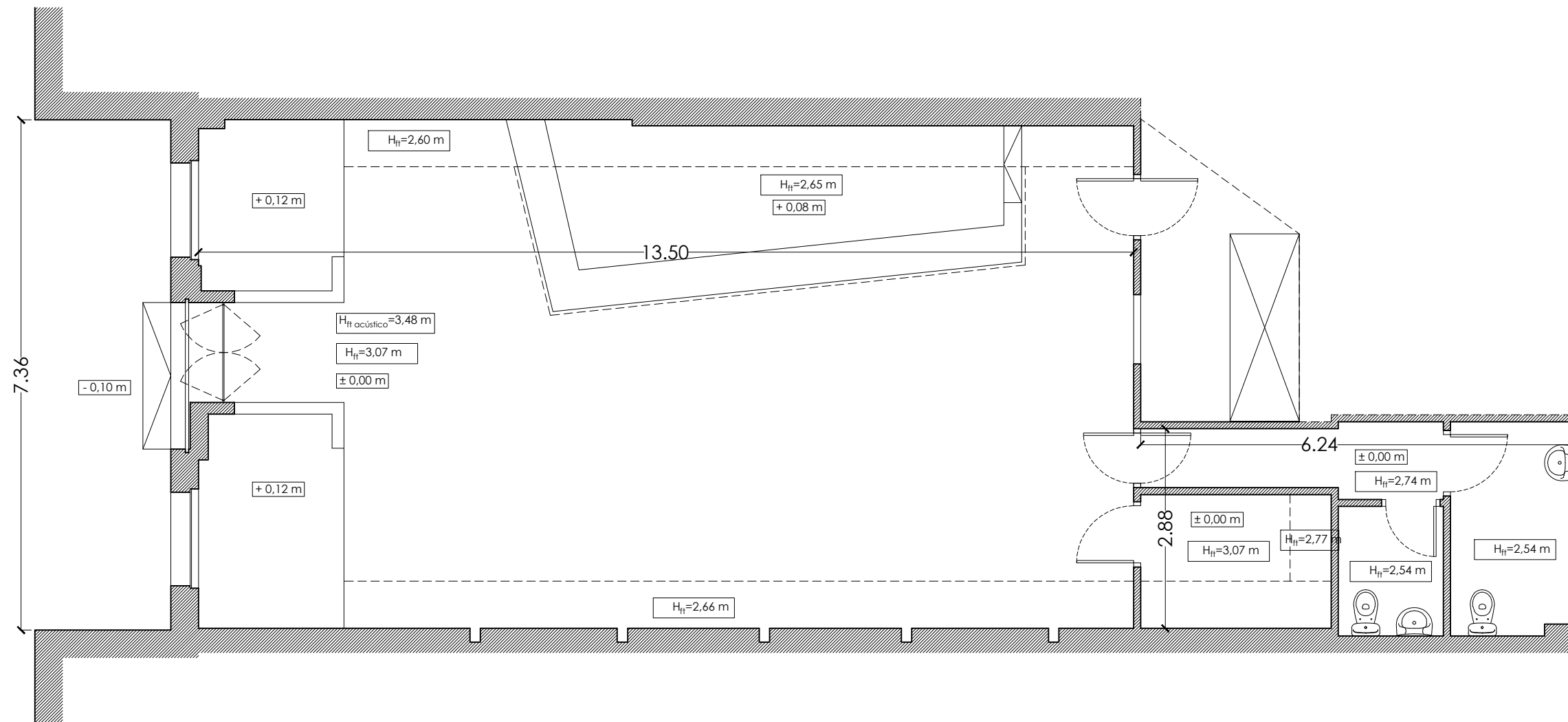
UBICACIÓN DE LA PARCELA

<b>PROYECTO DE ADECUACIÓN Y APERTURA DE LOCAL PARA USO DE RESTAURANTE. MARCA "100 MONTADITOS".</b>	
ESTADO ACTUAL - SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	
<b>Dirección:</b> AV. ALCALDESA M <sup>º</sup> REGLA JIMÉNEZ, 2P. CC EL ESPARTAL, LOCAL 4. CP:41807ESPARTINAS (SEVILLA)	<b>Técnicos redactores:</b> Asunción Fernández Pereira N <sup>º</sup> C.O.A.S. 7.401 
	Laura Lois Carbajo N <sup>º</sup> C.O.A.S. 7.402 
<b>Proyectista:</b> LABAA DESIGN, S.L.P. B-01.785.583	<b>Promotor:</b> RESTAURACION 100M ESPARTINAS, S.L. CIF: B-56.553.043
ESCALA: A3 - 1/2000	Fecha: NOV/2023



PLANO:  
**00**

C/ Haya, nº 12. C.P. 41927 Mairena del Aljarafe ( Sevilla ) Tfnº - 673.379.490 - 662.687.328  
 La documentación de este proyecto contiene información estrictamente confidencial y su uso es exclusivo, quedando prohibida a cualquier otra persona su revelación, copia, distribución, o el ejercicio de cualquier acción relativa a su contenido.

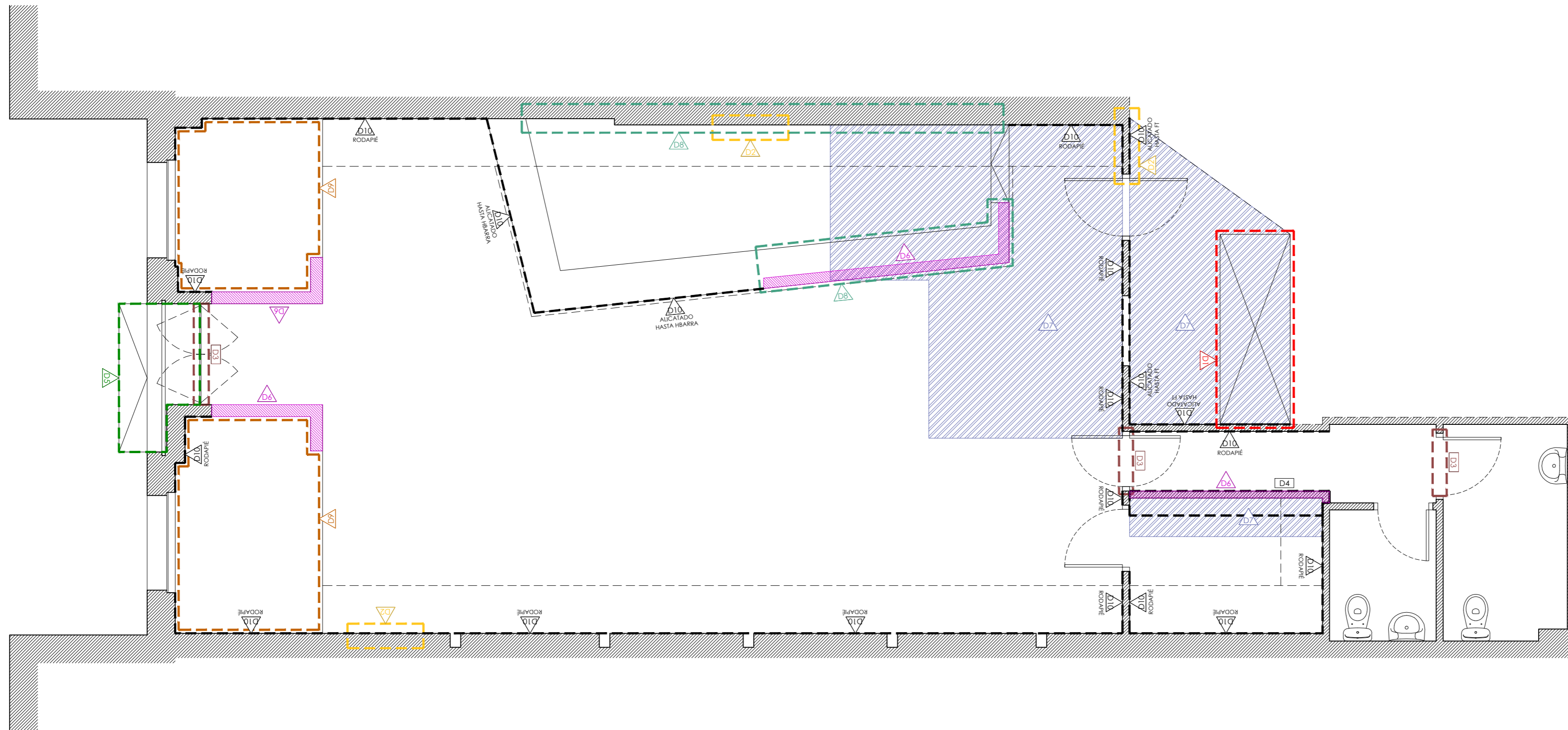


CUADRO DE SUPERFICIES	
SALA DE PÚBLICO	70.09
BARRA	10.25
BAG IN BOX	7.58
COCINA	7.71
ALMACÉN	4.31
CÁMARA (+)	2.80
OFFICE	4.34
VESTÍBULO DE ASEOS	5.10
ASEO ADAPTADO	5.40
ASEO MASCULINO	2.84
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>120.42</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>138.90</b>











**PROYECTO DE ADECUACIÓN Y APERTURA DE LOCAL PARA USO DE RESTAURANTE. MARCA "100 MONTADITOS".**

ESTADO ACTUAL - PLANTA Y ALZADO

<b>Dirección:</b> AV. ALCÁLDESA Nº REGLA JIMÉNEZ, 2P. CC EL ESPARTAL, LOCAL 4. CP:41807ESPARTINAS (SEVILLA)	<b>Técnicos redactores:</b> Asunción Fernández Pereira Nº C.O.A.S. 7.401 	Laura Lois Carbajo Nº C.O.A.S. 7.402 	
<b>Proyectista:</b> LABAA DESIGN, S.L.P. B-01.785.583	<b>Promotor:</b> RESTAURACION 100M ESPARTINAS, S.L. CIF: B-56.553.043	<b>PLANO:</b> <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">01</span>	
ESCALA: A3 - 1/75		Fecha: NOV/2023	



**DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS**


- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | D1.- RETIRADA DE CAMPANA CON APROVECHAMIENTO.                |  | D8.- DEMOLICIÓN DE BARRA/TRASBARRA.                 |
|  | D2.- RETIRADA DE CUADRO ELÉCTRICO.                           |  | D9.- PICADO DE RECRECIDO O RAMPA HASTA COTA ±0.00m. |
|  | D3.- RETIRADA DE CARPINTERÍA.                                |  | D10.- RETIRADA DE REVESTIMIENTOS.                   |
|  | D4.- RETIRADA DE SOLERÍA.                                    |   |   |
|  | D5.- PICADO DE RAMPA PARA FORMACIÓN DE PENDIENTE AL 4%.      |   |   |
|  | D6.- DEMOLICIÓN DE TABIQUE, PARTICIÓN, MURO, HUECO O PUERTA. |   |   |
|  | D7.- DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO.                              |   |   |

**NOTA:**

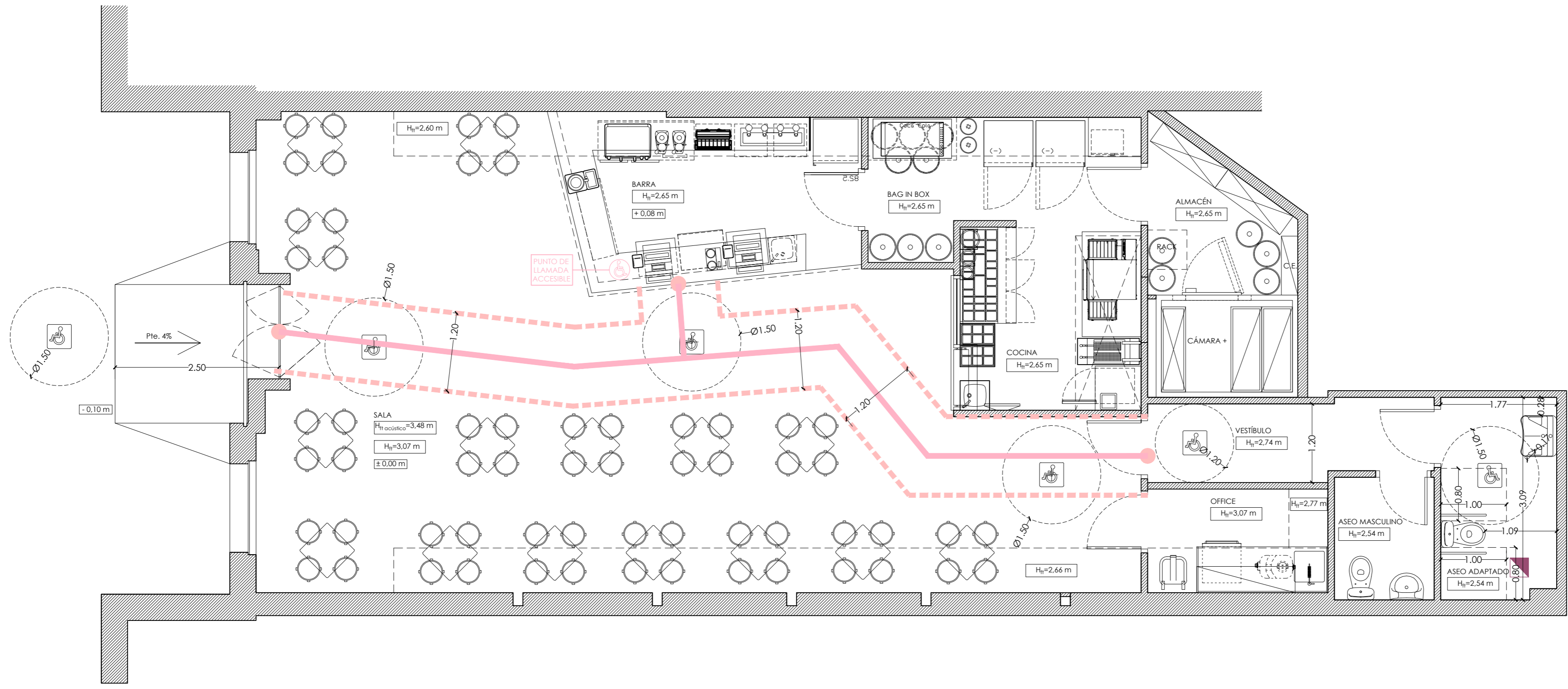
- LA CARPINTERÍA DE ACCESO NO SE DEMUELE COMPLETA, HABRÁ QUE RETIRAR ÚNICAMENTE LAS HOJAS ABATIBLES QUE SE SUSTITIRÁN POR OTRAS.
- SE RETIRARÁ TODO EL MOBILIARIO Y MAQUINARIA EXISTENTE.
- SE DESMONTARÁN TODAS LAS INSTALACIONES QUE NO VAYAN A SER REUTILIZADAS, ACORDE A LOS PLANOS DE INSTALACIONES DEL PRESENTE PROYECTO.
- SE REALIZARÁN LAS ROZAS NECESARIAS EN LOS TABIQUES EXISTENTES PARA ALOJAR LAS NUEVAS INSTALACIONES.
- SE RETIRARÁN TODAS LAS LUMINARIAS EXISTENTES.

**PROYECTO DE ADECUACIÓN Y APERTURA DE LOCAL PARA USO DE RESTAURANTE. MARCA "100 MONTADITOS".**

ESTADO ACTUAL- DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.

<p><b>Dirección:</b> AV. ALCÁDESA, Mº REGLA JIMÉNEZ, 2º. CC. EL ESPARTAL, LOCAL 4. CP: 41807 ESPARTINAS (SEVILLA)</p>	<p><b>Técnicos redactores:</b> Asunción Fernández Pereira Nº C.O.A.S. 7.401</p>	<p>Laura Lois Carbajo Nº C.O.A.S. 7.402</p>	
<p><b>Proyectista:</b> LABAA DESIGN, S.L.P. B-01.785.583</p>	<p><b>Promotor:</b> RESTAURACION 100M ESPARTINAS, S.L. CIF: B-56.553.043</p>	<p>ESCALA: A2 - 1/50</p>	<p><b>PLANO:</b> <b>02</b></p>
<p>C/ Haya, nº 12. C.P. 41927 Mairena del Aljarafe (Sevilla)</p>		<p>Tfno - 673.379.490 - 662.687.328</p>	

La documentación de este proyecto contiene información estrictamente confidencial y su uso es exclusivo, quedando prohibida a cualquier otra persona su revelación, copia, distribución, o el ejercicio de cualquier acción relativa a su contenido.



o Internacional de Accesibilidad para la movilidad (SIA) se establecen en la norma UNE 41501:2002.

LA SEÑALÉTICA CUMPLIRÁ LO ESTABLECIDO EN LA NORMA UNE 41501:2002

**1** RECORRIDO ACCESIBLE

**2** ASETO ACCESIBLE

SE COLOCARÁ A UNA ALTURA DE ENTRE 0.80m y 1.20m, JUNTO AL MARCO, A LA DERECHA DE LA PUERTA Y EN EL SENTIDO DE LA MARCHA.

**ITINERARIO ACCESIBLE**

**CARACTERÍSTICAS:**

- No hay desniveles o están salvados por un plano inclinado con pendiente inferior al 4%
- Espacios para giro - Diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos
- Pasillos y pasos con anchura libre de paso  $\geq 1,20$  m.
- Estrechamientos puntuales de anchura  $\geq 1,00$  m, de longitud  $\leq 0,50$  m
- Puertas de anchura libre de paso  $\geq 0,80$  m medida en el marco y apartada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser  $\geq 0,78$  m
- Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0.80 - 1.20 m, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano.
- En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de diámetro Ø 1.20 m
- El pavimento contiene piezas ni elementos sueltos

**PUNTO DE LLAMADA ACCESIBLE**

Se coloca un punto de llamada accesible en la zona de barra dada la imposibilidad espacial de colocar un mostrador adaptado. De esta forma, a la hora de pedir, la persona con movilidad reducida hará uso del punto de llamada y el trabajador saldrá de barra para atenderle. Una vez tomado el pedido, en lugar de recoger el mismo en barra una vez preparado, será el propio trabajador el que lleve el pedido a la mesa del comensal con movilidad reducida. De esta forma, no queda en absoluto menoscabado el derecho ninguna persona que por su condición física no pudiera acceder a la barra.

CUADRO DE SUPERFICIES	
LOCAL	
SALA DE PÚBLICO	70.09
BARRA	10.25
BAG IN BOX	7.58
COCINA	7.71
ALMACÉN	4.31
CÁMARA (+)	2.80
OFFICE	4.34
VESTÍBULO DE ASEOS	5.10
ASEO ADAPTADO	5.40
ASEO MASCULINO	2.84
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	120.42
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	138.90

COMENSALES	
Nº COMENSALES EN SALA	60

PROYECTO DE ADECUACIÓN Y APERTURA DE LOCAL PARA USO DE RESTAURANTE. MARCA "100 MONTADITOS".

ESTADO REFORMADO. DISTRIBUCIÓN, SUPERFICIES Y ACCESIBILIDAD.

**Dirección:** AV. ALCÁLDESA, 4º REGLA JIMÉNEZ, 2º. CC. EL ESPARTAL. LOCAL 4. CP:41807ESPARTINAS (SEVILLA)

**Técnicos redactores:** Asunción Fernández Pereira Nº C.O.A.S. 7.401 Laura Lois Carbajo Nº C.O.A.S. 7.402

**Proyectista:** LABAA DESIGN. S.L.P. B-01.785.583

**Promotor:** RESTAURACION 100M ESPARTINAS, S.L. CIF: B-56.553.043

ESCALA: A2 - 1/50

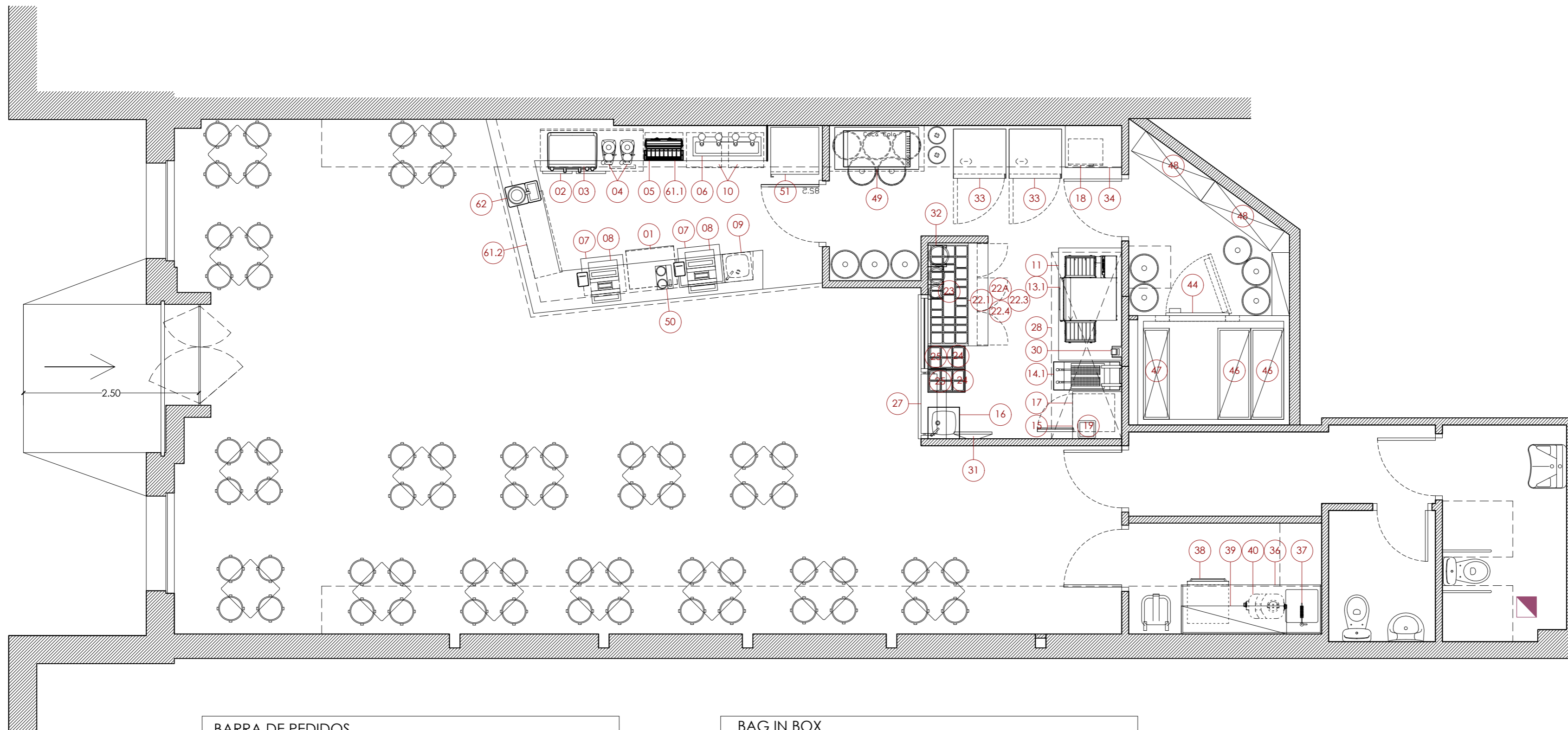
Fecha: NOV/2023

**LABAA** design

PLANO: **03.1**

C/ Haya, nº 12. C.P. 41927 Mairena del Aljarafe (Sevilla) Tfno - 673.379.490 - 662.687.328

La documentación de este proyecto contiene información estrictamente confidencial y su uso es exclusivo, quedando prohibida a cualquier otra persona su revelación, copia, distribución, o el ejercicio de cualquier acción relativa a su contenido.

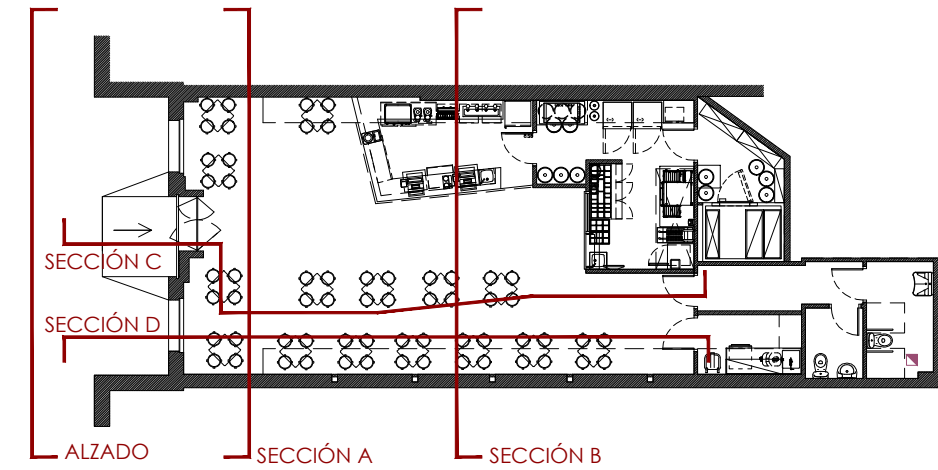


BARRA DE PEDIDOS
01 FABRICADOR DE HIELO PULSAR 65
02 BAJO MOSTRADOR REFRIGERADO
03 CAFETERA
04 MOLINO DE CAFE
05 DISPENSADOR DE REFRESCOS
06 DISPENSADOR DE CERVEZA (4 grifos- 2xV200)
07 MUEBLE EN ACERO INOX PARA 1 EQUIPO DE TPV. (60 CM) (2ud)
<b>08 TPV SIST. INF.[CODISYS]</b>
09 LAVAMANOS DE ACCIONAMIENTO NO MANUAL
10 ENFRIADORA V200 (X2)
50 AVISADORES Y BASE DE CARGADOR
51 CONGELADOR ALTO JARRA FRÍA. INFRICO NEC 401 FS
61.1 MUEBLE NEUTRO CON ENTREPAÑOS 400x540mm
61.2 MUEBLE NEUTRO CON ENTREPAÑOS 400x1190mm
62 BLENDER DE LADRÓN DE MANZANAS
OFFICE
36 MESA DE LAVADO VAJILLA EN INOX CON FREGADERO. <b>EXISTENTE</b>
37 GRIFO DE DUCHA. <b>EXISTENTE</b>
38 LAVAVAJILLAS BAJO MESA. <b>EXISTENTE</b>
39 ESTANTE DE PARED. <b>EXISTENTE</b>
40 ARQUETA SEPARADORA DE GRASAS. <b>EXISTENTE</b> [VERIFICAR QUE MODELO CABE DEBAJO DE LA PILA]
ALMACÉN
44 CÁMARA FRIGORÍFICA (+)
46 BANCADAS PARA CÁMARA (+)
47 ESTANTERÍAS PARA CÁMARA (+)
48 ESTANTERÍAS DE ALMACÉN

BAG IN BOX
18 MICROONDAS, BAJO ENCIMERA.
33 ARMARIO ALTO DE CONGELACIÓN (2ud)
34 MESA NEUTRA CON HUECO PARA MICROONDAS
49 ESTANTERÍA BAG IN BOX
ZONA DE PREPARACIÓN
11 MESA NEUTRA REFORZADA PARA HORNO DE CINTA (H=65 CM)
12 CORTADORA DE FIAMBRE SAMMIC GC-300
<b>13.1 HORNO CINTA MORETTI T/64E ELÉCTRICO (1 UD.) [FRIGICOLI]</b>
<b>13.2 MESA REFRIGERADA DE CAJONES INFRICO MSG-1400-</b>
<b>14.1 FREIDORA ELÉCTRICA ES-0517-XMART RC 217 3 T</b>
15 MESA NEUTRA CON HUECO PARA FRIGORÍFICO BAJO 67cm (A) x 70cm (F)
16 PILA DE ACCIONAMIENTO CON PEDAL
17 ARMARIO CONGELADOR INFRICO CV130
19 BÁSCULA DE SOBREMESA
20 MANTENEDOR DE FRITOS SAVEMAH MP1
21 COCINA INDUCCIÓN BUFFALO CE 208
22.A MESA FRIGORÍFICA CON CUBETAS 3 PUERTAS (1,5 m.) ME 1500 II
22.1 ENCIMERAS FIJAS PARA MESAS FRIGORÍFICAS
22.3 PERFILES EN INOX PARA CUBETAS DE MESAS FRIGORÍFICAS
22.4 RUEDAS PARA MESAS FRIGORÍFICAS
23 DOTACIÓN DE CUBETAS GN
<b>24 BAÑO MARÍA</b>
25 SOPORTE BAÑO MARÍA
27 PANTALLA DE LUZ Y CALOR (1ud)
28 CAMPANA DE EXTRACCIÓN. <b>EXISTENTE.</b>
<b>30 IMPRESORA SIST. INF.[CODISYS]</b>
<b>31 MONITOR SIST. INF.[CODISYS]</b>
32 CONJUNTO DE 4 PORTAPLATOS

<b>PROYECTO DE ADECUACIÓN Y APERTURA DE LOCAL PARA USO DE RESTAURANTE. MARCA "100 MONTADITOS".</b>	
ESTADO REFORMADO. IMPLANTACIÓN DE MAQUINARIA.	
<b>Dirección:</b> AV. ALCÁDESA, 4º REGLA JIMÉNEZ, 2º P. CC. EL ESPARTAL, LOCAL 4. CP: 41807 ESPARTINAS (SEVILLA)	<b>Técnicos redactores:</b> Asunción Fernández Pereira Nº C.O.A.S. 7.401  Laura Lois Carbajo Nº C.O.A.S. 7.402 
<b>Proyectista:</b> LABAA DESIGN, S.L.P. B-01.785.583	<b>Framotor:</b> RESTAURACION 100M ESPARTINAS, S.L. CIF: B-56.553.043
ESCALA: A2 - 1/50	Fecha: NOV/2023





PROYECTO DE ADECUACIÓN Y APERTURA DE LOCAL PARA USO DE RESTAURANTE. MARCA "100 MONTADITOS".

ESTADO REFORMADO - ALZADO

**Dirección:**  
AV. ALCALDESA M<sup>a</sup>  
REGLA JIMÉNEZ, 2P.  
CC EL ESPARTAL,  
LOCAL 4.  
CP:41807ESPARTINAS  
(SEVILLA)

**Técnicos redactores:**  
Asunción Fernández Pereira  
Nº C.O.A.S. 7.401

Laura Lois Carbajo  
Nº C.O.A.S. 7.402



**Proyectorista:**  
LABAA DESIGN,  
S.L.P. B-01.785.583

**Promotor:**  
RESTAURACION 100M ESPARTINAS, S.L.  
CIF: B-56.553.043

ESCALA: A3 - 1/50

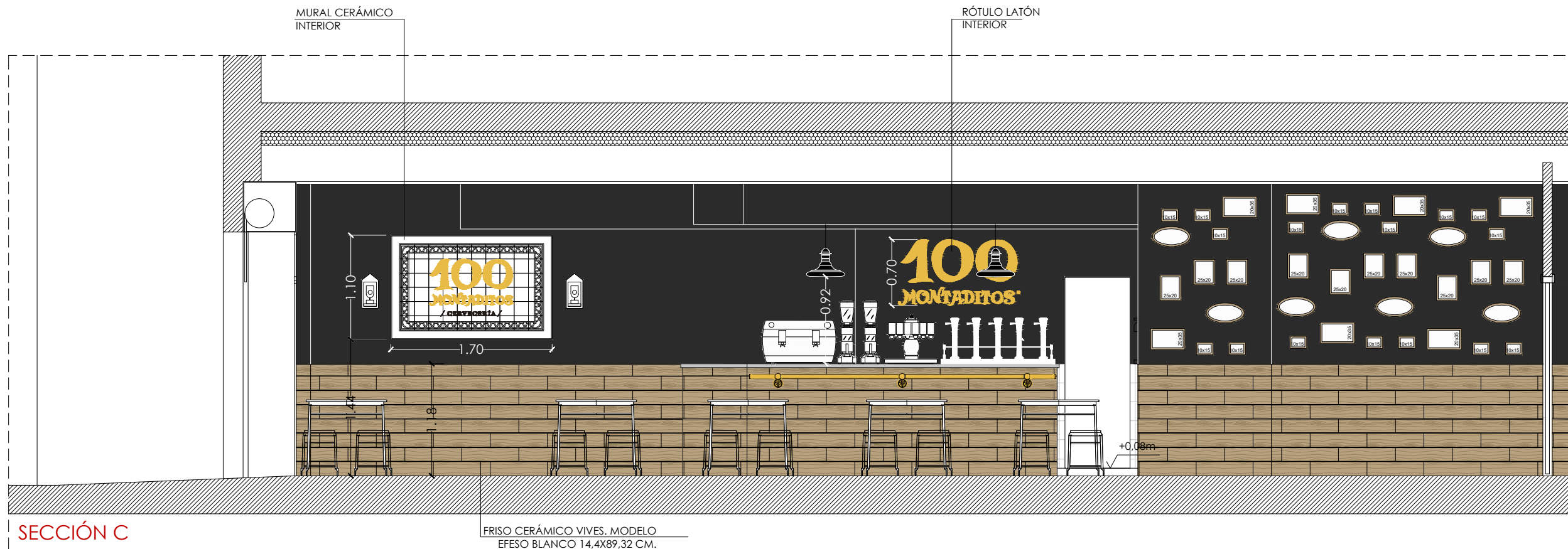
Fecha: NOV/2023

PLANO:  
**04.1**

C/ Haya, nº 12. C.P. 41927 Mairenadel Aljarafe ( Sevilla )

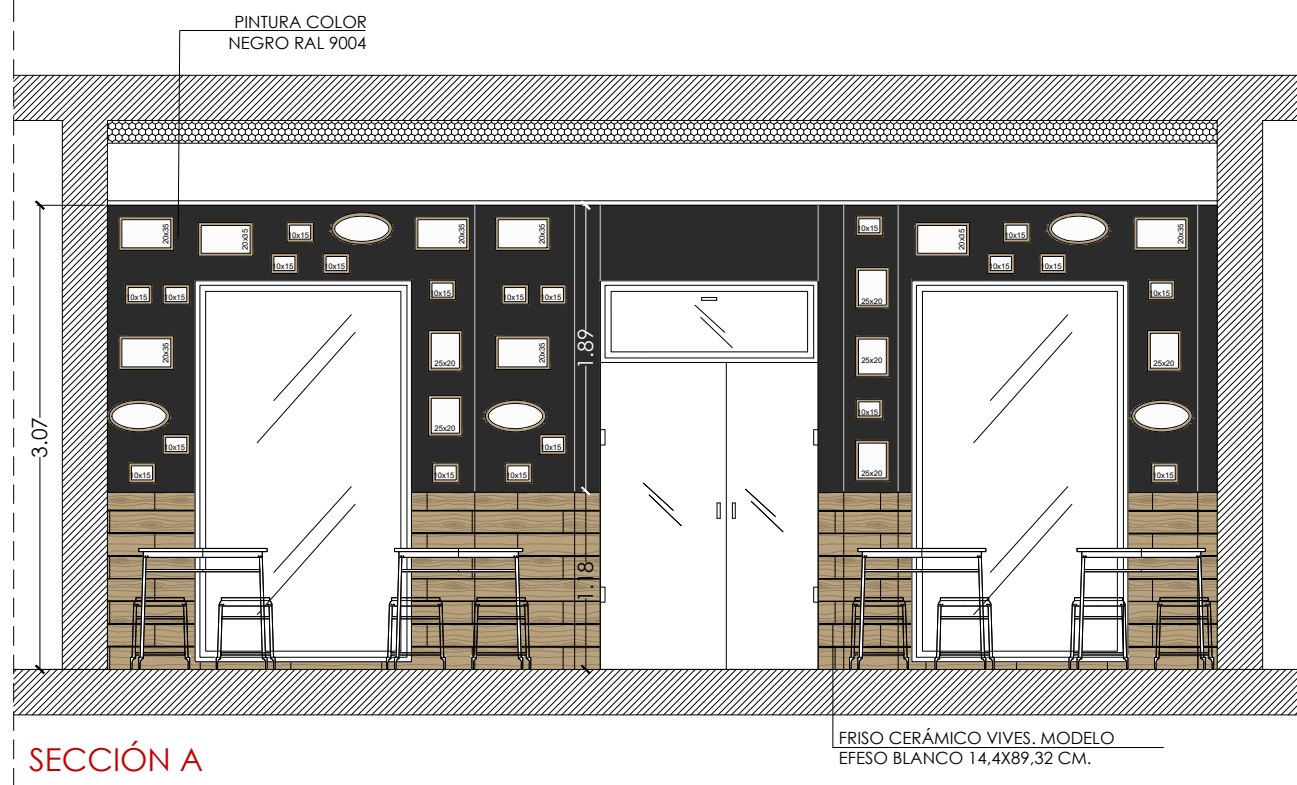
Tfno - 673.379.490 - 662.687.328

La documentación de este proyecto contiene información estrictamente confidencial y su uso es exclusivo, quedando prohibida a cualquier otra persona su revelación, copia, distribución, o el ejercicio de cualquier acción relativa a su contenido.



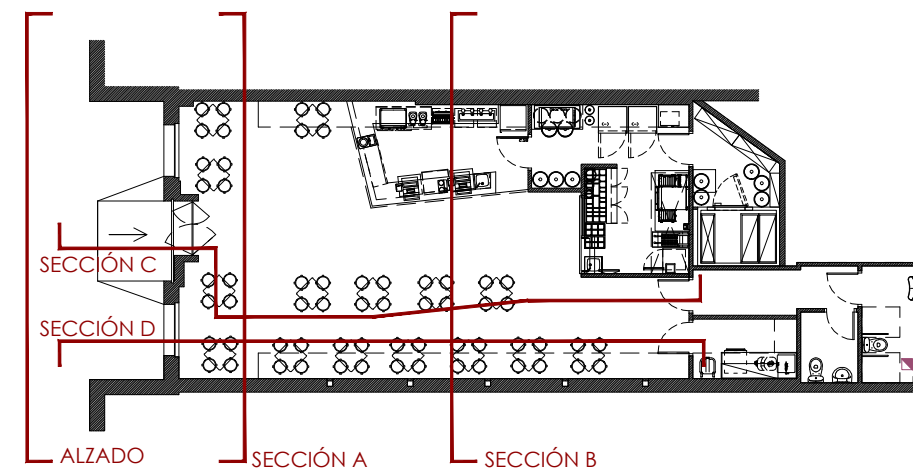
SECCIÓN C

FRISO CERÁMICO VIVES. MODELO EFESO BLANCO 14,4X89,32 CM.



SECCIÓN A

FRISO CERÁMICO VIVES. MODELO EFESO BLANCO 14,4X89,32 CM.



PROYECTO DE ADECUACIÓN Y APERTURA DE LOCAL PARA USO DE RESTAURANTE. MARCA "100 MONTADITOS".

ESTADO REFORMADO - SECCIONES 1

**Dirección:**  
AV. ALCÁDESA M<sup>a</sup>  
REGLA JIMÉNEZ, 2P.  
CC EL ESPARTAL,  
LOCAL 4.  
CP:41807ESPARTINAS  
(SEVILLA)

**Técnicos redactores:**  
Asunción Fernández Pereira  
Nº C.O.A.S. 7.401

Laura Lois Carbajo  
Nº C.O.A.S. 7.402

**Proyectista:**  
LABAA DESIGN,  
S.L.P. B-01.785.583

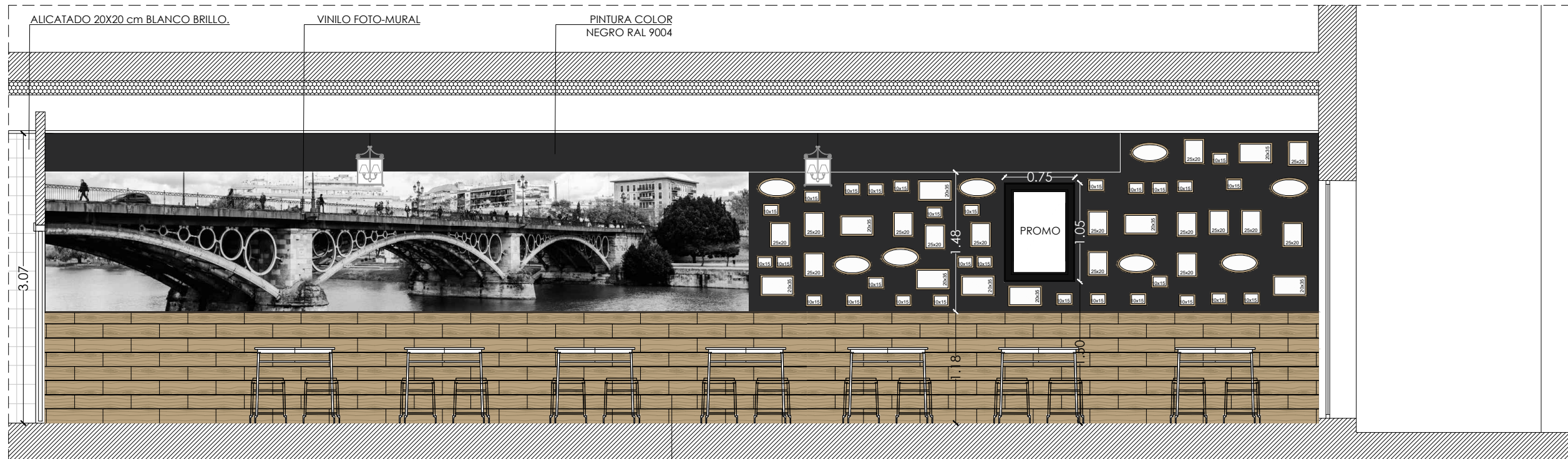
**Promotor:**  
RESTAURACION 100M ESPARTINAS, S.L.  
CIF: B-56.553.043

ESCALA: A3 - 1/50

Fecha: NOV/2023

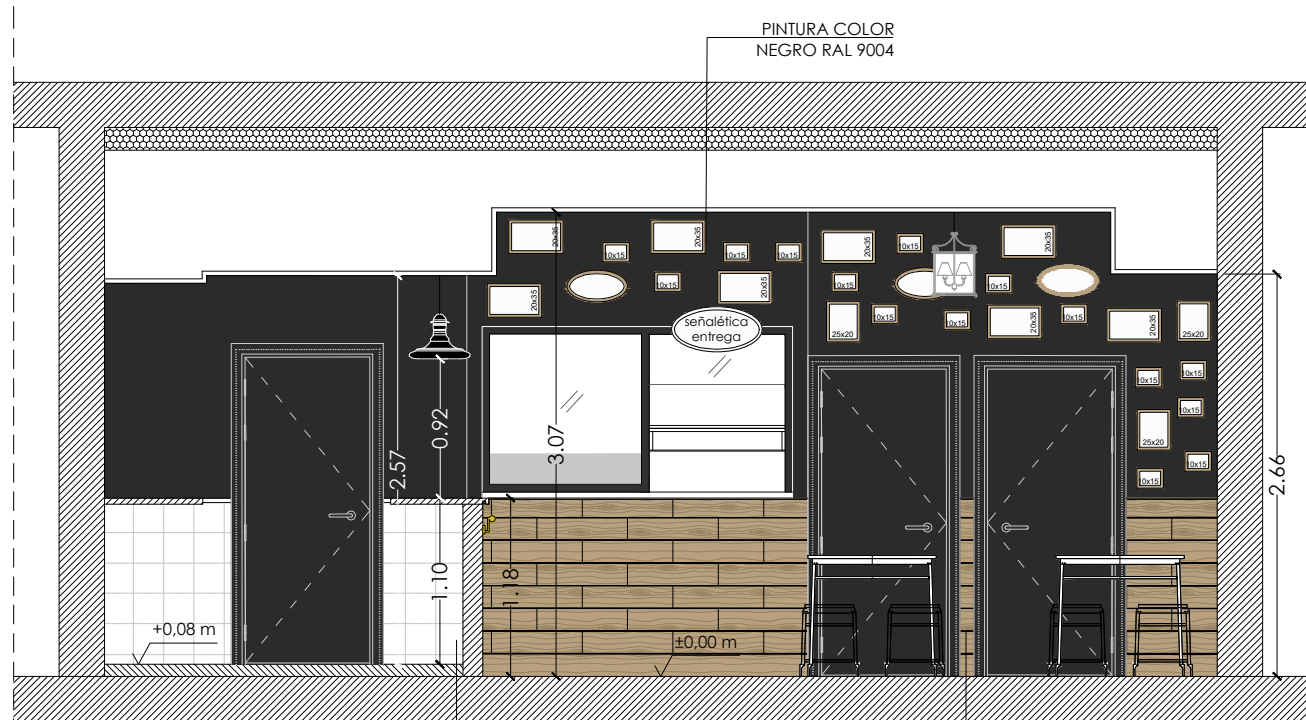


PLANO:  
**04.2**

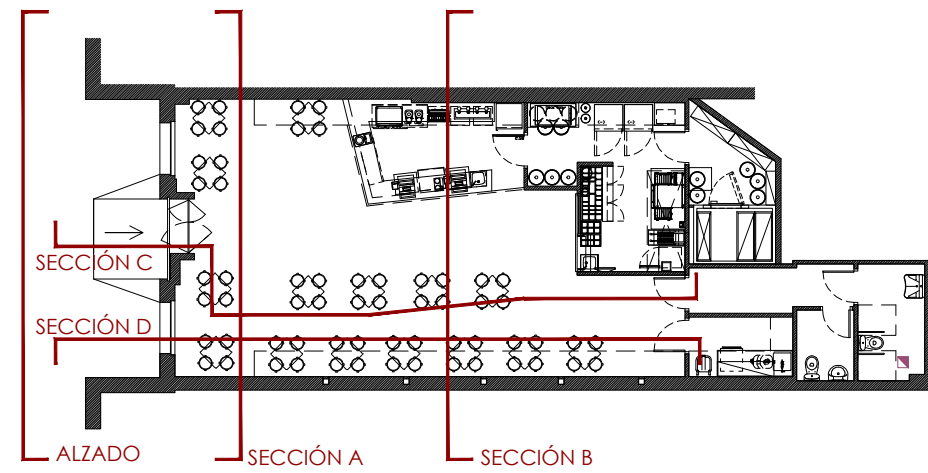


SECCIÓN D

FRISO CERÁMICO VIVES. MODELO EFESO BLANCO 14,4X89,32 CM.



SECCIÓN B



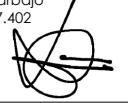
PROYECTO DE ADECUACIÓN Y APERTURA DE LOCAL PARA USO DE RESTAURANTE. MARCA "100 MONTADITOS".

ESTADO REFORMADO - SECCIONES 2

**Dirección:**  
AV. ALCÁDESA M<sup>a</sup>  
REGLA JIMÉNEZ, 2P.  
CC EL ESPARTAL,  
LOCAL 4.  
CP:41807ESPARTINAS  
(SEVILLA)

**Técnicos redactores:**  
Asunción Fernández Pereira  
Nº C.O.A.S. 7.401

Laura Lois Carbajo  
Nº C.O.A.S. 7.402



**Proyectista:**  
LABAA DESIGN,  
S.L.P. B-01.785.583

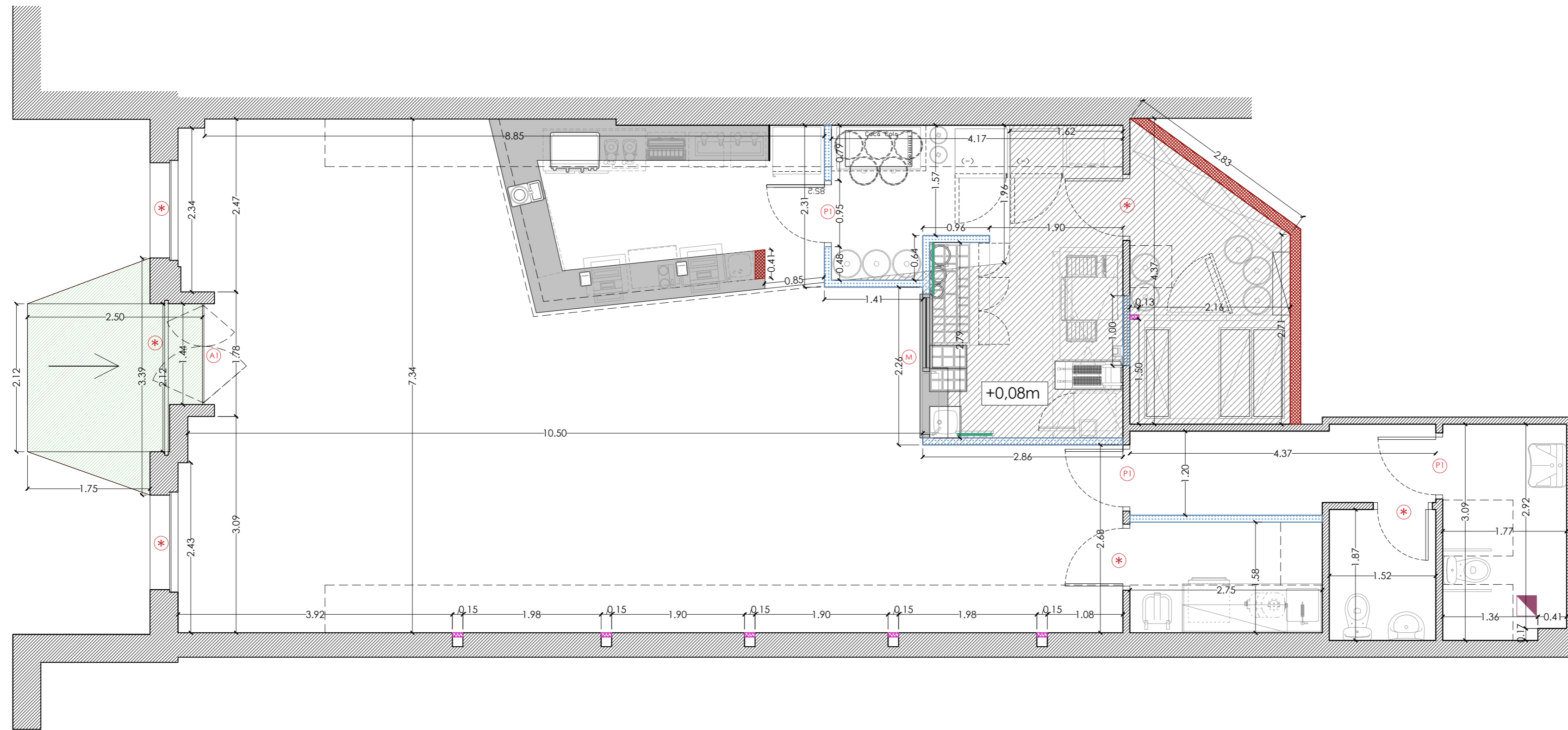
**Promotor:**  
RESTAURACION 100M ESPARTINAS, S.L.  
CIF: B-56.553.043

ESCALA: A3 - 1/50

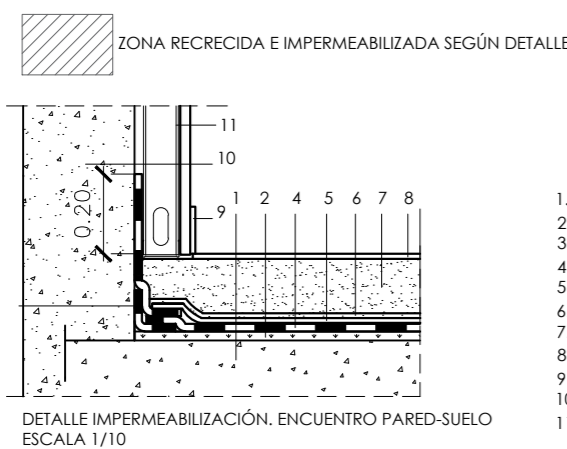
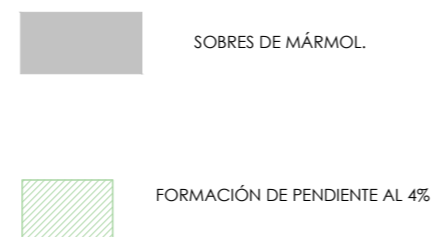
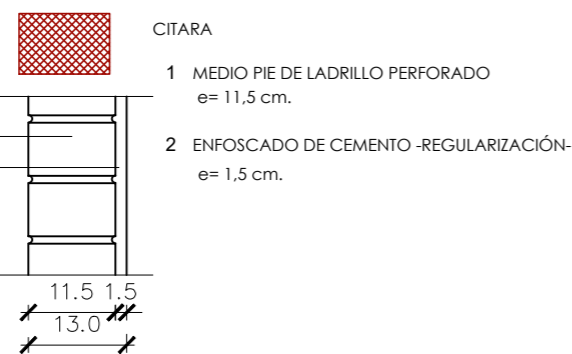
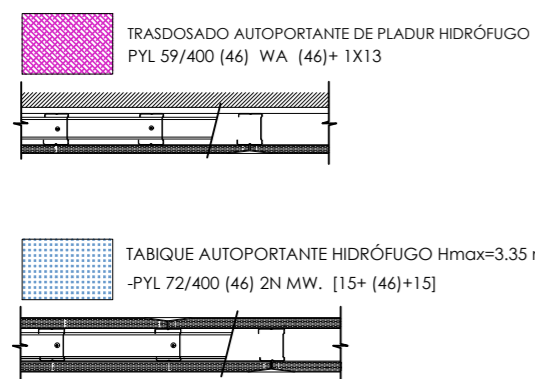
Fecha: NOV/2023

PLANO:  
**04.3**





ALBAÑILERÍA. e 1/10



1. SOPORTE
2. IMPRIMACIÓN ASFÁLTICA CURIDAN ESPESOR 3 CM
3. BANDA DE REFUERZO E30P ELAST
4. LÁMINA IMPERMEABILIZANTE ESTERTAN 48P ELAST.
5. CAPA ANTIPUNZONANTE GEOTEXTIL DANOFELT PY 200
6. CAPA DE MORTERO DE PROTECCIÓN
7. CAPA DE ARENA + MORTERO DE AGARRAE
8. PAVIMENTO DE TERMINACIÓN
9. RODAPIÉ O ESCOCIA SANITARIA (SEGÚN ESTANCIA)
10. MURO DE CERRAMIENTO
11. PERFILERÍA DE ACERO (CANAL Y MONTANTE) PARA YESO LAMINAR

NOTA: SE ENTIENDE QUE LA ZONA YA RECRECIDA CORRESPONDIENTE A LA ANTIGUA BARRA, ASÍ COMO LOS ASEOS QUE NO SE MODIFICAN, ESTÁN IMPERMEABILIZADOS

REFERENCIA CARPINTERÍAS

- (PI) PUERTA ABATIBLE DE 82.5. BAG IN BOX, VESTIBULO DE ASEOS Y ASEO ADAPTADO.
- (A) CARPINTERÍA DE ACCESO. SUSTITUCIÓN DE LAS HOJAS ACRIALADAS.
- (M) MAMPARA + PASE DE PLATOS.
- (\*) CARPINTERÍA EXISTENTE.

NOTA 1: TODOS LOS TABIQUES TERMINARÁN 20 CENTÍMETROS POR ENCIMA DEL FALSO TECHO.

NOTA 2: SÓLO SE COLOCARÁ PLACAS WR EN ZONAS HÚMEDAS. EN CASO DE QUE LOS TABIQUES Y TRASDOSADOS NO SE ENCUENTREN EN ZONAS HÚMEDAS PODRÁN SUSTITUIRSE LAS PLACAS POR PLACAS TIPO "N"

NOTA 3: LAS ESTRUCTURAS DE BARRA Y TRASBARRA PODRÁN EJECUTARSE CON CITARA DE LADRILLO O CON ESTRUCTURA METÁLICA.

NOTA 4: ES IMPORTANTE HACER UNA MEDICIÓN EXHAUSTIVA UNA VEZ TERMINADA LA OBRA CIVIL QUE SE REALICE, PARA COMPROBAR POSIBLES DIFERENCIAS DE MEDIDAS.

NOTA 5: SE EJECUTARÁN ROZAS EN LOS TRASDOSADOS Y TABIQUES EXISTENTES PARA ALOJAR LAS NUEVAS INSTALACIONES POR LO QUE HABRÁ QUE PREVER LA REPOSICIÓN DE LAS PLACAS DE PLADUR AFECTADAS EN UN 20% APROXIMADAMENTE.

NOTA 6: LA PUERTA DEL ALMACÉN DEBERÁ SER RETIRADA Y RECOLOCADA A LA ALTURA CORRECTA UNA VEZ EJECUTADO EL RECRECIDO.

PROYECTO DE ADECUACIÓN Y APERTURA DE LOCAL PARA USO DE RESTAURANTE. MARCA "100 MONTADITOS".

ESTADO REFORMADO. ALBAÑILERÍA, ACOTADO Y REF. CARPINTERÍAS.

**Dirección:**  
AV. ALCÁLDESA, 4º  
REGLA JIMÉNEZ, 2º P.  
CC. EL ESPARTAL,  
LOCAL 4.  
CP: 41807 ESPARTINAS  
(SEVILLA)

**Técnicos redactores:**  
Asunción Fernández Pereira  
Nº C.O.A.S. 7.401

Laura Lois Carbajo  
Nº C.O.A.S. 7.402

**Proyectista:**  
LABAA DESIGN,  
S.L.P. B-01.785.583

**Framotor:**  
RESTAURACION 100M ESPARTINAS, S.L.  
CIF: B-56.553.043

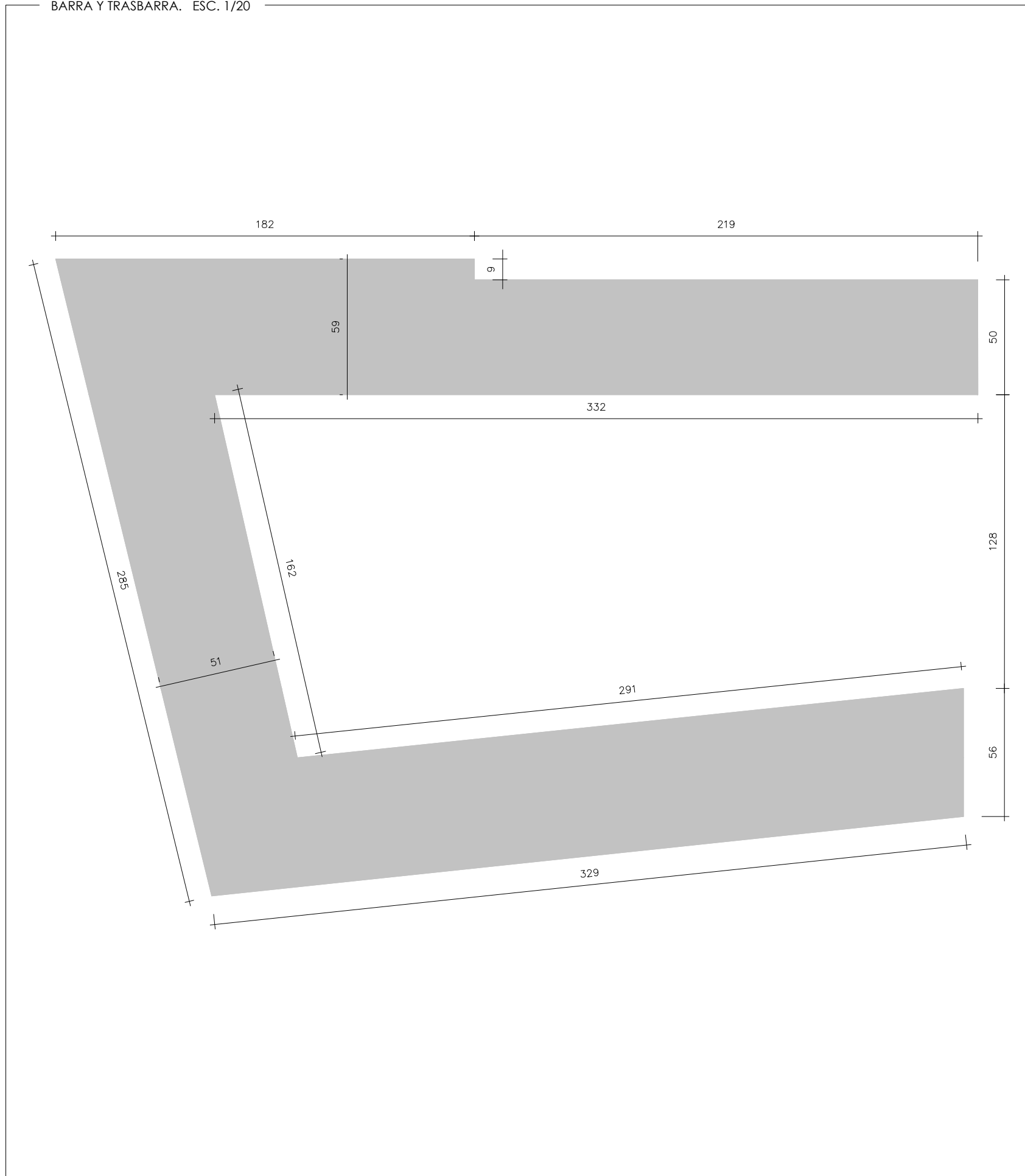
ESCALA: A2 - 1/50

Fecha: NOV/2023

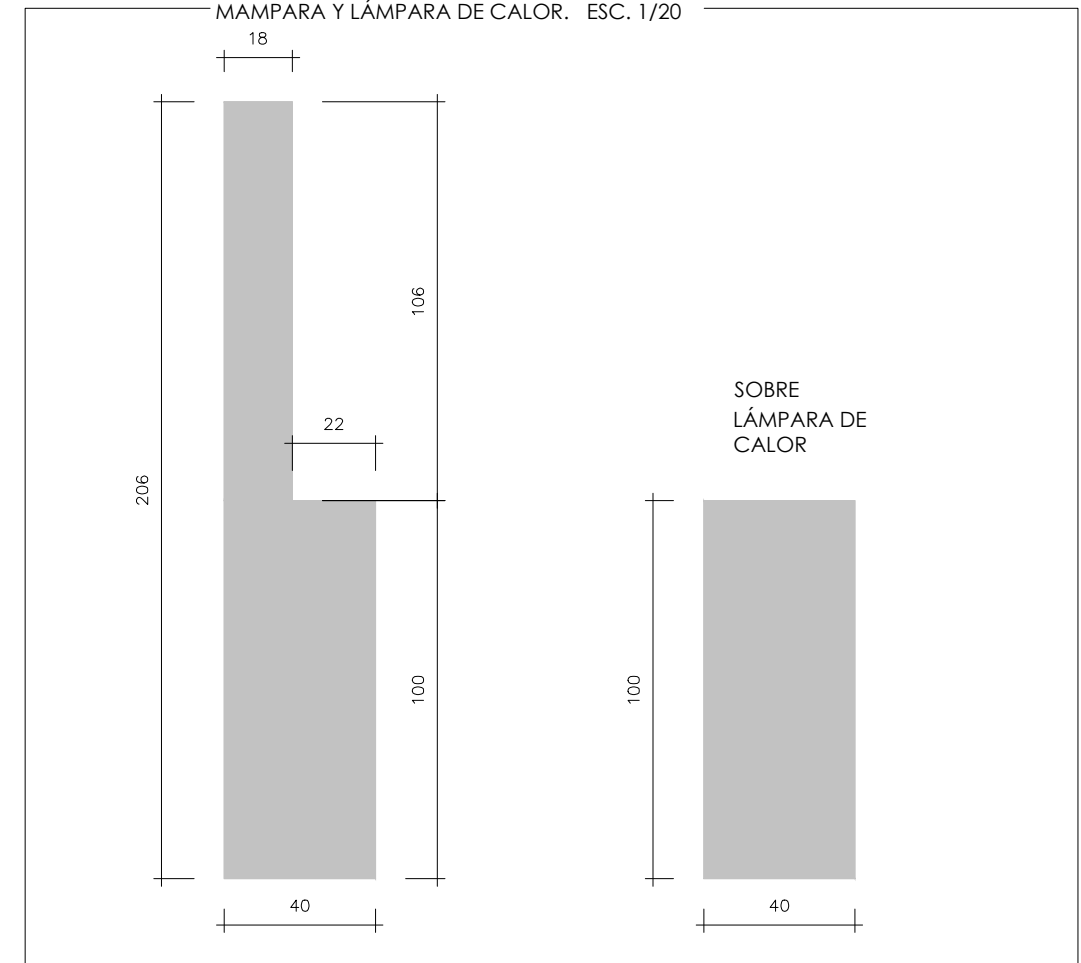


PLANO:  
**05.1**

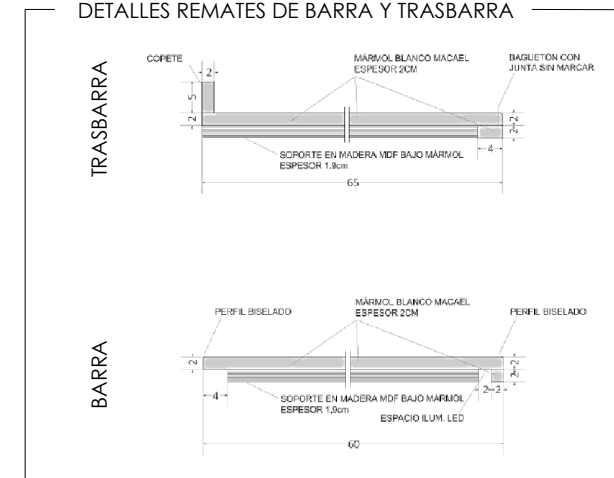
BARRA Y TRASBARRA. ESC. 1/20



MAMPARA Y LÁMPARA DE CALOR. ESC. 1/20



DETALLES REMATES DE BARRA Y TRASBARRA



PROYECTO DE ADECUACIÓN Y APERTURA DE LOCAL PARA USO DE RESTAURANTE. MARCA "100 MONTADITOS".

DESPIECE DE MÁRMOL DE BARRA, TRASBARRA Y ZONA DE ENTREGAS.

**Dirección:**  
AV. ALCALDESA M<sup>º</sup>  
REGLA JIMÉNEZ, 2P.  
CC EL ESPARTAL,  
LOCAL 4.  
CP:41807ESPARTINAS  
(SEVILLA)

**Técnicos redactores:**  
Asunción Fernández Pereira  
Nº C.O.A.S. 7.401

Laura Lois Carbajo  
Nº C.O.A.S. 7.402

**Proyectista:**  
LABAA DESIGN,  
S.L.P. B-01.785.583

**Promotor:**  
RESTAURACION 100M ESPARTINAS, S.L.  
CIF: B-56.553.043

ESCALA: A3 - 1/20

Fecha: NOV/2023

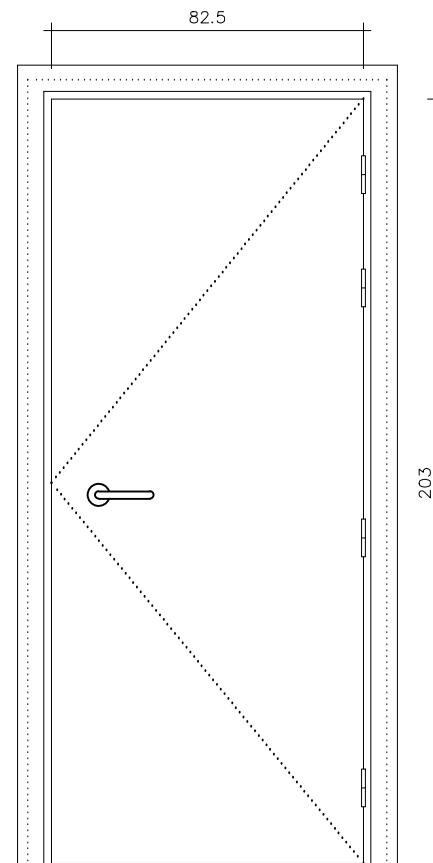


PLANO:  
**05.2**

C/ Haya, nº 12. C.P. 41927 Mairenadel Aljarafe ( Sevilla )

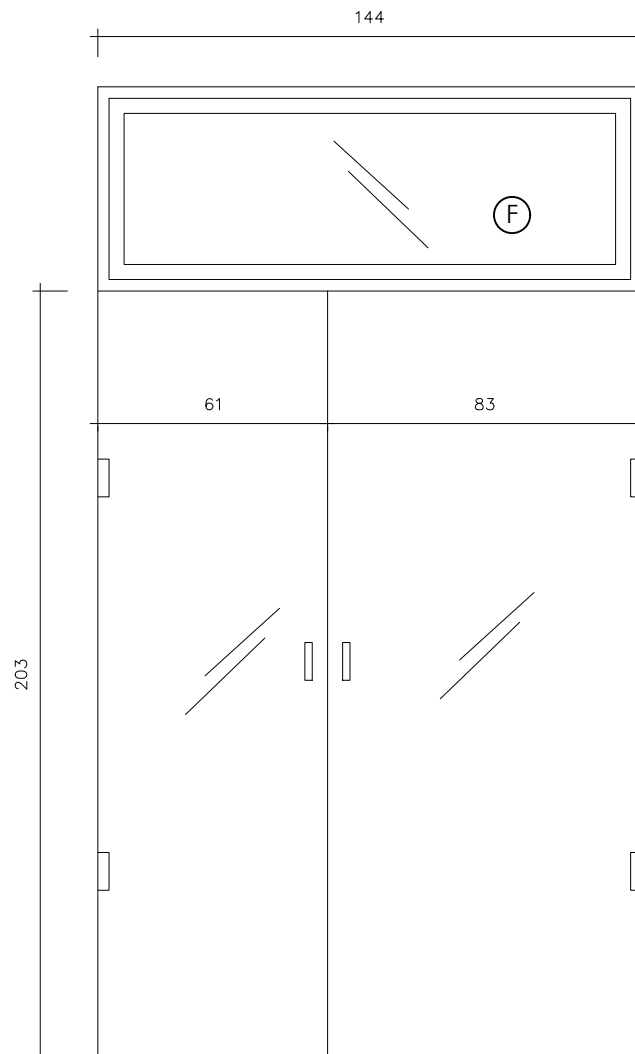
Tfno - 673.379.490 - 662.687.328

La documentación de este proyecto contiene información estrictamente confidencial y su uso es exclusivo, quedando prohibida a cualquier otra persona su revelación, copia, distribución, o el ejercicio de cualquier acción relativa a su contenido.



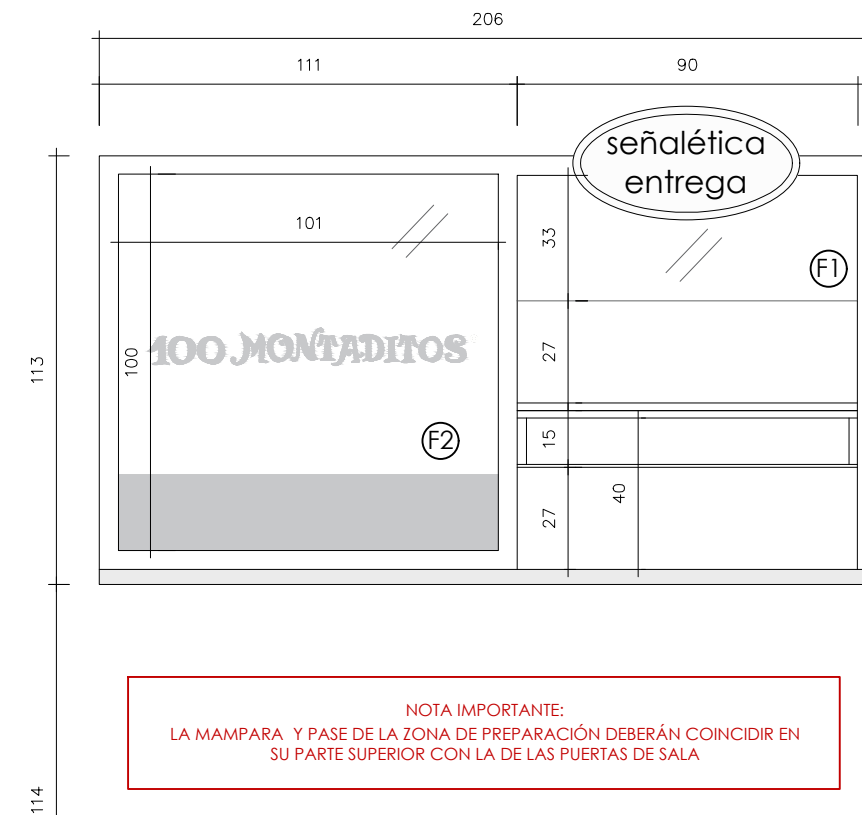
**(PI)** PUERTA ABATIBLE 82,5 cm.  
VESTÍBULO DE ASEOS, ASEO ADAPTADO Y BAG IN BOX.

- PUERTA DE UNA HOJA ABATIBLE.
- MADERA DM HIDRÓFUGA LACADA EN **NEGRO MATE RAL 9004** Y HERRAJES EN **LATÓN DORADO**.
- TRATAMIENTO IGNÍFUGO (CATALOGADA COMO C-s2,d0).
- DIMENSIÓN HOJA: 2030x825x35 mm.
- UNIDADES: 3



**(A1)** CARPINTERÍA DE ACCESO AL LOCAL

- CARPINTERIA DE ACCESO FORMADA POR DOS HOJAS DE VIDRIO ABATIBLES CON CARPINTERÍA INVISIBLE Y UN FIJO DE VIDRIO SUPERIOR **EXISTENTE (SÓLO SE SUSTITUYEN LAS HOJAS ABATIBLES)**.
- VIDRIOS DE SEGURIDAD 6+6
- DIMENSIÓN HOJA 1: 610mm x 2030mm
- DIMENSIÓN HOJA 2: 830mm x 2030mm
- UNIDADES: 1



**(M)** MAMPARA ZONA DE PREPARACIÓN

- FIJO SUPERIOR (F1) SOBRE HUECOS SIN VIDRIO + HOJA FIJA (F2). CARPINTERÍA DE MADERA DE ESPESOR 5 CM. LACADA EN **NEGRO MATE RAL 9004** Y TRATAMIENTO IGNÍFUGO (CATALOGADA COMO C-s2,d0).

- DIMENSIÓN F1: 900x330mm.
- DIMENSIÓN F2: 1010x1000 mm.

UNIDADES:1

PROYECTO DE ADECUACIÓN Y APERTURA DE LOCAL PARA USO DE RESTAURANTE. MARCA "100 MONTADITOS".

ESTADO REFORMADO-CARPINTERÍAS.

**Dirección:**  
AV. ALCÁLDESA M<sup>º</sup>  
REGLA JIMÉNEZ, 2P.  
CC EL ESPARTAL,  
LOCAL 4.  
CP:41807ESPARTINAS  
(SEVILLA)

**Técnicos redactores:**  
Asunción Fernández Pereira  
Nº C.O.A.S. 7.401

Laura Lois Carbajo  
Nº C.O.A.S. 7.402

**Proyectista:**  
LABAA DESIGN,  
S.L.P. B-01.785.583

**Promotor:**  
RESTAURACION 100M ESPARTINAS, S.L.  
CIF: B-56.553.043

ESCALA: A3 - 1/20

Fecha: NOV/2023

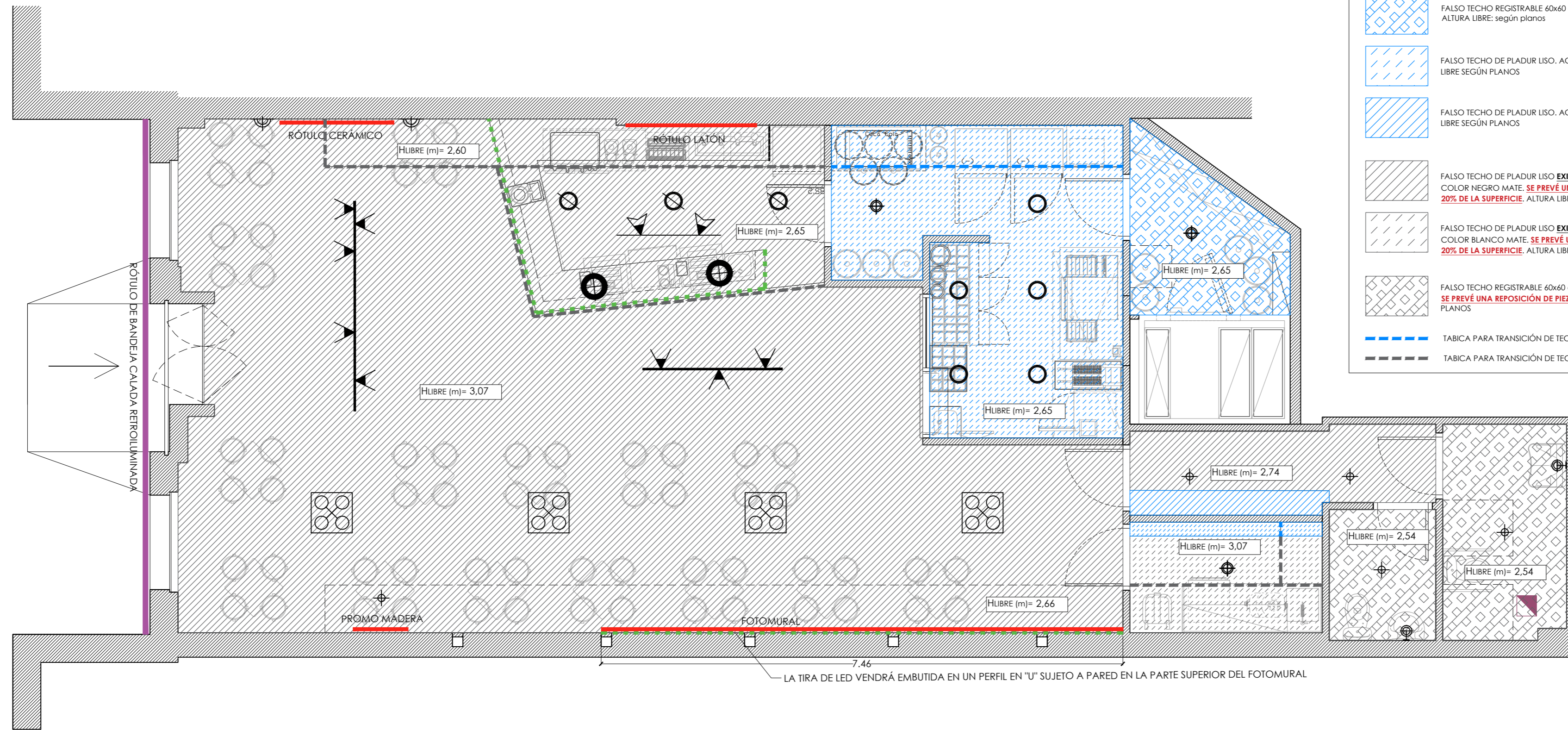


PLANO:  
**06**

C/ Haya, nº 12. C.P. 41927 Mairenadel Aljarafe ( Sevilla )

Tfno - 673.379.490 - 662.687.328

La documentación de este proyecto contiene información estrictamente confidencial y su uso es exclusivo, quedando prohibida a cualquier otra persona su revelación, copia, distribución, o el ejercicio de cualquier acción relativa a su contenido.



**FALSOS TECHOS**

	FALSO TECHO REGISTRABLE 60x60 cm. ACABADO VINILICO BLANCO MATE. ALTURA LIBRE: según planos
	FALSO TECHO DE PLADUR LISO. ACABADO COLOR BLANCO MATE. ALTURA LIBRE SEGÚN PLANOS
	FALSO TECHO DE PLADUR LISO. ACABADO COLOR NEGRO MATE. ALTURA LIBRE SEGÚN PLANOS
	FALSO TECHO DE PLADUR LISO EXISTENTE. SE PINTARÁ CON PINTURA PLÁSTICA COLOR NEGRO MATE. SE PREVE UNA REPOSICIÓN DE ZONAS DAÑADAS DEL 20% DE LA SUPERFICIE. ALTURA LIBRE SEGÚN PLANOS
	FALSO TECHO DE PLADUR LISO EXISTENTE. SE PINTARÁ CON PINTURA PLÁSTICA COLOR BLANCO MATE. SE PREVE UNA REPOSICIÓN DE ZONAS DAÑADAS DEL 20% DE LA SUPERFICIE. ALTURA LIBRE SEGÚN PLANOS
	FALSO TECHO REGISTRABLE 60x60 cm EXISTENTE. ACABADO VINILICO LAVABLE. SE PREVE UNA REPOSICIÓN DE PIEZAS DAÑADAS DEL 20%. ALTURA LIBRE SEGÚN PLANOS
	TABICA PARA TRANSICIÓN DE TECHOS
	TABICA PARA TRANSICIÓN DE TECHOS EXISTENTE

**LEYENDA ILUMINACIÓN**

**ZONA DE OFFICE, ALMACÉN Y DISTRIBUIDOR**

Easy ROUND LED BOARD SERIE 8000 Matt Policarbonato 2000lm 3000°K "Ral 9010 Matt" White. REF: 8619971300-10

**ZONA DE BARRA, PREPARACIÓN Y ENTREGA, SALA Y ASEOS**

SMOOTH COCINA BLANCO [8035932300-10]  
SMOOTH LED MATT GLASS BLANCO+ KIT LED 24W 2250lm 3000°K **WHITE**

SMOOTH BARRA NEGRO [8035932300-3P0]  
SMOOTH LED MATT GLASS+ KIT LED. 24W 2250lm 3000°K Polished **BLACK**

CAMPANA SUSPENDIDA BARRA [7693720323827]  
7000. COLGANTE E-27 G-120 100W NEGRO+LAMP. \*912223-827\*

COLGANTE CUATRO BRAZOS SALA [G0002C358827]  
COLGANTE 4X9W E-27 TODO NEGRO+4 LAMP. \*980827PH-827\*

PROYECTOR NEGRO [5151974324908-3]  
(SPOT/ISPOT "IRC90" 2850LM 24° 3000°K \*ADAPT 3" BLACK TEXTURED 9005)

CARRIL TRIFASICO NEGRO  
REF.:3120NK-3/ 3121NK-3/ 3122NK-3

PROYECTOR NEGRO [51529068-3]  
(TUBE-60L GU10 220-240V \*ADAPT 3" BLACK)

APLIQUE PARED. [800017AG12827]  
APLIQUE 12W E-27 OXIDO VIEJO CON TULIPA CRISTAL+LAMP \*9806E27PH-827"

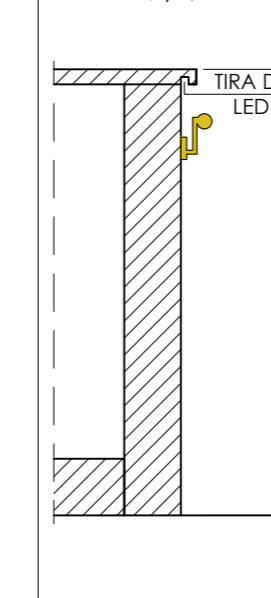
TIRA DE LED BAJO BARRA

APLIQUE PARED ASEOS ESPEJO. [6646760-35]  
APLIQUE E-27 MAX 40W NEGRO "DETALLES DECORATIVOS ORO" + LAMPARA FILAMENTO CLASSIC LED 560lm 2200°K E-27 6W "CRI 90"

EMPOTRABLE MINILED [701405.111]  
MINILED EMPOTRABLE ORIENTABLE 36° 850lm 3000°K IP44 DRIVER INCLUIDO BLANCO RAL 9003

ALTURA DE ILUMINACIÓN GENERAL DE SALA 3.20M

DETALLE LED BARRA. E:1/20



**NOTAS:**

- TODAS LAS COTAS INDICADAS ESTÁN REFERENCIADAS A LA COTA DE SOLERÍA TERMINADA SEGÚN ZONAS.
- VER LEYENDAS EN PLANOS "105 ELECTRICIDAD, ALUMBRADO" Y "104 VENTILACIÓN".

**PROYECTO DE ADECUACIÓN Y APERTURA DE LOCAL PARA USO DE RESTAURANTE. MARCA "100 MONTADITOS".**

ESTADO REFORMADO. REPLANTEO DE TECHOS E ILUMINACIÓN.

**Dirección:**  
AV. ALCALDESA M<sup>º</sup>  
REGLA JIMÉNEZ, 2P.  
CC EL ESPARTAL.  
LOCAL 4.  
CP:41807ESPARTINAS  
(SEVILLA)

**Técnicos redactores:**  
Asunción Fernández Pereira  
Nº C.O.A.S. 7.401

Laura Lois Carbajo  
Nº C.O.A.S. 7.402

**Proyectorista:**  
LABAA DESIGN.  
S.L.P. B-01.785.583

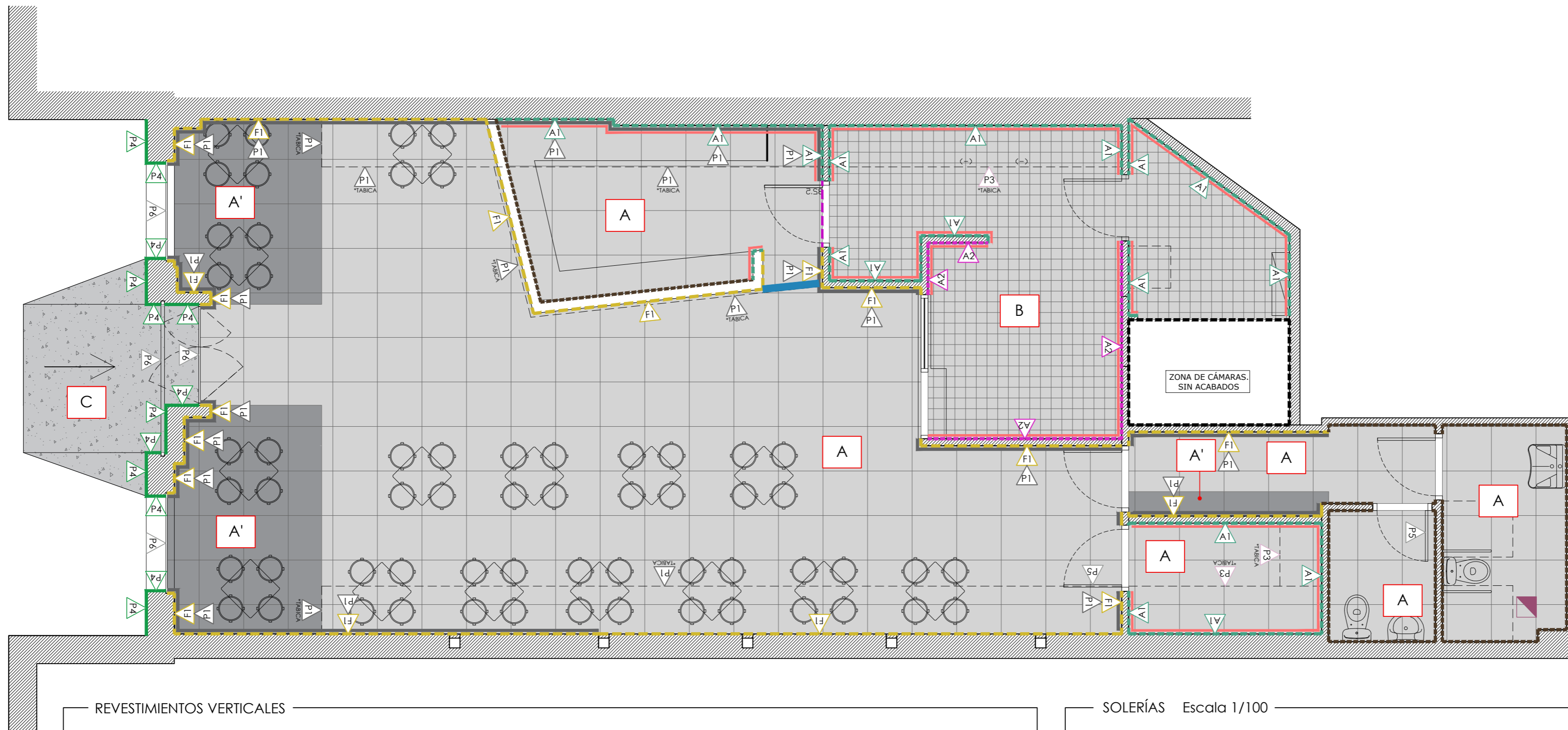
**Proyectorista:**  
RESTAURACION 100M ESPARTINAS, S.L.  
CIF: B-56.553.043

ESCALA: A2 - 1/50

Fecha: NOV/2023



PLANO:  
**07**



REVESTIMIENTOS VERTICALES

FRISOS

- F1** FRISO DE BALDOSA CERÁMICA. MODELO ORSA-CR BASIC (VIVES) EN COLOR AVELLANA. DIMENSIONES 14,4x89,32 CM. DESDE COTA DE SOLERÍA HASTA 1,18m DE ALTURA. PARA PROTECCIÓN DE PARAMENTOS VERTICALES ZONA DE PÚBLICO.
  - COLOR LECHADA: ANTRACITA 1181.
  - JUNTA VERTICAL: SE COLOCA A HUESO.
  - JUNTA HORIZONTAL: 3mm REHUNDIDA.
  - REMATE EN VERTICAL CON LISTÓN DE PVC MODELO 80814 ZQP/100 (10x10 mm) COLOR BEIGE GRIS RAL 1019 MARCA PROFILPAS ITALY
  - REMATE EN HORIZONTAL CON LISTÓN DE PVC MODELO 80514 PV/10 (10x3mm) COLOR BEIGE GRIS RAL 1019

PINTURAS

- P1** PINTURA PLÁSTICA ESMALTE COLOR NEGRO EXTRA MATE RAL 9004. TOLLENS. EN PARAMENTOS VERTICALES DESDE EL FRISO O BARRA HASTA EL FALSO TECHO SEGÚN PLANOS DE ALZADOS Y SECCIONES. TAMBIÉN PARA TABICAS DE TECHOS.
- P2** PINTURA PLÁSTICA ESMALTE COLOR NEGRO y CREMA EXTRA MATE. TOLLENS. EN PARAMENTOS VERTICALES DESDE EL FIN DEL ALICATADO A 1,65m HASTA EL FALSO TECHO. COLOR CONTRARIO AL DEL ALICATADO.
- P3** PINTURA PLÁSTICA ESMALTE COLOR BLANCO MATE. EN TABICAS DE TECHOS.
- P4** PINTURA PLÁSTICA ESMALTE COLOR NEGRO MATE PARA EXTERIOR
- P5** PINTURA PLÁSTICA ESMALTE COLOR NEGRO MATE PARA CARPINTERÍAS INTERIORES
- P6** PINTURA PLÁSTICA ESMALTE COLOR NEGRO MATE PARA CARPINTERÍAS DE FACHADA

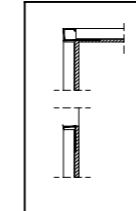
ALICATADOS

- A1** AZULEJO BLANCO BRILLO DE 20 x 20 cm. MODELO ALASKA BLANCO, VIVES CERÁMICAS. HASTA BARRA EN ZONAS DE PEDIDOS, HASTA FALSO TECHO EN EL RESTO DE ZONAS.
- A2** ALICATADO CONTRAPEADO HASTA FALSO TECHO. AZULEJO BISELADO BLANCO BRILLO 20 x 10 cm. MODELO MUGAT BLANCO DE VIVES CERÁMICAS. AZULEJO NEGRO MATE EN UNA FILA APROXIMADAMENTE A PARTIR DE LA TERMINACIÓN DE LA MAQUINARIA, PETO INCLUIDO (APROX. 100 cm DE ALTURA) Y EN 2 FILAS AL HILO JUSTO POR DEBAJO DE LA COTA INFERIOR DE LA CAMPANA. MODELO MUGAT NEGRO DE VIVES CERÁMICAS. (ZONA DE COCINA)

OTROS

- ANGULAR DE ACERO EN ESCALÓN**
- ESCOCIA SANITARIA CERÁMICA.**
- ACABADO EXISTENTE.**

DETALLES REMATES



SOLERÍAS Escala 1/100

- A** SOLERÍA EXISTENTE. BALDOSA CERÁMICA 60x60 cm COLOR GRIS.
- A'** BALDOSA CERÁMICA DE 60x60 cm. CLASE 2 SEGÚN SUA1. MODELO SIMILAR AL EXISTENTE.
- B** RIBADEO GRAFITO 30 X 30 cm. CLASE 2 SEGÚN SUA1. RECIBICO CON ADHESIVO CEMENTOSO NORMAL COLOR BLANCO Y REJUNTADAS CON MORTERO DE JUNTAS CEMENTOSO CON LA MISMA TONALIDAD QUE LAS PIEZAS
- C** GRANITO ABUJARDADO. CLASE 3 SEGÚN SUA1.

PERFIL SEPARADOR EN T ENTRE SOLERÍA AL MISMO NIVEL (CERFIX PROFINISH. COLOR LATÓN. MARCA PROFILPAS).



PROYECTO DE ADECUACIÓN Y APERTURA DE LOCAL PARA USO DE RESTAURANTE. MARCA "100 MONTADITOS".

ESTADO REFORMADO. ACABADOS Y REVESTIMIENTOS.

**Dirección:**  
AV. ALCÁZDESA, Mº  
REGLA JIMÉNEZ, 2º.  
CC EL ESPARTAL.  
LOCAL 4.  
CP:41807ESPARTINAS  
(SEVILLA)

**Técnicos redactores:**  
Asunción Fernández Pereira  
Nº C.O.A.S. 7.401

Laura Lois Carbajo  
Nº C.O.A.S. 7.402

**Proyectista:**  
LABAA DESIGN.  
S.L.P. B-01.785.583

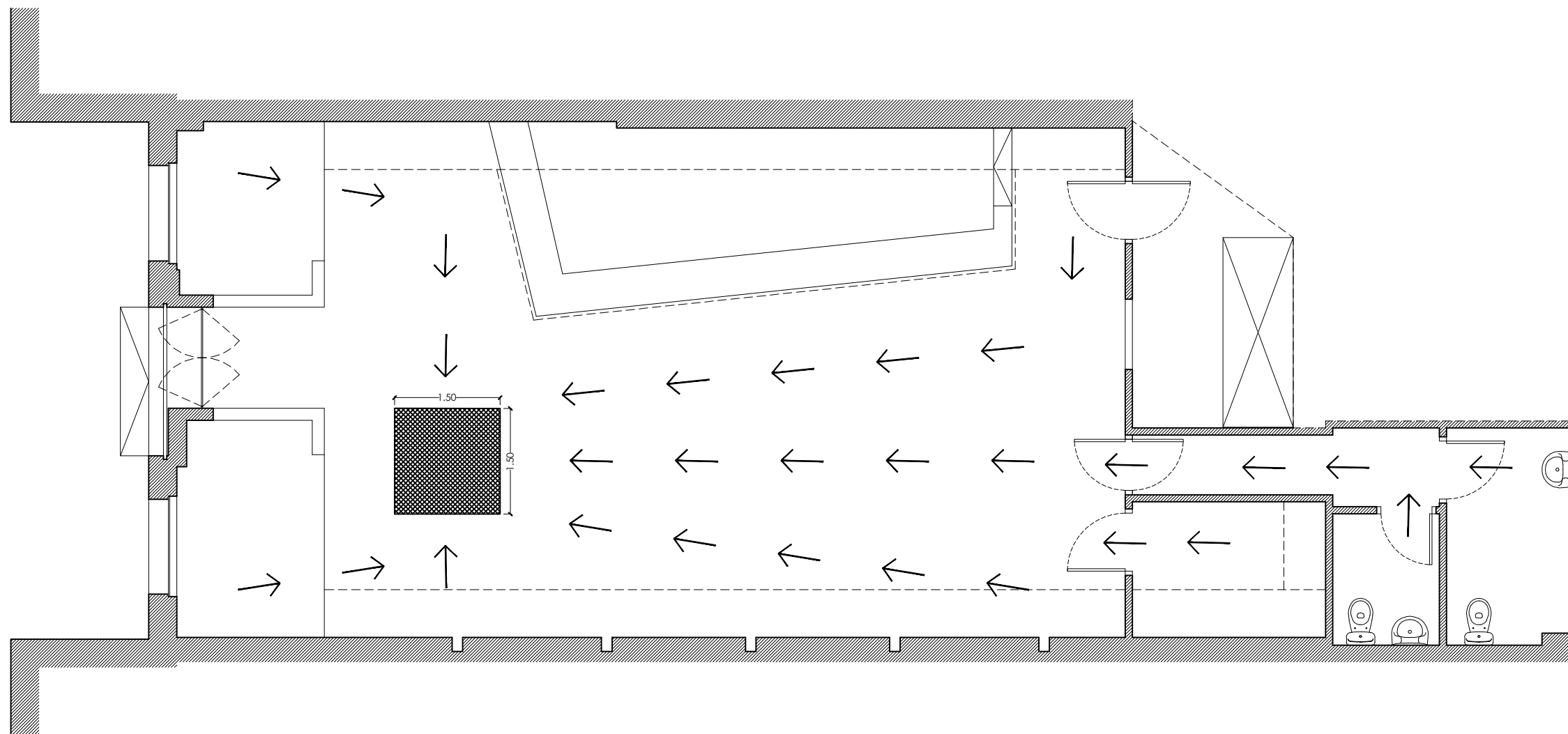
**Promotor:**  
RESTAURACION 100M ESPARTINAS, S.L.  
CIF: B-56.553.043



ESCALA: A2 - 1/50

Fecha: NOV/2023




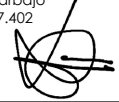

PLANO:  
**08**



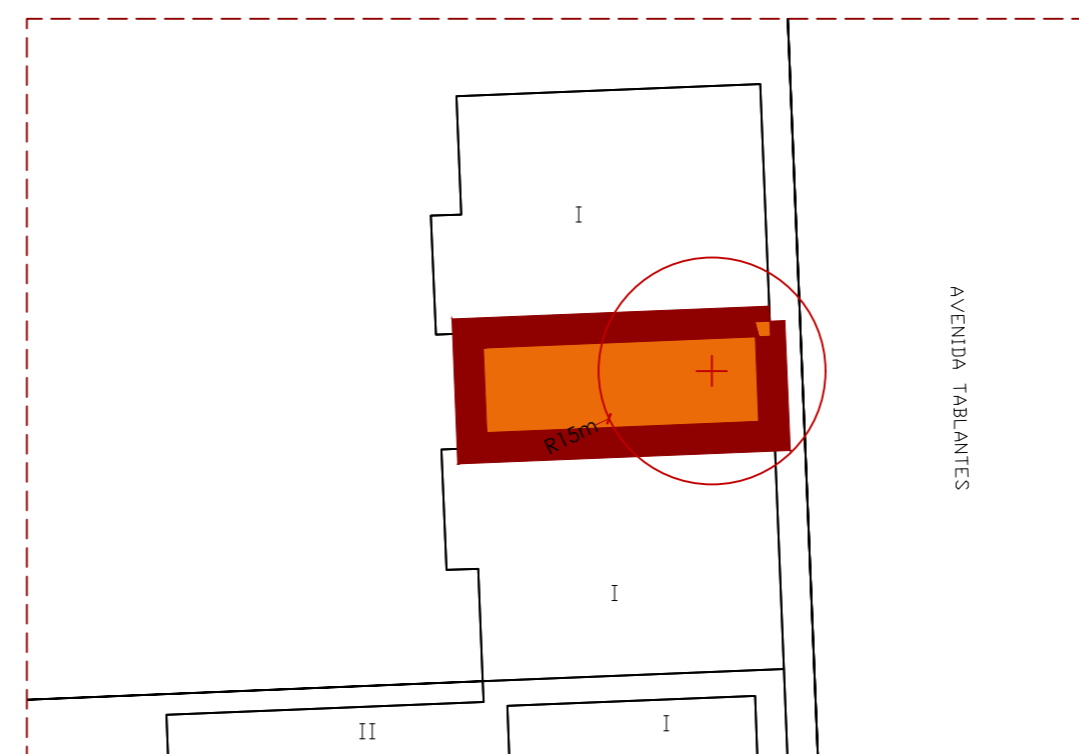
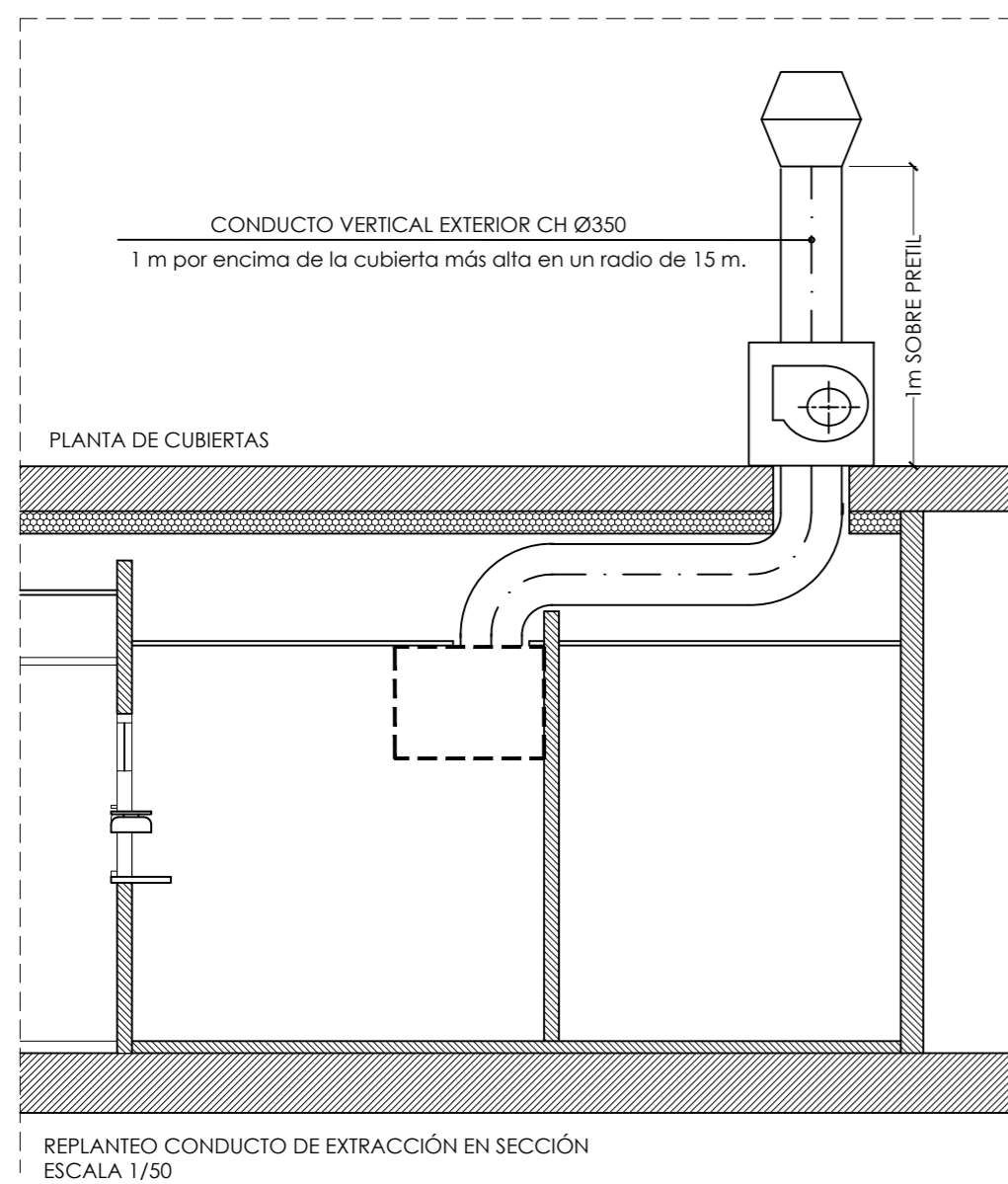
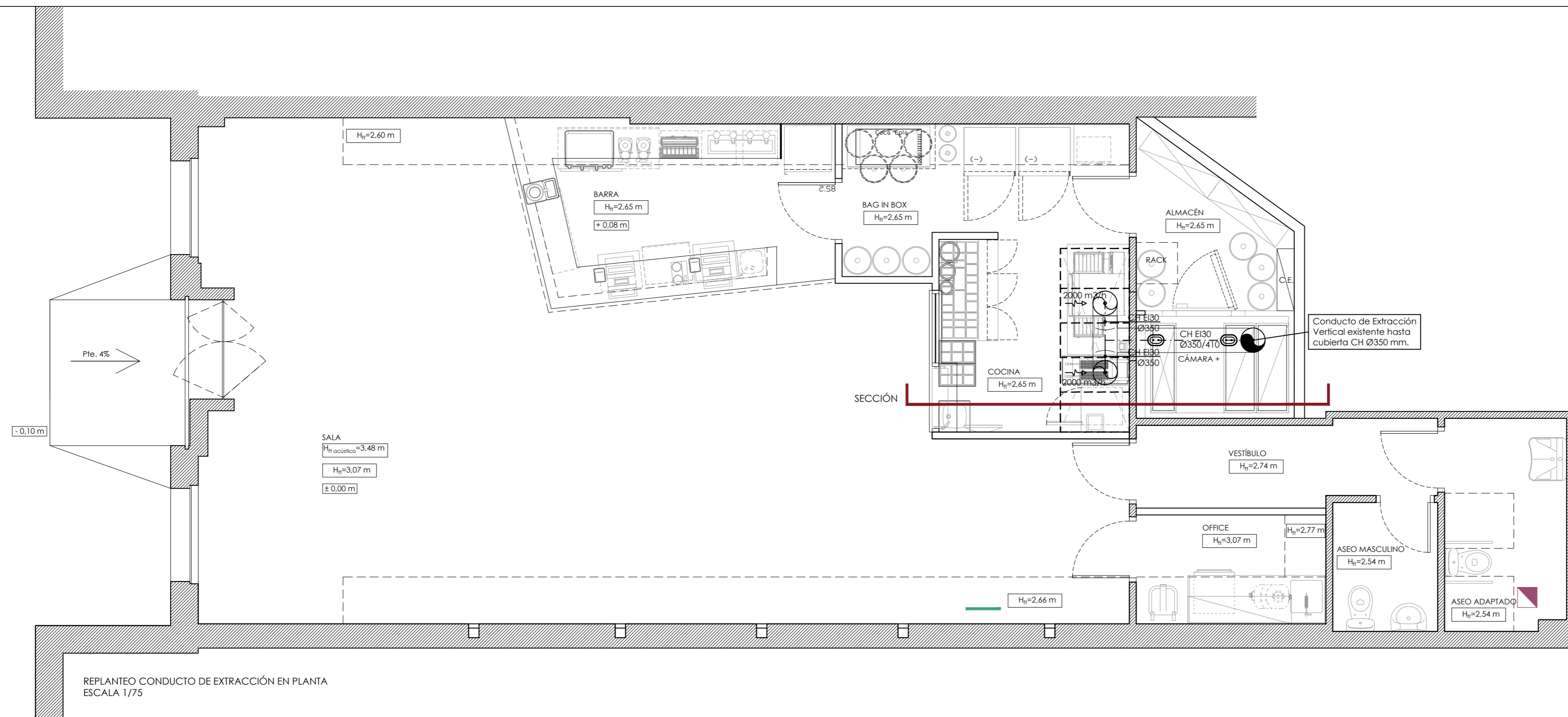
LEYENDA GESTIÓN DE RESIDUOS	
	TRANSPORTE DE ESCOMBROS MEDIANTE CARRETTILLAS HASTA ZONA DE ACOPIO INTERIOR.
	ACOPIO DE SACOS DE RESIDUOS.

**PROYECTO DE ADECUACIÓN Y APERTURA DE LOCAL PARA USO DE RESTAURANTE. MARCA "100 MONTADITOS".**

ESTADO ACTUAL - GESTIÓN DE RESIDUOS.

<b>Dirección:</b> AV. ALCÁLDESA M <sup>º</sup> REGLA JIMÉNEZ, 2P. CC EL ESPARTAL, LOCAL 4. CP:41807ESPARTINAS (SEVILLA)	<b>Técnicos redactores:</b> Asunción Fernández Pereira N <sup>º</sup> C.O.A.S. 7.401			Laura Lois Carbajo N <sup>º</sup> C.O.A.S. 7.402 	
	<b>Promotor:</b> RESTAURACION 100M ESPARTINAS, S.L. CIF: B-56.553.043				
<b>Proyectista:</b> LABAA DESIGN, S.L.P. B-01.785.583	ESCALA: A3 - 1/75		<b>Fecha: NOV/2023</b>		

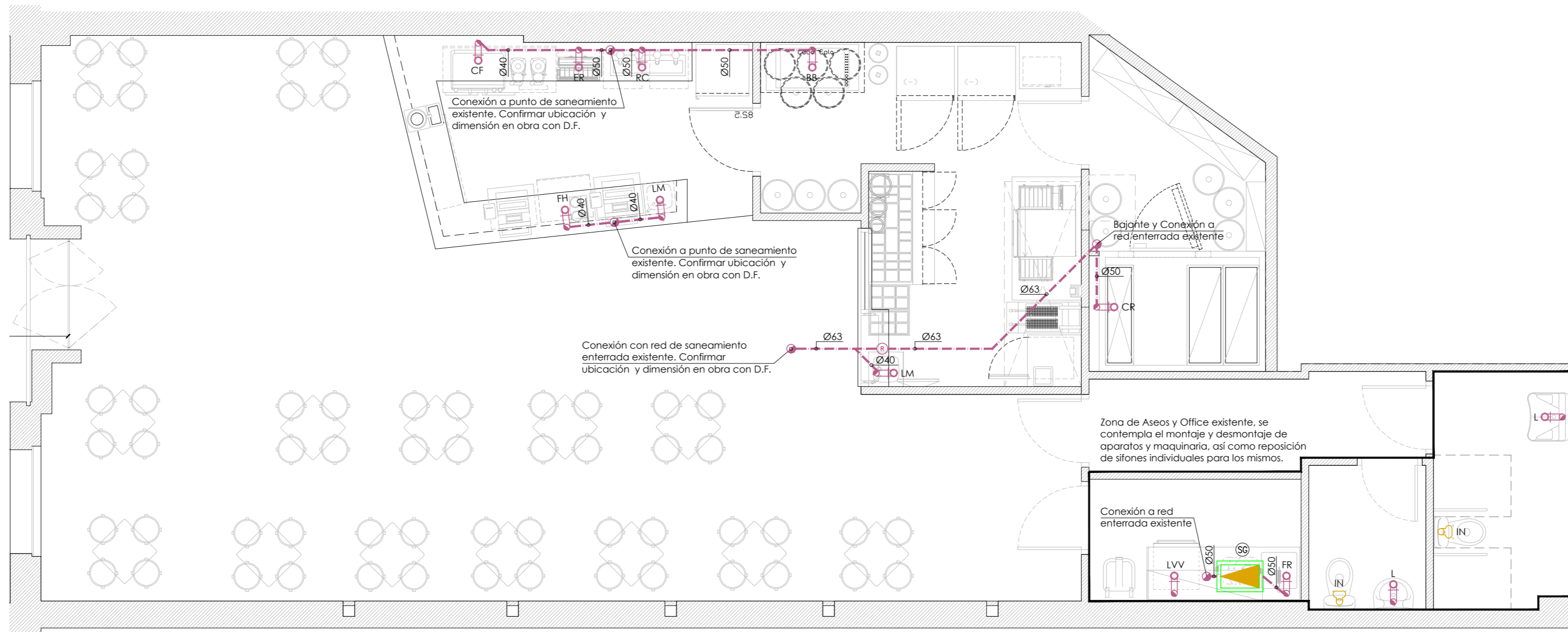
**PLANO:**  
09



El radio de 15m desde la salida de los conductos sólo afecta al propio Centro Comercial en el que se encuentra el local de los cuales el que tiene más altura que el propio se encuentra más alejado de esos 15m. Por tanto el conducto deberá elevarse 1m por encima del pretil del propio edificio.

PROYECTO DE ADECUACIÓN Y APERTURA DE LOCAL PARA USO DE RESTAURANTE. MARCA "100 MONTADITOS".

ESTADO REFORMADO. EXTRACCIÓN DE HUMOS.		
<b>Dirección:</b> AV. ALCÁLDESA, 4º REGLA JIMÉNEZ, 2º P. CC EL ESPARTAL, LOCAL 4. CP: 41807 ESPARTINAS (SEVILLA)	<b>Técnicos redactores:</b> Asunción Fernández Pereira Nº C.O.A.S. 7.401 Laura Lois Carbajo Nº C.O.A.S. 7.402	
<b>Proyectista:</b> LABAA DESIGN, S.L.P. B-01.785.583	<b>Promotor:</b> RESTAURACION 100M ESPARTINAS, S.L. CIF: B-56.553.043	
ESCALA: A2 - 1/50		<b>PLANO:</b> <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">10</span>



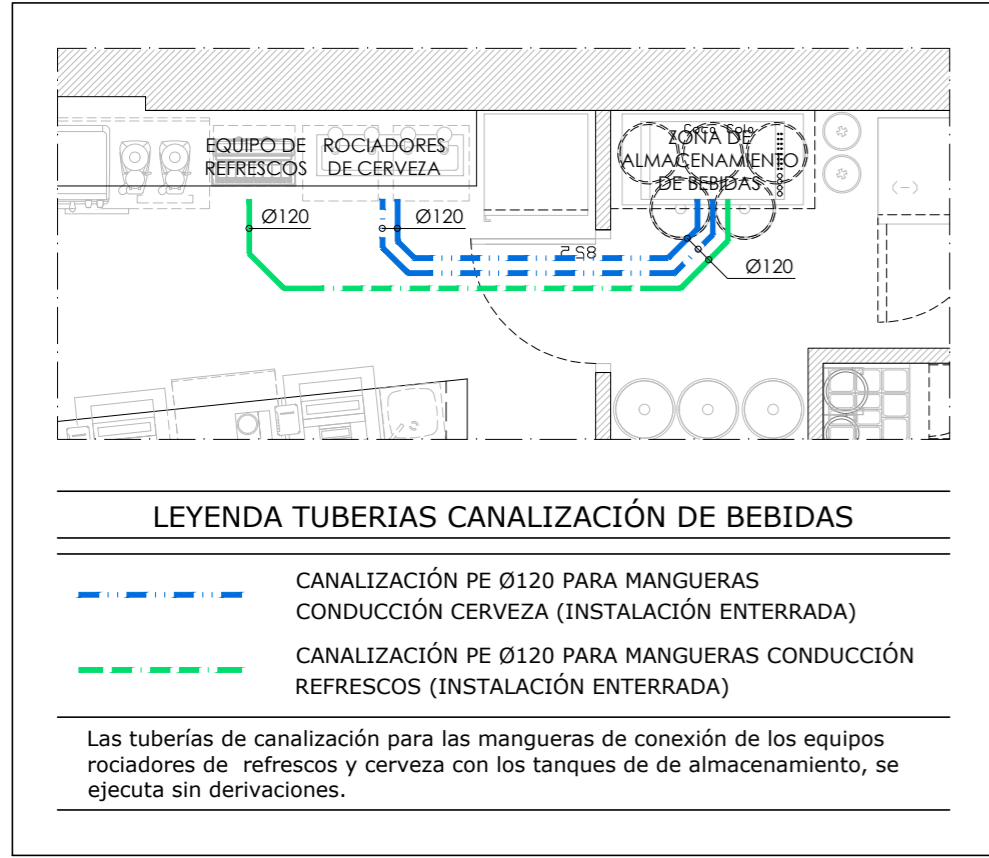
Zona de Aseos y Office existente, se contempla el montaje y desmontaje de aparatos y maquinaria, así como reposición de sifones individuales para los mismos.

Conexión a punto de saneamiento existente. Confirmar ubicación y dimensión en obra con D.F.

Conexión a punto de saneamiento existente. Confirmar ubicación y dimensión en obra con D.F.

Conexión con red de saneamiento enterrada existente. Confirmar ubicación y dimensión en obra con D.F.

Conexión a red enterrada existente



**LEYENDA TUBERÍAS CANALIZACIÓN DE BEBIDAS**

- — — — — CANALIZACIÓN PE Ø120 PARA MANGUERAS CONDUCCIÓN CERVEZA (INSTALACIÓN ENTERRADA)
- — — — — CANALIZACIÓN PE Ø120 PARA MANGUERAS CONDUCCIÓN REFRESCOS (INSTALACIÓN ENTERRADA)

Las tuberías de canalización para las mangueras de conexión de los equipos rociadores de refrescos y cerveza con los tanques de almacenamiento, se ejecuta sin derivaciones.

**LEYENDA ACCESORIOS SANEAMIENTO**

- MANGUETÓN DESAGÜE INODORO
- DESAGÜE DE APARATO CON SIFÓN INDIVIDUAL
- BAJANTE / PUNTO DE CONEXIÓN A RED GENERAL DE SANEAMIENTO
- REGISTRO

**LEYENDA TUBERÍA SANEAMIENTO**

- — — — — RED DE AGUAS FECALES ENTERRADA
- — — — — DERIVACIONES INDIVIDUALES AGUAS FECALES

- Las derivaciones tendrán una pendiente mínima del 1%.
- Los colectores enterrados tendrán una pendiente mínima indicada en cada uno de ellos.
- Se utilizarán tuberías de PVC cuyos diámetros nominales serán los expresados en la documentación gráfica, excepto en tramos de tuberías especificados.
- Todos los aparatos que no evacuen al bote sifónico llevarán sifón individual incorporado.
- Se emplearán tubos y piezas reforzadas y resistentes al agua caliente.

**LEYENDA SEPARADORES DE GRASAS**

- SEPARADOR GRASAS EXISTENTE. CONFIRMAR EN OBRA CON DF EL ESTADO Y CARACTERÍSTICAS DEL MISMO.

**DIMENSIONADO DESAGÜES DE APARATOS**

	USO PÚBLICO	SITUACIÓN
<b>DESAGÜES ZONA BARRA PEDIDOS/PREPARACIÓN</b>		
ROCIADOR CERVEZA	RC	PVC Ø40 Ver plano de maquinaria
MÁQUINA HIELO	FH	PVC Ø40 Ver plano de maquinaria
CAFETERA	CF	PVC Ø40 Ver plano de maquinaria
EQUIPO DE REFRESCOS	ER	PVC Ø40 Ver plano de maquinaria
LAVAMANOS	LM	PVC Ø40 Ver plano de maquinaria
SUMIDERO	S	PVC Ø50 En suelo
<b>DESAGÜES ZONA OFFICE</b>		
LAVAVAJILLAS	LVV	PVC Ø50 Ver plano de maquinaria
FREGADERO	FR	PVC Ø50 Ver plano de maquinaria
<b>DESAGÜES BAG IN BOX</b>		
BAG IN BOX	BB	PVC Ø50 Ver plano de maquinaria
<b>DESAGÜES ZONA ASEOS</b>		
LAVABO	L	PVC Ø40 En pared a 50 cm
INODORO	IN	PVC Ø110 En suelo
<b>DESAGÜES ZONA CÁMARAS</b>		
CÁMARA REFRIGERACIÓN	CR	PVC Ø50 Ver plano de maquinaria

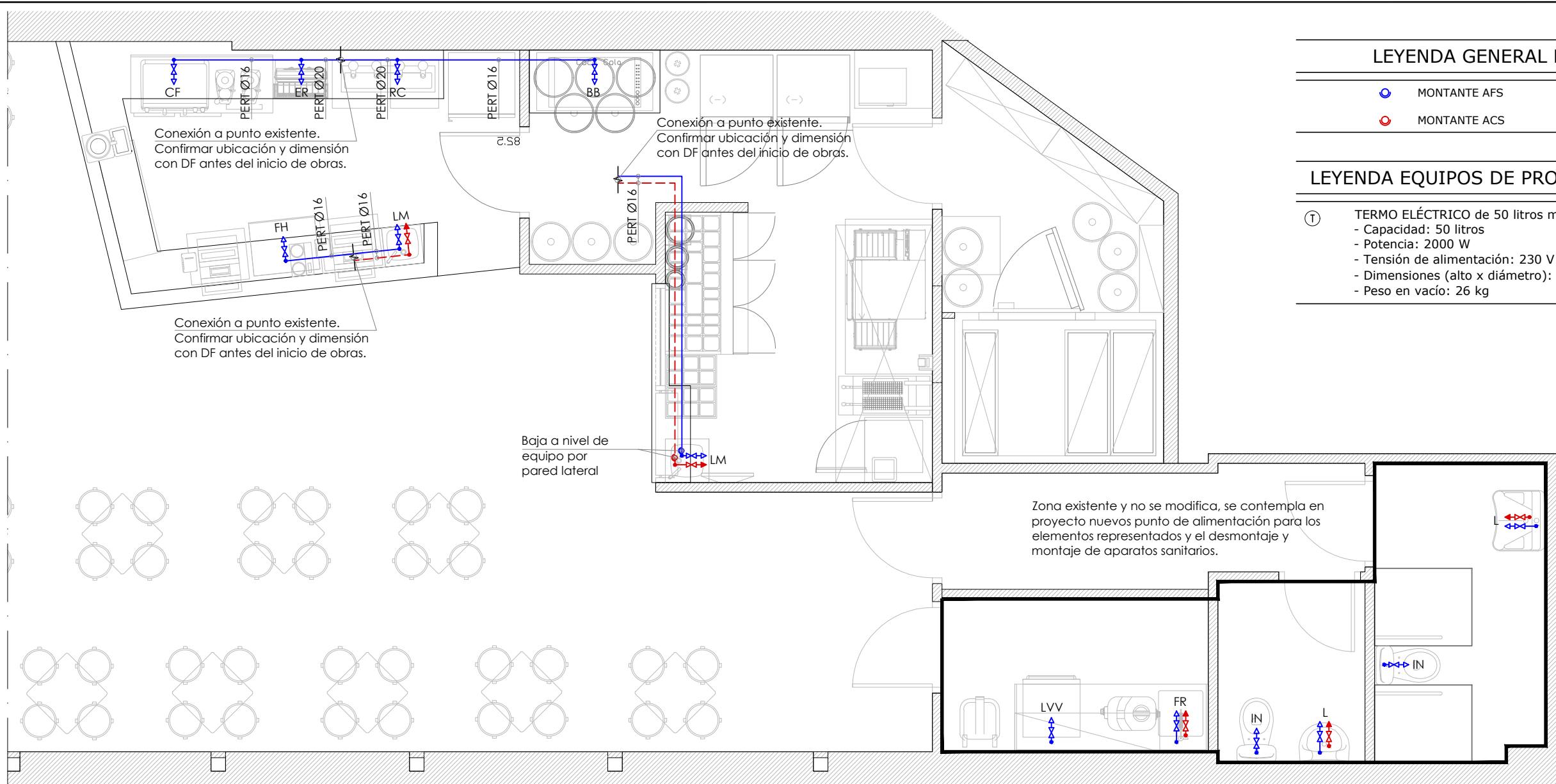
COMPROBAR EN OBRA CON LA EMPRESA SUMINISTRADORA DE MAQUINARIA Y LA DIRECCIÓN DE OBRA, LAS ALTURAS DE LAS TOMAS DE SANEAMIENTO INDICADAS EN PLANOS.

**PROYECTO DE ADECUACIÓN Y APERTURA DE LOCAL PARA USO DE RESTAURANTE. MARCA "100 MONTADITOS".**

ESQUEMA DE INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO. CANALIZACIÓN BEBIDAS

<b>Dirección:</b> AV. ALCÁLDESA, Nº 1 REG. JIMÉNEZ, 2º P. CC. EL ESPARTAL, LOCAL 4. CP: 41807 ESPARTINAS (SEVILLA)	<b>Técnicos redactores:</b> Asunción Fernández Pereira Nº C.O.A.S. 7.401 Laura Lois Carbajo Nº C.O.A.S. 7.402	
<b>Proyectista:</b> LABAA DESIGN, S.L.P. B-01.785.583	<b>Promotor:</b> RESTAURACION 100M ESPARTINAS, S.L. CIF: B-56.553.043	
ESCALA: A2 - 1/50		<b>PLANO:</b> <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">101</span>





### LEYENDA GENERAL FONTANERIA

- MONTANTE AFS
- MONTANTE ACS
- ↔ GRIFO AFS
- ↔ GRIFO ACS

### LEYENDA EQUIPOS DE PRODUCCIÓN TÉRMICA

- Ⓣ TERMO ELÉCTRICO de 50 litros marca APARICI modelo RXI-50
  - Capacidad: 50 litros
  - Potencia: 2000 W
  - Tensión de alimentación: 230 V
  - Dimensiones (alto x diámetro): 720 x 380 mm
  - Peso en vacío: 26 kg

### LEYENDA TUBERIA FONTANERIA

- TUBERIA AFS
- - - TUBERIA ACS

- La canalización de AFS y ACS se instalarán a través de falso techo de las zonas comunes y de distribución, o empotradas en paramentos, en zonas donde no exista falso techo y a una cota no inferior a 2,20 m. sobre el pavimento.

- Se utilizarán tuberías de MULTICAPA PERT-AL-PERT, excepto en tramos especificados que se utilizará tubería del material indicado, cuyos diámetros exteriores se indican en la documentación gráfica.

- Las tuberías y accesorios de la red de distribución de ACS, serán de MULTICAPA PERT-AL-PERT e irán protegidos térmicamente mediante coquilla elastomérica de diámetro según tubería y espesor según la IT 1.2.4.2.1 del RITE.

- Las tuberías y accesorios de la red de distribución de AFS, serán de MULTICAPA PERT-AL-PERT, en los tramos que discurren por zonas de falso techo irán protegidos térmicamente mediante coquilla elastomérica de 9 mm de espesor.

- El diámetro de las llaves de paso será el mismo que el de los tramos en las que se encuentran instaladas.

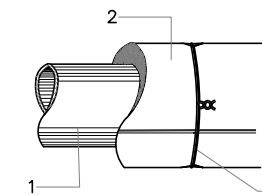
- Se dispondrá de elementos antirretorno tras el contador, en la base de los montantes, y en la entrada de los sistemas de producción de ACS. Su instalación se acompaña con un grifo de vaciado.

### DIMENSIONADO TUBERÍAS DE ALIMENTACIÓN

		AFS	ACS	SITUACIÓN Ref Nivel Solería
<b>ALIMENTACIÓN A ASEOS</b>				
INODORO	IN	PERT Ø16		En pared a 50 cm
LAVABO	L	PERT Ø16	PERT Ø16	En pared a 70 cm
<b>ALIMENTACIÓN ZONA PED + PREP</b>				
ROCIADOR CERVEZA	RC	PERT Ø16		Ver plano maquinaria
LAVAMANOS	LM	PERT Ø16	PERT Ø16	Ver plano maquinaria
FABRICADOR DE HIELO	FH	PERT Ø16		Ver plano maquinaria
EQUIPO DE REFRESCOS	ER	PERT Ø16		Ver plano maquinaria
CAFETERA	CF	PERT Ø16		Ver plano maquinaria
BAG IN BOX	BB	PERT Ø16		Ver plano maquinaria
<b>ALIMENTACIÓN ZONA OFFICE</b>				
LAVAVAJILLAS	LVV	PERT Ø16		Ver plano maquinaria
FREGADERO	FR	PERT Ø16	PERT Ø16	Ver plano maquinaria

**COMPROBAR EN OBRA CON LA EMPRESA SUMINISTRADORA DE MAQUINARIA Y LA DIRECCIÓN DE OBRA, LAS ALTURAS DE LAS TOMAS DE AGUA INDICADAS EN PLANOS.**

### TUBERÍA AISLADA

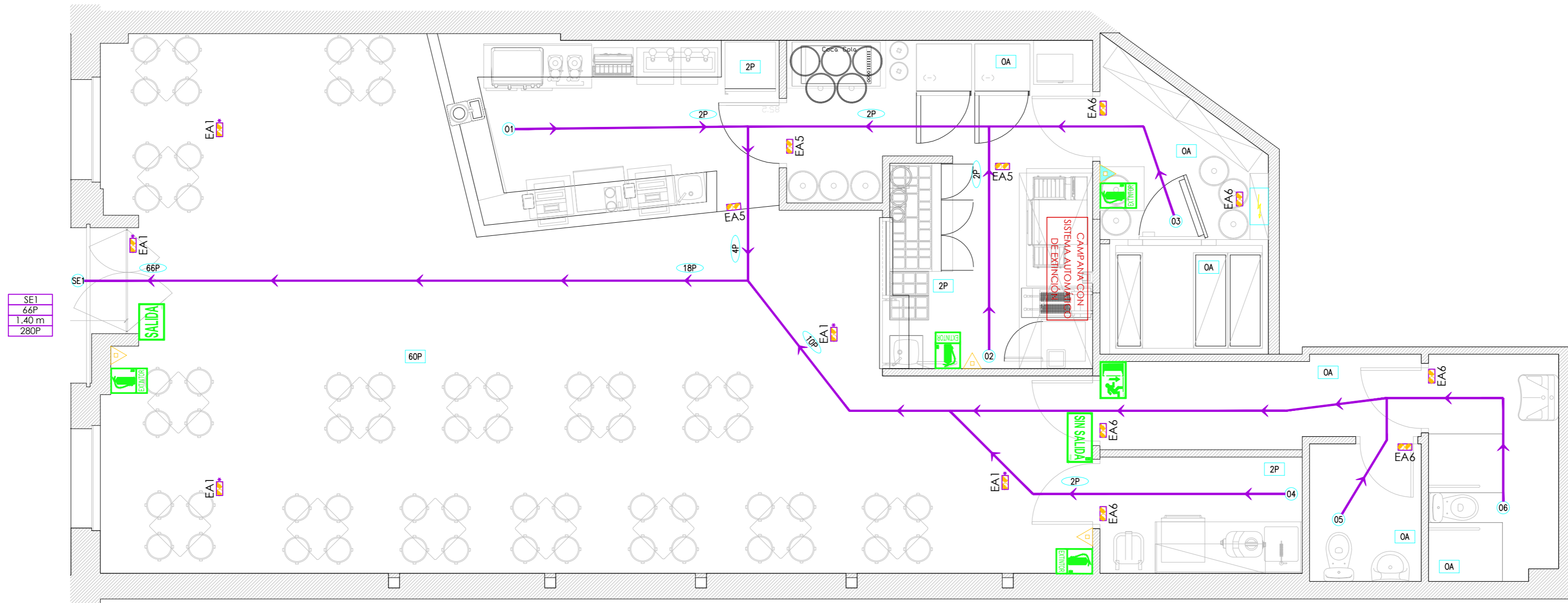


- 1.- Tubería
- 2.- Coquilla (espesor según RITE - IT 1.2.4.2.1)
- 3.- Lazada de alambre de acero dulce galvanizado, para fijación coquillas. 2 lazadas por coquilla a una distancia de los bordes de 200 mm. aproximadamente o cinta de acabado.

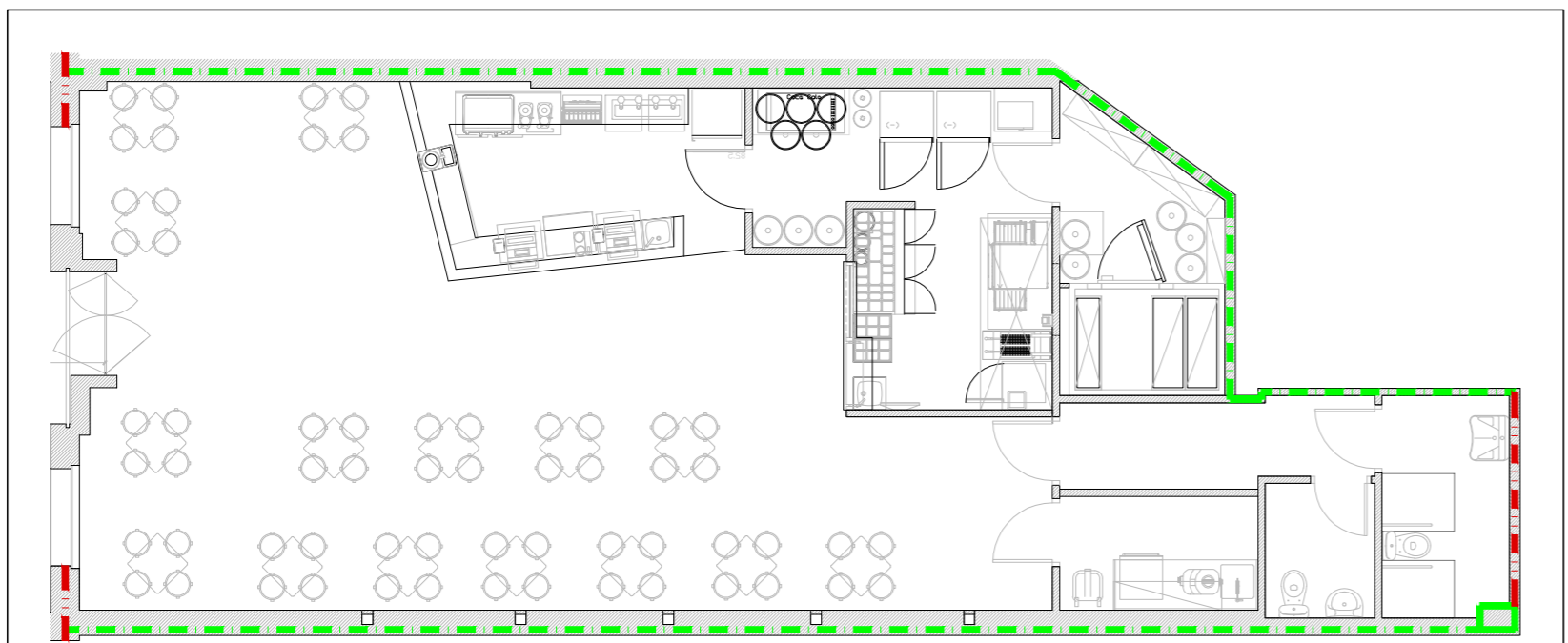
### PROYECTO DE ADECUACIÓN Y APERTURA DE LOCAL PARA USO DE RESTAURANTE. MARCA "100 MONTADITOS".

#### ESQUEMA DE INSTALACIÓN DE SUMINISTRO DE AGUAS

<b>Dirección:</b> AV. ALCÁDESA Nº REGLA JIMÉNEZ, 2P. CC EL ESPARTAL, LOCAL 4, CP:41807ESPARTINAS (SEVILLA)		<b>Técnicos redactores:</b> Asunción Fernández Pereira Nº C.O.A.S. 7.401		Laura Lois Carbojo Nº C.O.A.S. 7.402	
<b>Proyectista:</b> LABAA DESIGN, S.L.P. B-01.785.583		<b>Promotor:</b> RESTAURACION 100M ESPARTINAS, S.L. CIF: B-56.553.043		<b>PLANO:</b> <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">102</span>	
ESCALA: A3 - 1/50			Fecha: NOV/2023		



SE1  
64P  
1,40 m  
280P



**LEYENDA DE SECTORIZACIÓN**

- RESISTENCIA AL FUEGO DE ELEMENTOS**
- - - - - EI 60
  - - - - - EI 90
  - - - - - EI 120
- RESISTENCIA AL FUEGO DE PAREDES, PUERTAS Y TECHOS**
- - - - - EI 120
- EI/CS** INDICADORES DE COMPORTAMIENTO ANTE EL FUEGO EN LAS PUERTAS
- t: TIEMPO MÍNIMO DE RESISTENCIA AL FUEGO

La resistencia al fuego de los elementos estructurales (incluidos forjados, vigas, pilares y soportes) será mínimo de R90.

Los elementos de compartimentación con otros sectores de incendio del edificio cumplirán una resistencia mínima EI90.

La fachada exterior del edificio cumplirá una resistencia mínima EI 60 en las distancias marcadas a continuación respecto a los sectores o edificios colindantes.

La distancia mínima entre dos elementos con una resistencia inferior a EI60 de diferentes sectores o edificios, deberán tener una distancia mínima de 0,5m en horizontal y 1m en vertical.

La resistencia a la propagación exterior del fuego a través de la zona con cubierta de nuestro local con otros edificios o sectores, al ser una cubierta no destinada a actividad alguna, ni prevista para ser utilizada en la evacuación, no precisa tener una función de compartimentación de incendios, por lo que sólo debe aportar la resistencia al fuego R que le corresponda como elemento estructural, excepto en las franjas a las que hace referencia el capítulo 2 de la Sección SI 2, en las que dicha resistencia debe ser REI.

**LEYENDA EVACUACIÓN**

- RECORRIDO DE EVACUACIÓN**
- ORIGEN EVACUACIÓN
  - P PUNTO CON RECORRIDOS ALTERNATIVOS
  - SE SALIDA DEL EDIFICIO
  - SP SALIDA DE PLANTA
  - SR SALIDA DE RECINTO
- OCUPACIÓN**
- n OCUPACIÓN ZONA / LOCAL
  - 0A OCUPACIÓN NULA
  - 0A OCUPACIÓN ALTERNATIVA (no considerar)
  - xxxP OCUPACIÓN SEGÚN RECORRIDO EVACUACIÓN
- LONGITUDES RECORRIDOS EVACUACIÓN**
- O1 → SE1 = 14,50 m ≤ 25,00 m
  - O2 → SE1 = 17,65 m ≤ 25,00 m
  - O3 → SE1 = 18,00 m ≤ 25,00 m
  - O4 → SE1 = 17,85 m ≤ 25,00 m
  - O5 → SE1 = 20,50 m ≤ 25,00 m
  - O6 → SE1 = 21,75 m ≤ 25,00 m

**IDENTIFICACIÓN DE SALIDA**

- IDENTIFICACIÓN DE SALIDA**
- SE: SALIDA EDIFICIO
  - SR: SALIDA RECINTO
  - SP: SALIDA PASILLO
  - VI: VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA
  - EN: ESCALERA NO PROTEGIDA DESCENDENTE
  - EP: ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA
- IDENTIFICACIÓN DE SALIDA**
- Sx OCUPACIÓN / OCUPACIÓN SI BLOQUEARA UNA SALIDA
  - xxxP/xxxP ANCHURA
  - x.xxxm PERSONAS MAX. A EVACUAR SEGÚN NORMATIVA

**LEYENDA DE PCI**

- ▲ EXTINTOR DE POLVO POLIVALENTE ABC 6 Kg
- ▲ EXTINTOR DE CO 6 Kg

**LEYENDA DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA**

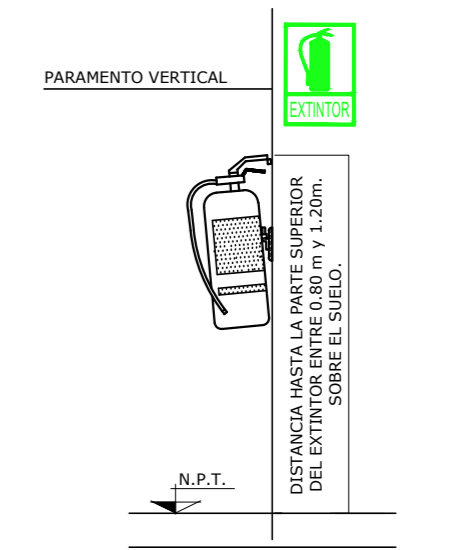
- CUADRO ELÉCTRICO
- EQUIPO AUTÓNOMO DE EMERGENCIA EMPOTRADO 150Lm
- EQUIPO AUTÓNOMO DE EMERGENCIA ESTANCO 150Lm

**COLOCACIÓN DE ELEMENTOS PCI**

**EXTINTORES**  
El emplazamiento de los extintores permitirá que sean fácilmente visibles y accesibles, preferentemente, sobre soportes fijados a paramentos verticales, de modo que la parte superior del extintor quede situada entre 80 cm y 120 cm sobre el suelo.

Las luminarias de emergencia se colocarán en superficie bajo Bandeja Perforada.

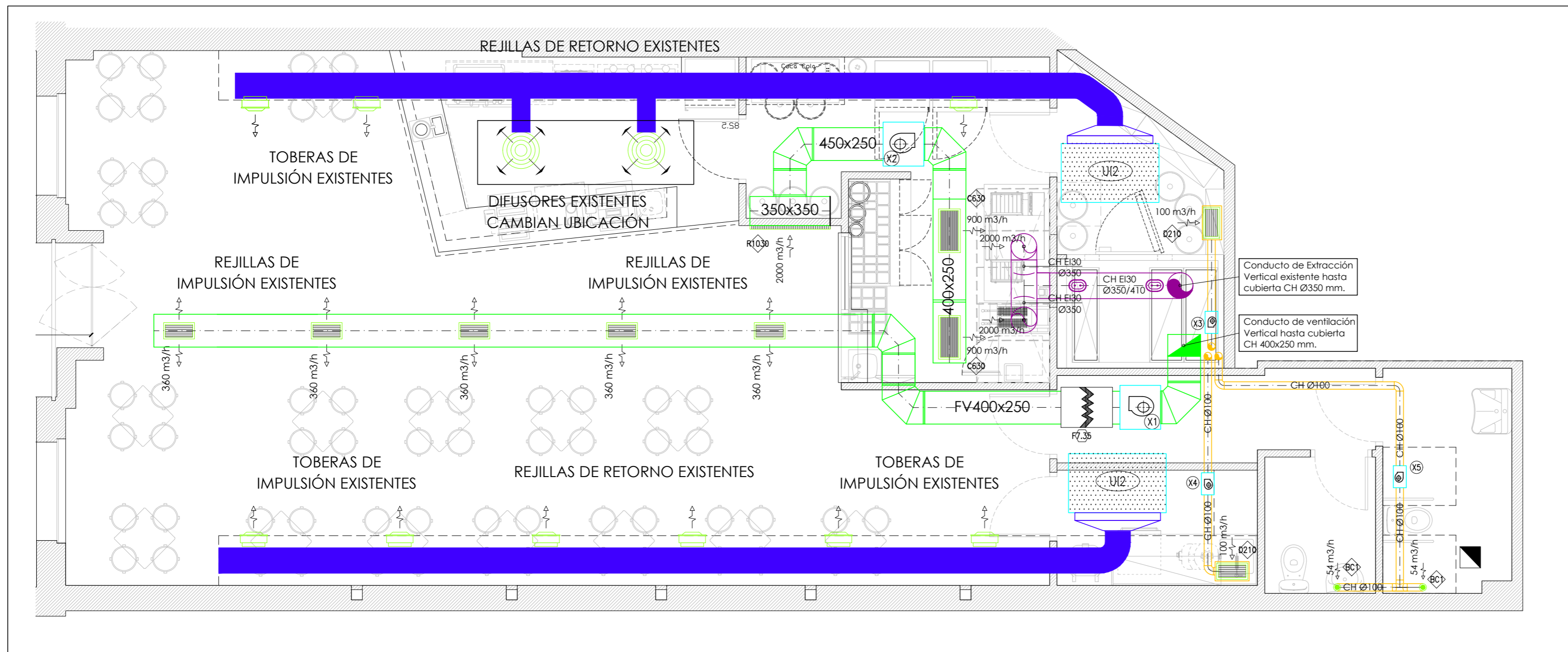
**DETALLE COLOCACIÓN EXTINTOR**



**PROYECTO DE ADECUACIÓN Y APERTURA DE LOCAL PARA USO DE RESTAURANTE. MARCA "100 MONTADITOS".**

**ESQUEMA DE INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN EN CASO DE INCENDIO.**

<b>Dirección:</b> AV. ALCÁDESA, Nº REGLA JIMÉNEZ, 2P. CC. EL ESPARTAL, LOCAL 4. CP: 41807 ESPARTINAS (SEVILLA)	<b>Técnicos redactores:</b> Asunción Fernández Pereira Nº C.O.A.S. 7.401 Laura Lois Carbajo Nº C.O.A.S. 7.402	
<b>Proyektista:</b> LABAA DESIGN, S.L.P. B-01.785.583	<b>Promotor:</b> RESTAURACION 100M ESPARTINAS, S.L. CIF: B-56.553.043	
ESCALA: A2 - 1/50		<b>PLANO:</b> <b>103</b>



LEYENDA CONDUCTOS	
	CONDUCTO DE EXTRACCIÓN
	CONDUCTO DE IMPULSIÓN
	CONDUCTO DE RETORNO
	CONDUCTO DE ADMISIÓN AIRE EXTERIOR
	CONDUCTO DE EXTRACCIÓN ADICIONAL DE CAMPANAS DE COCINA
	REGISTRO DE INSPECCIÓN Y LIMPIEZA

- DENOMINACIÓN DE CONDUCTOS:
- FV: Conducto rectangular de fibra de vidrio ISOVER modelo CLIMAVER PLUS-R, o equivalente de 25 mm de espesor de aislamiento.
  - FVN: Conducto rectangular de fibra de vidrio ISOVER modelo NETO, o equivalente de 25 mm de espesor de aislamiento.
  - CH: Conducto rectangular rígido de chapa de acero galvanizado de espesor 0.6-1 mm
  - CH Ø: Conducto circular rígido de chapa de acero galvanizado de espesor 0.6-1 mm

LEYENDA DE DIFUSORES Y REJILLAS	
REJILLAS DE IMPULSIÓN - RETORNO	
	REJILLA DE IMPULSION ALETAS CURVAS PARA TECHO marca MADEL modelo AMT-AC+SP+CM(O) M9016 Dimensiones 600x300 mm
	REJILLA LINEAL DE RETORNO marca MADEL modelo DMT-AR+CM(S). Dimensiones 1000x300 mm
	REJILLA DE RETORNO marca MADEL modelo DMT-AR+CM(S). Dimensiones 200x100 mm
BOCAS DE VENTILACIÓN	
	BOCA DE VENTILACIÓN marca S&P modelo BOR 100 Dimension 100 mm

LEYENDA DE FILTROS	
	FILTRO clase F7 marca S&P modelo AFR-N-355/18 F7 y CAJA DE FILTRAJE marca S&P modelo FBL-N-355/18

LEYENDA DE EQUIPOS DE VENTILACIÓN	
	CAJA DE VENTILACIÓN marca S&P modelo CVB/4-240/240N 550 W
	CAJA DE EXTRACCIÓN marca S&P modelo CVB-270/200N RE 245W
	VENTILADOR PARA CONDUCTO marca S&P modelo TD-250/100
	VENTILADOR PARA CONDUCTO marca S&P modelo TD-250/100
	VENTILADOR PARA CONDUCTO marca S&P modelo TD-250/100
	CAJA CENTRÍFUGA DE VENTILACIÓN 400º/2h marca S&P mod. CVHT-12/12-1.5KW-1100RPM/4-F400-IE3+ VARIADOR DE FRECUENCIA

INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN - VENTILACIÓN PLANTA BAJA

E 1:50

**NOTAS GENERALES SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE CAMPANA**

Se sustituye caja de extracción existente ubicada en cubierta del local por CAJA CENTRÍFUGA DE VENTILACIÓN 400º/2h marca S&P mod. CVHT 12/12 1.50 KW - 1.100 RPM + VARIADOR DE FRECUENCIA

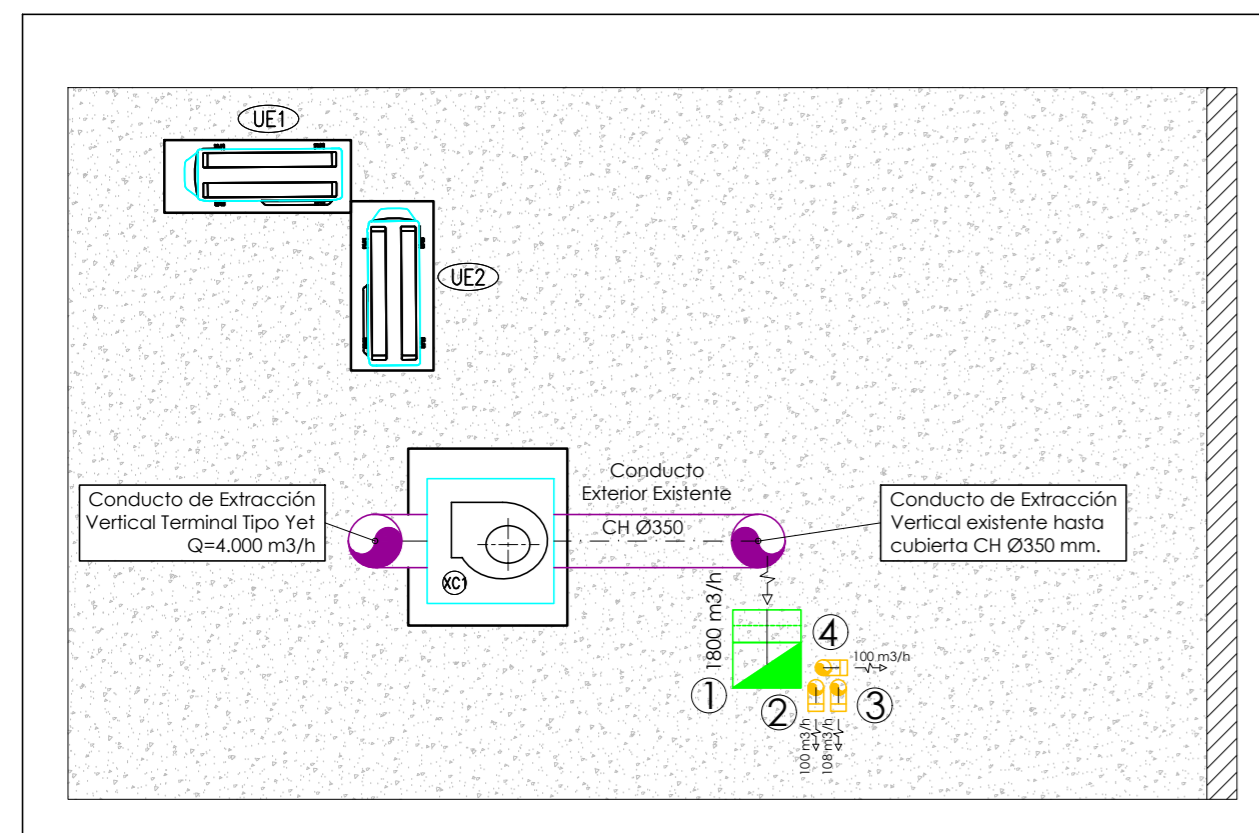
Se ejecuta nuevo trazado de conductos de extracción de campana por cambio de ubicación de la Campana, conectandose al conducto vertical existente desde Planta Baja del Local hasta cubierta.

**NOTAS GENERALES SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN - VENTILACIÓN EXISTENTE**

Se mantendrán las unidades de Climatización existentes en el Local.

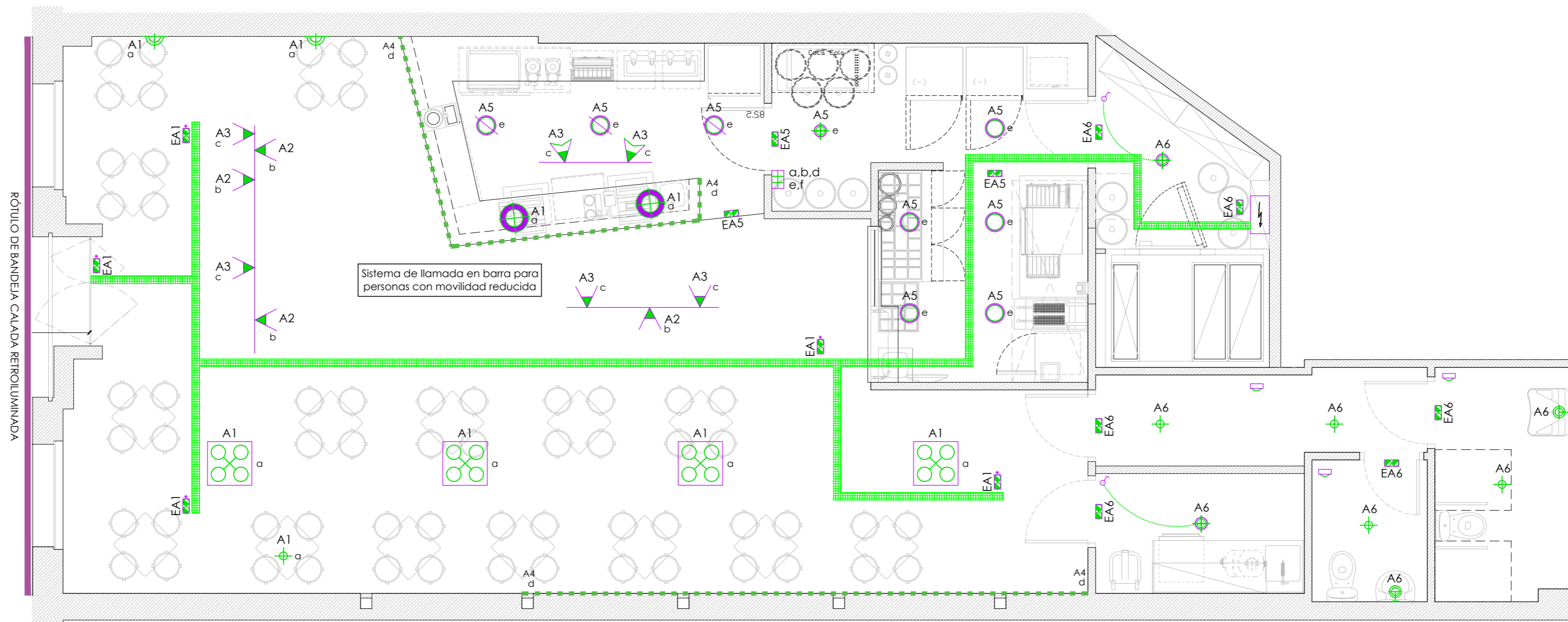
Se mantienen los conductos y elementos de difusión, modificando la ubicación de los dos difusores de Barra.

Se proyectan nuevas, las redes de ventilación y extracción, según lo detallado en planos, manteniendo las rejillas de Impulsion existentes y conductos existentes en zona de público para ventilación.



PLANTA CUBIERTA

<b>PROYECTO DE ADECUACIÓN Y APERTURA DE LOCAL PARA USO DE RESTAURANTE. MARCA "100 MONTADITOS".</b>	
ESQUEMA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN-VENTILACIÓN	
<b>Dirección:</b> AV: ALCALDESA, Nº REGLA JIMÉNEZ, 2º. CC. EL ESPARTAL, LOCAL 4. CP: 41807 ESPARTINAS (SEVILLA)	<b>Técnicos redactores:</b> Asunción Fernández Pereira Nº C.O.A.S. 7.401 Laura Lois Carbajo Nº C.O.A.S. 7.402
<b>Proyecista:</b> LABAA DESIGN, S.L.P. B-01.785.583	<b>Promotor:</b> RESTAURACION 100M ESPARTINAS, S.L. CIF: B-56.553.043
ESCALA: A2 - 1/50	Fecha: NOV/2023
<b>LABAA</b> design	
<b>PLANO:</b> <span style="font-size: 2em;">104</span>	



### LEYENDA ILUMINACIÓN y ACCESORIOS

	COLGANTE CUATRO BRAZOS SALA COLGANTE 4X9W E-27 TODO NEGRO+4 LAMP."980827PH-827"		PARED ASEOS ESPEJO. REF:6646760-35 APLIQUE E-27 MAX 40W NEGRO "DETALLES DECORATIVOS ORO" + LAMPARA FILAMENTO CLASSIC LED 560Lm 2200°K E-27 6W "CRI 90"
	SERIE MINI LED EMPOTRABLE ORIENTABLE 36° 850Lm 3000°K IP44 DRIVER INCLUIDO BLANCO RAL 9003. REF: 701405.11.		TIRA DE LED BAJO BARRA
	PROYECTOR NEGRO REF:515197432490B-3 (SPOT/ISOT "IRC90" 2850LM 24° 3000°K "ADAPT 3" BLACK TEXTURED 9005)		CAMPANA SUSPENDIDA BARRA REF:7693720323827 7000. COLGANTE E-27 G-120 100W NEGRO+LAMP. "912223-827"
	CARRIL TRIFASICO. NEGRO REF.:3120NK-3/ 3121NK-3 / 3122NK-3		APLIQUE PARED. REF:B00017AG12827 APLIQUE 12W E-27 OXIDO VIEJO CON TULIPA CRISTAL+LAMP "9806E27PH-827"
	PROYECTOR NEGRO [5152906B-3] (ITUBE-60L GU10 220-240V "ADAPT 3" BLACK)		EQUIPO AUTÓNOMO DE EMERGENCIA EMPOTRADO 150Lm
	EASY ROUND LED BOARD SERIE 8000 MATT POLICARBONATE 2000LM 3000°K "RAL 9010 MATT" WHITE. REF: 8619971300-10		EQUIPO AUTÓNOMO DE EMERGENCIA ESTANCO 150Lm
	SMOOTH BARRA NEGRO REF:8035932300-3P0 SMOOTH LED MATT GLASS+ KIT LED. 24W 2250Lm 3000°K POLISHED BLACK		BANDEJA PERFORADA
	SMOOTH COCINA BLANCO REF:8035932300-10 SMOOTH LED MATT GLASS+ KIT LED 24W 2250Lm 3000°K WHITE		DETECTOR DE PRESENCIA
			INTERRUPTOR UNIPOLAR SENCILLO
			CUADRO DE ENCENDIDOS
			CUADRO ELÉCTRICO

Las luminarias de emergencia se colocarán en superficie bajo Bandeja Perforada.

PROYECTO DE ADECUACIÓN Y APERTURA DE LOCAL PARA USO DE RESTAURANTE. MARCA "100 MONTADITOS".

ESQUEMA DE INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD. ALUMBRADO

**Dirección:**  
AV: ALCÁDESA Nº  
REGLA JIMÉNEZ, 2P.  
CC: EL ESPARTAL,  
LOCAL 4.  
CP: 41807 ESPARTINAS  
(SEVILLA)

**Técnicos redactores:**  
Asunción Fernández Pereira  
Nº C.O.A.S. 7.401

Laura Lois Carbajo  
Nº C.O.A.S. 7.402

**Proyektista:**  
LABAA DESIGN,  
S.L.P. B-01.785.583

**Promotor:**  
RESTAURACION 100M ESPARTINAS, S.L.  
CIF: B-56.553.043

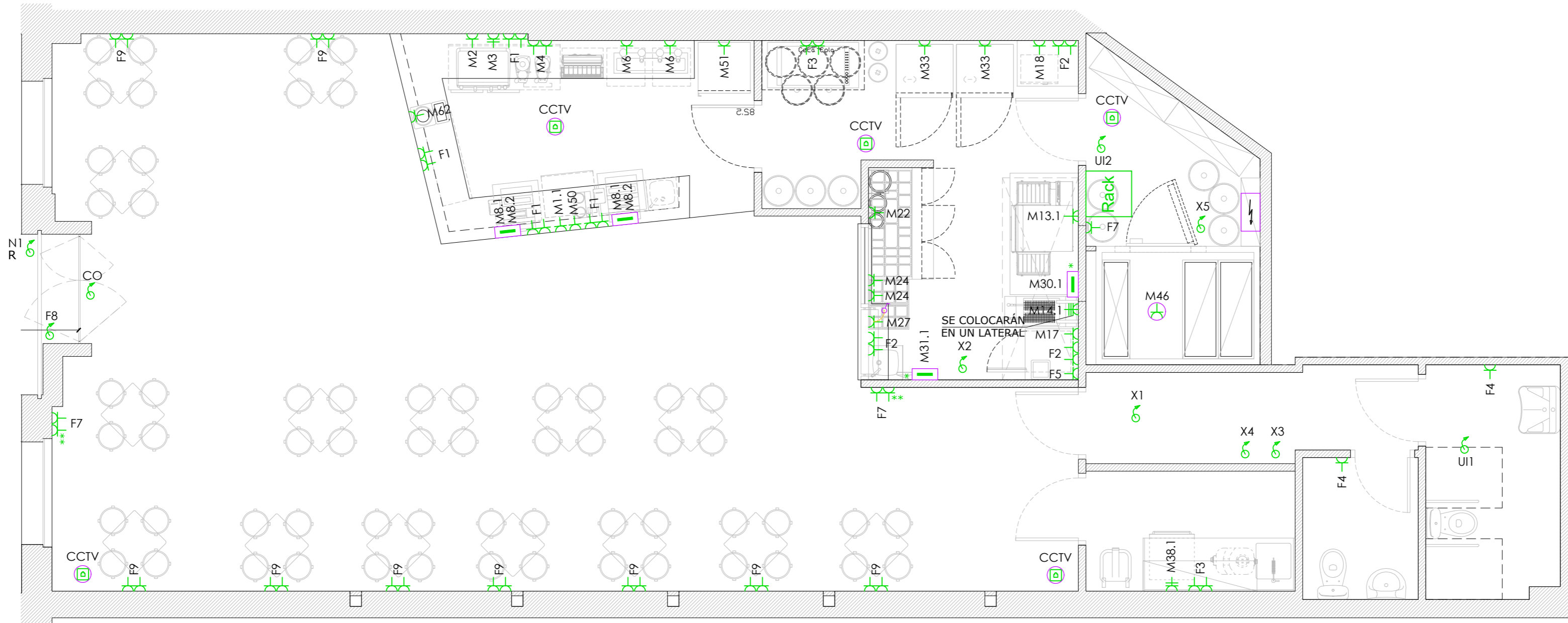
ESCALA: A2 - 1/50

Fecha: NOV/2023

**LABAA**  
design

PLANO:  
**105**

C/ Haya, nº 12. C.P. 41927 Mairena del Aljarafe ( Sevilla ) Tfno - 673.379.490 - 662.687.328  
La documentación de este proyecto contiene información estrictamente confidencial y su uso es exclusivo, quedando prohibida a cualquier otra persona su revelación, copia, distribución, o el ejercicio de cualquier acción relativa a su contenido.



Cto.	DENOMINACIÓN	POTENCIA (kW)	SECCIÓN (mm²)
<b>A BARRA DE PEDIDOS</b>			
M1.1	FABRICADOR DE HIELO	0,65	2x2,5+TT
M2	BAJO MOSTRADOR REFRIGERADO	0,40	2x2,5+TT
M3	CAFETERA	3,00	2x4+TT
M4	MOLINILLOS DE CAFE	0,35	2x2,5+TT
M6	ENFRIADOR DE CERVEZA	0,30	2x2,5+TT
M8.1	TPVs (TOMAS COLOR ROJO)	0,30	2x2,5+TT
M50	AVISADORES	0,50	2x2,5+TT
M51	ESCARCHACOPAS	0,50	2x2,5+TT
M62	ROCIADOR LADRÓN DE MANZANAS	2,50	2x2,5+TT
<b>B ZONA DE PREPARACIÓN</b>			
M13.1	HORNO	6,90	4x2,5+TT
M14.1	FREIDORA ELÉCTRICA	17,00	4x10,0+TT
M17	ARMARIO CONGELADOR	0,15	2x2,5+TT
M18	MICROONDAS	1,40	2x2,5+TT
M22	MESAS FRIGORÍFICAS	1,00	2x2,5+TT
M24	BAÑO MARÍA	1,20	2x2,5+TT
M27	PANTALLA LUZ Y CALOR	0,60	2x2,5+TT
M30.1	IMPRESORA	0,30	2x2,5+TT
M31.1	MONITOR	0,30	2x2,5+TT
M33	ARMARIO ALTO CONGELADOR	0,50	2x2,5+TT
<b>C OFFICE</b>			
M38.1	LAVAVAJILLAS BAJO MESA	3,40	2x4+TT
<b>D CÁMARAS Y ALMACÉN</b>			
M46	RECINTO FRIGORÍFICO CÁMARA +	0,60	2x4+TT

Cto.	DENOMINACIÓN	POTENCIA (kW)	SECCIÓN (mm²)	H. MONTAJE RESPECTO DEL SUELO
<b>VARIOS</b>				
CSA1	SAI (EN INTERIOR DE RACK)	0,50	2x4+TT	220 cm
M8.2	TPV (TOMAS COLOR BLANCO)	0,30	2x2,5+TT	120 cm
F1-F3	USOS VARIOS	0,30	2x2,5+TT	120 cm
F4	SECAMANOS	0,50	2x2,5+TT	120 cm
F5	INSECTOCUTOR	0,50	2x2,5+TT	techo
F7	USOS VARIOS RACK Y PREVISIÓN WIFI	0,30	2x2,5+TT	220 cm
F8	PUERTA Y PERSIANA MOTORIZADA	0,50	2x2,5+TT	techo
F9	USOS VARIOS SALA DE PÚBLICO	0,50	2x2,5+TT	40 cm
N1	ALIMENTACIÓN A RÓTULO EXTERIOR	0,50	2x2,5+TT	según ubicación
<b>VARIOS INSTALACIONES</b>				
T	TERMO ELÉCTRICO "T"	2,00	2x2,5+TT	falso techo
X1	VENTILADOR "X1" TAE LOCAL	0,50	2x2,5+TT	falso techo
X2	VENTILADOR "X2" EXT LOCAL	0,25	2x2,5+TT	falso techo
X3	VENTILADOR "X3" EXT. ASEOS	0,15	2x2,5+TT	falso techo
X4	VENTILADOR "X4" EXT. OFFICE	0,15	2x2,5+TT	falso techo
X5	VENTILADOR "X5" EXT. ALMACÉN	0,15	2x2,5+TT	falso techo
XC1	VENTILADOR DE CAMPANA "XC1"	1,50	4x2,5+TT	falso techo
CO	CORTINA DE AIRE "CO"	0,45	2x2,5+TT	falso techo
CL1	SIST. CLIMATIZACIÓN "UE1+UI1"	3,95	4x6,0+TT	cubierta/falso techo
CL2	SIST. CLIMATIZACIÓN "UE2+UI2"	3,95	4x6,0+TT	cubierta/falso techo

COMPROBAR EN OBRA CON LA EMPRESA SUMINISTRADORA DE MAQUINARIA Y LA DIRECCIÓN DE OBRA, LAS ALTURAS DE LAS TOMAS DE CORRIENTE INDICADAS EN PLANOS.

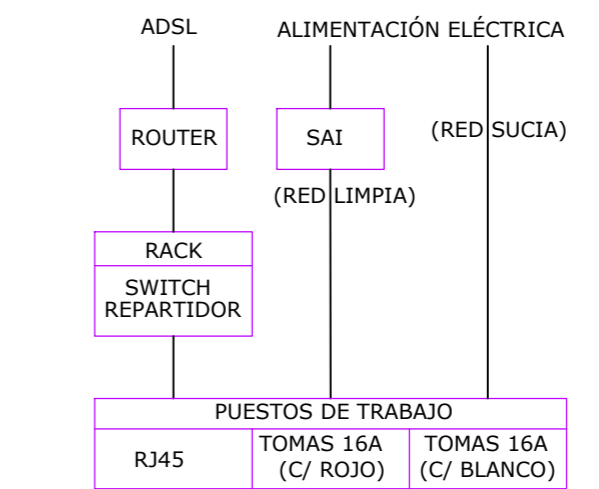
### LEYENDA FUERZA

- CUADRO ELÉCTRICO
- TOMA DE CORRIENTE 2P+TT 16 A
- TOMA DE CORRIENTE 2P+TT 25A
- TOMA DE CORRIENTE 4P+TT 16A
- TOMA DE CORRIENTE 4P+TT 63A
- ALIMENTACIÓN A PREVISIÓN PUNTO WIFI COMPUESTA POR:  
- 2 TOMAS DE CORRIENTE 2P+TT 16A/230V (COLOR BLANCO)  
- 1 TOMA RJ45 CAT6
- PUESTO DE TRABAJO EMPOTRADO COMPUETO POR:  
- 2 TOMAS DE CORRIENTE 2P+TT 16A/230V (COLOR BLANCO)  
- 2 TOMAS DE CORRIENTE 2P+TT 16A/230V (COLOR ROJO)  
- 2 TOMAS RJ45 CAT6
- PUESTO DE TRABAJO EMPOTRADO COMPUETO POR:  
- 1 TOMA DE CORRIENTE 2P+TT 16A/230V (COLOR BLANCO)  
- 1 TOMA RJ45 CAT6
- CONECTOR 2P+TT 20A EN MANGUERA COLOR BLANCO
- CONECTOR RJ45 CAT6 CÁMARAS CCTV
- RACK DE VOZ Y DATOS
- ALIMENTACIÓN A EQUIPOS
- RELOJ PROGRAMADOR
- INTERRUPTOR UNIPOLAR SENCILLO

### ALIMENTACIONES DE UNIDADES UBICADAS EN CUBIERTA

- UE1 UE2 XC1
- 
- 
- 

### ESQUEMA CONEXIONES



PROYECTO DE ADECUACIÓN Y APERTURA DE LOCAL PARA USO DE RESTAURANTE. MARCA "100 MONTADITOS".

ESQUEMA INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD. FUERZA Y ESPECIALES.

Dirección:  
AV. ALCÁLDIA Nº 4  
REGLA JIMÉNEZ, 2º.  
CC. EL ESPARTAL,  
LOCAL 4.  
CP: 41807 ESPARTINAS  
(SEVILLA)

Técnicos redactores:  
Asunción Fernández Pereira  
Nº C.O.A.S. 7.401

Laura Lois Carbajo  
Nº C.O.A.S. 7.402

Promotor:  
LABAA DESIGN,  
S.L.P. B-01.785.583

Promotor:  
RESTAURACION 100M ESPARTINAS, S.L.  
CIF: B-56.553.043

ESCALA: A2 - 1/50

Fecha: NOV/2023

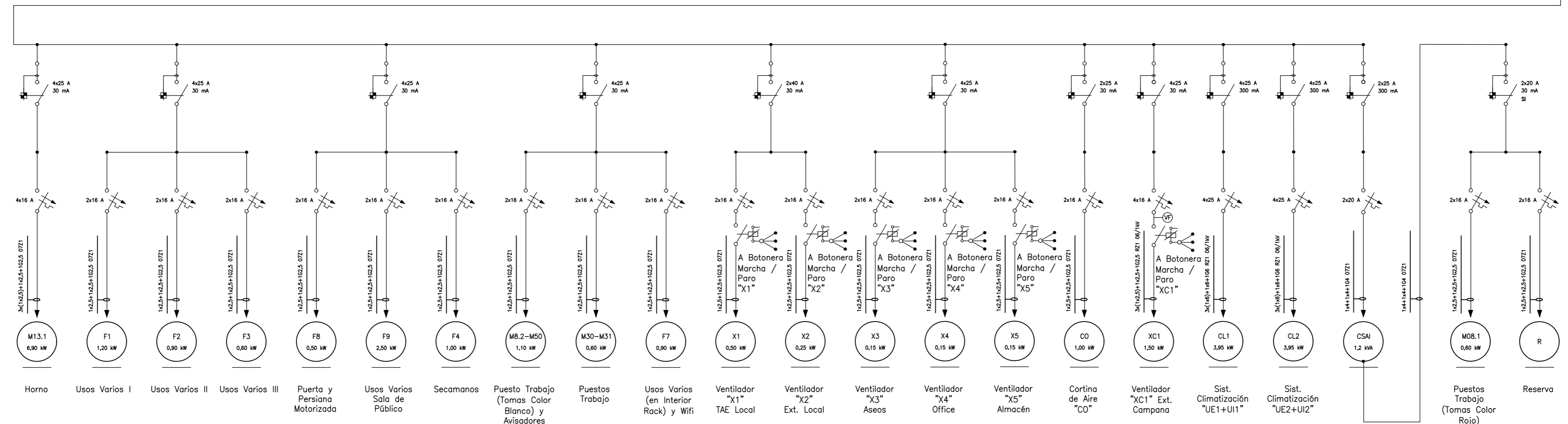
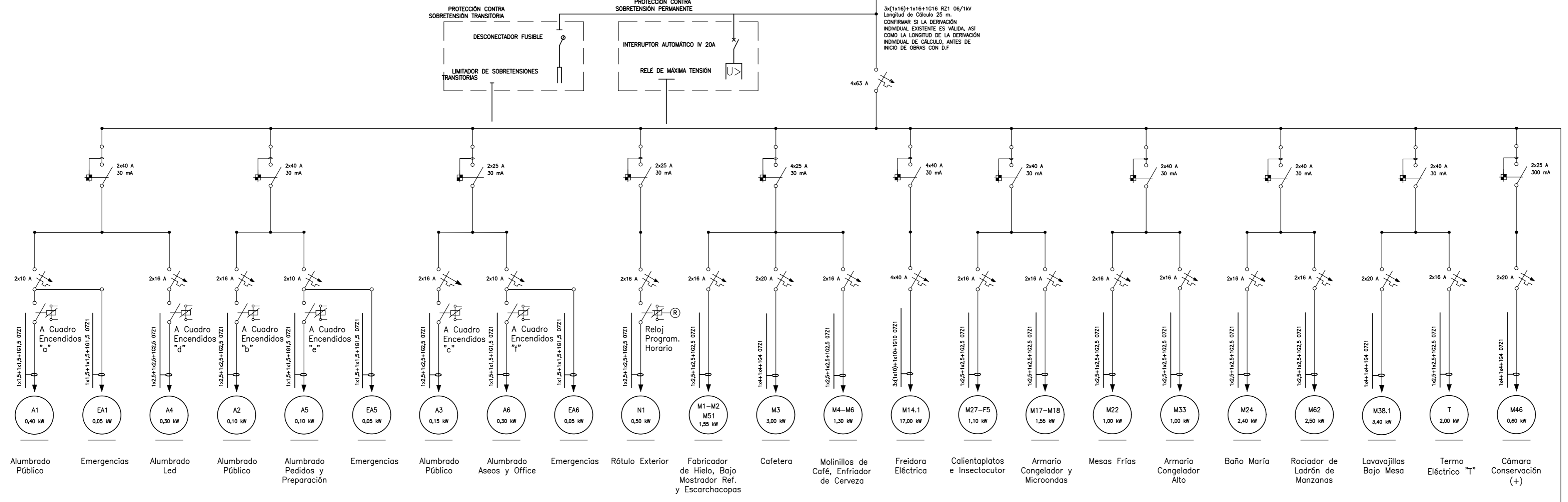


PLANO:  
**106**

**CGBT**  
DE EQUIPO DE MEDIDA DIRECTA  
EN CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES



3x(1x16)+1x16+1016 RZ1 06/1W  
Longitud de Cálculo 25 m.  
CONFIRMAR SI LA DERIVACIÓN  
INDIVIDUAL EXISTENTE ES VÁLIDA, ASÍ  
COMO LA LONGITUD DE LA DERIVACIÓN  
INDIVIDUAL DE CÁLCULO, ANTES DE  
INICIO DE OBRAS CON D.F.



**LEYENDA ESQUEMA UNIFILAR**

	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO	<b>NOTAS:</b>
	INTERRUPTOR DIFERENCIAL	- TODOS LOS CIRCUITOS CON T.T.
	SELECTOR DE DOS POSICIONES CON PILOTOS DE SEÑALIZACIÓN	- EN LOS LOCALES HÚMEDOS SE DISPONDRÁ T.T. EQUIPOTENCIAL
	CONTACTOR CON CONTACTOS DE SEÑALIZACIÓN Y AUXILIARES	- TODAS LAS SALIDAS CON BORNAS E INCLUIRÁN TODOS LOS CONTACTOS Y CIRCUITOS AUXILIARES DE CONTROL NECESARIOS
	GUARDAMOTOR	- SE CUMPLIRÁN LAS NORMAS QUE HACEN REFERENCIA A CABLES Y ELEMENTOS DE CONDUCCIÓN CON CARACTERÍSTICAS EQUIVALENTES A LOS CLASIFICADOS COMO "NO PROPAGADORES DE LLAMA" SEGÚN LO INDICADO EN EL R.E.B.T.
	SUPERINMUNIZADO	- SE VERIFICARÁ EL CORRECTO EQUILIBRADO DE LAS FASES DEL SISTEMA
	VARIADOR DE FRECUENCIA	- LOS EMBARRADOS DE RED Y DE SAI ESTARÁN SEPARADOS DE MANERA QUE SE EVITE CUALQUIER CONTACTO FÍSICO ENTRE AMBOS
	RELOJ PROGRAMADOR HORARIO	- TANTO LOS EMBARRADOS COMO LA APARATURA SERÁN DE PODER DE CORTE ADECUADO A LA MAYOR INTENSIDAD DE CORTOCIRCUITO PREVISIBLE

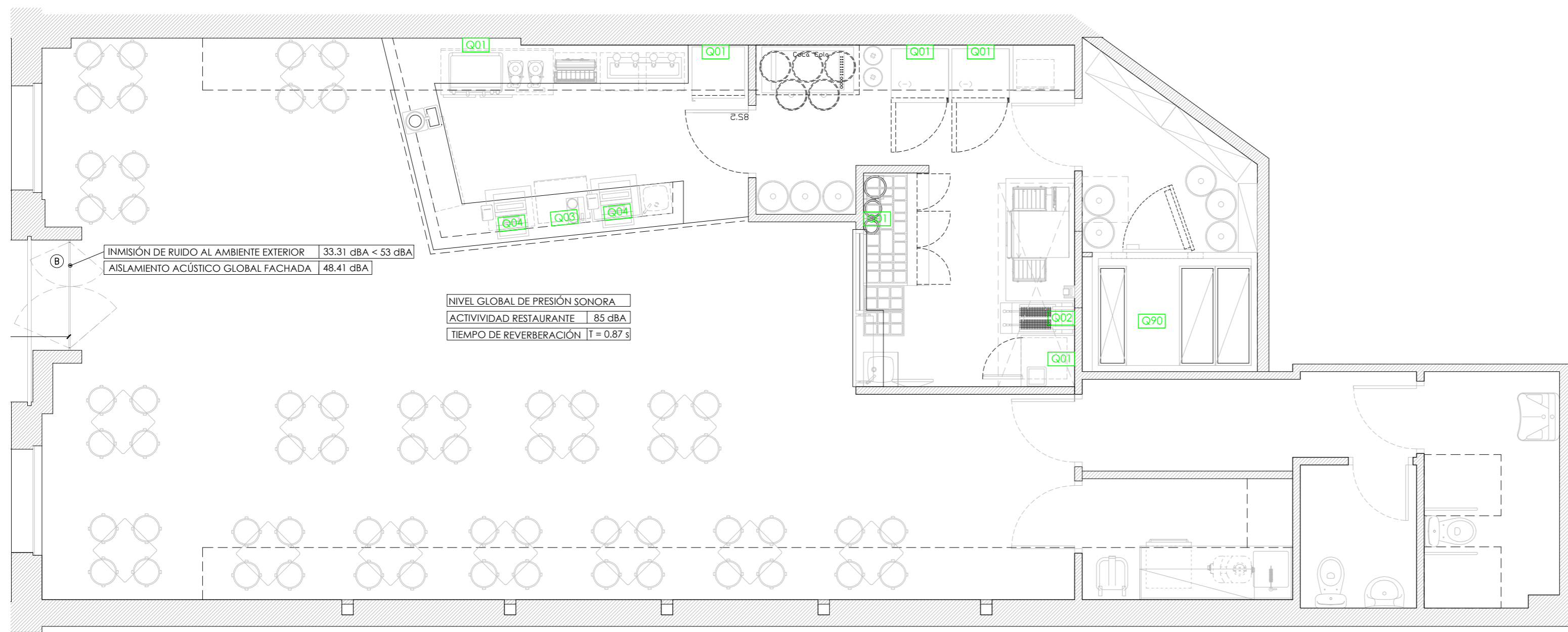
POTENCIA A CONTRATAR RECOMENDADA (kW)  
43,00 (a 400V)

**PROYECTO DE ADECUACIÓN Y APERTURA DE LOCAL PARA USO DE RESTAURANTE. MARCA "100 MONTADITOS".**

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD. ESQUEMA UNIFILAR

<b>Dirección:</b> AV. ALCALDESA, Nº 4 REGLA JIMÉNEZ, 2º P. CC. EL ESPARTAL, LOCAL 4. CP: 41807 ESPARTINAS (SEVILLA)	<b>Técnicos redactores:</b> Asunción Fernández Pereira Nº C.O.A.S. 7.401 	Laura Lois Carbajo Nº C.O.A.S. 7.402 	
<b>Proyectorista:</b> LABAA DESIGN, S.L.P. B-01.785.583	<b>Promotor:</b> RESTAURACION 100M ESPARTINAS, S.L. CIF: B-56.553.043	<b>ESCALA:</b> A2 - 1/50	<b>PLANO:</b> <b>107</b>
<b>Fecha:</b> NOV/2023		C/ Haya, nº 12. C.P. 41927 Mairena del Aljara ( Sevilla ) Tfno - 673.379.490 - 662.687.328	

La documentación de este proyecto contiene información estrictamente confidencial y su uso es exclusivo, quedando prohibida a cualquier otra persona su revelación, copia, distribución, o el ejercicio de cualquier acción relativa a su contenido.



INMISIÓN DE RUIDO AL AMBIENTE EXTERIOR 33.31 dBA < 53 dBA  
 AISLAMIENTO ACÚSTICO GLOBAL FACHADA 48.41 dBA

NIVEL GLOBAL DE PRESIÓN SONORA  
 ACTIVIDAD RESTAURANTE 85 dBA  
 TIEMPO DE REVERBERACIÓN T = 0.87 s

**Valores Límites de Inmisión de Ruido al Ambiente Exterior aplicable a actividades, maquinarias y equipos.**  
**Decreto 6/2012 - Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica de la Comunidad de Andalucía**

	$L_{eq}$ (7h-19h)	$L_{eq}$ (19h-23h)	$L_{eq}$ (23h-7h)
C Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y espectáculos	63 dB(A)	63 dB(A)	53 dB(A)

**Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido**

Tipo de Área Acústica	$L_{eq}$ (8h-22h)	$L_{eq}$ (19h-23h)	$L_{eq}$ (23h-7h)
C Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y espectáculos	63 dB(A)	63 dB(A)	53 dB(A)

**Valores Límite de Inmisión de Ruido al Ambiente Interior aplicable a actividades, maquinarias y equipos.**  
**Decreto 6/2012 - Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica de la Comunidad de Andalucía**

	$L_{eq}$ (7h-19h)	$L_{eq}$ (19h-23h)	$L_{eq}$ (23h-7h)
Residencial (Zonas de Estancia)	40 dB(A)	40 dB(A)	30 dB(A)
Residencial (Dormitorios)	35 dB(A)	35 dB(A)	25 dB(A)
Administrativo (Oficinas)	40 dB(A)	40 dB(A)	40 dB(A)
Educativo o cultural (Aulas)	35 dB(A)	35 dB(A)	35 dB(A)

**Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido**

	$L_{eq}$ (7h-19h)	$L_{eq}$ (19h-23h)	$L_{eq}$ (23h-7h)
Residencial (Zonas de Estancia)	40 dB(A)	40 dB(A)	30 dB(A)
Residencial (Dormitorios)	35 dB(A)	35 dB(A)	25 dB(A)
Administrativo (Oficinas)	40 dB(A)	40 dB(A)	40 dB(A)
Educativo o cultural (Aulas)	35 dB(A)	35 dB(A)	35 dB(A)

Niveles de Presión Sonora de la Actividad (Leq)  
 Restaurante (sin música) 85 dB(A)

Ref	Equipo	Ud	Marca	Modelo	Potencia Sonora	Ubicación
UE1	Unid. Exterior, Climat.	1	CIATECSA	EXISTENTE	68	Cubierta
UE2	Unid. Exterior, Climat.	1	CIATECSA	EXISTENTE	68	Cubierta
UI1	Unid. Int. Climat.	1	CIATECSA	EXISTENTE	57	Falso techo
UI2	Unid. Int. Climat.	1	CIATECSA	EXISTENTE	57	Falso techo
X1	Caja de Ventilación	1	S&P	CVB/4-270/200N 373W (230V 50) N8	62	Falso techo
X2	Caja de Ventilación	1	S&P	CVB/4-180/180N RE 147W (230V 50) N8	55	Falso techo
X3	Vent. de Conducto	1	S&P	EXISTENTE	55	Falso techo
X4	Vent. de Conducto	1	S&P	EXISTENTE	55	Falso techo
X5	Vent. de Conducto	1	S&P	TD - 250/100	55	Falso techo
XC1	Caja de Ventilación	1	MUNDOFUN	EXISTENTE	71	Falso techo

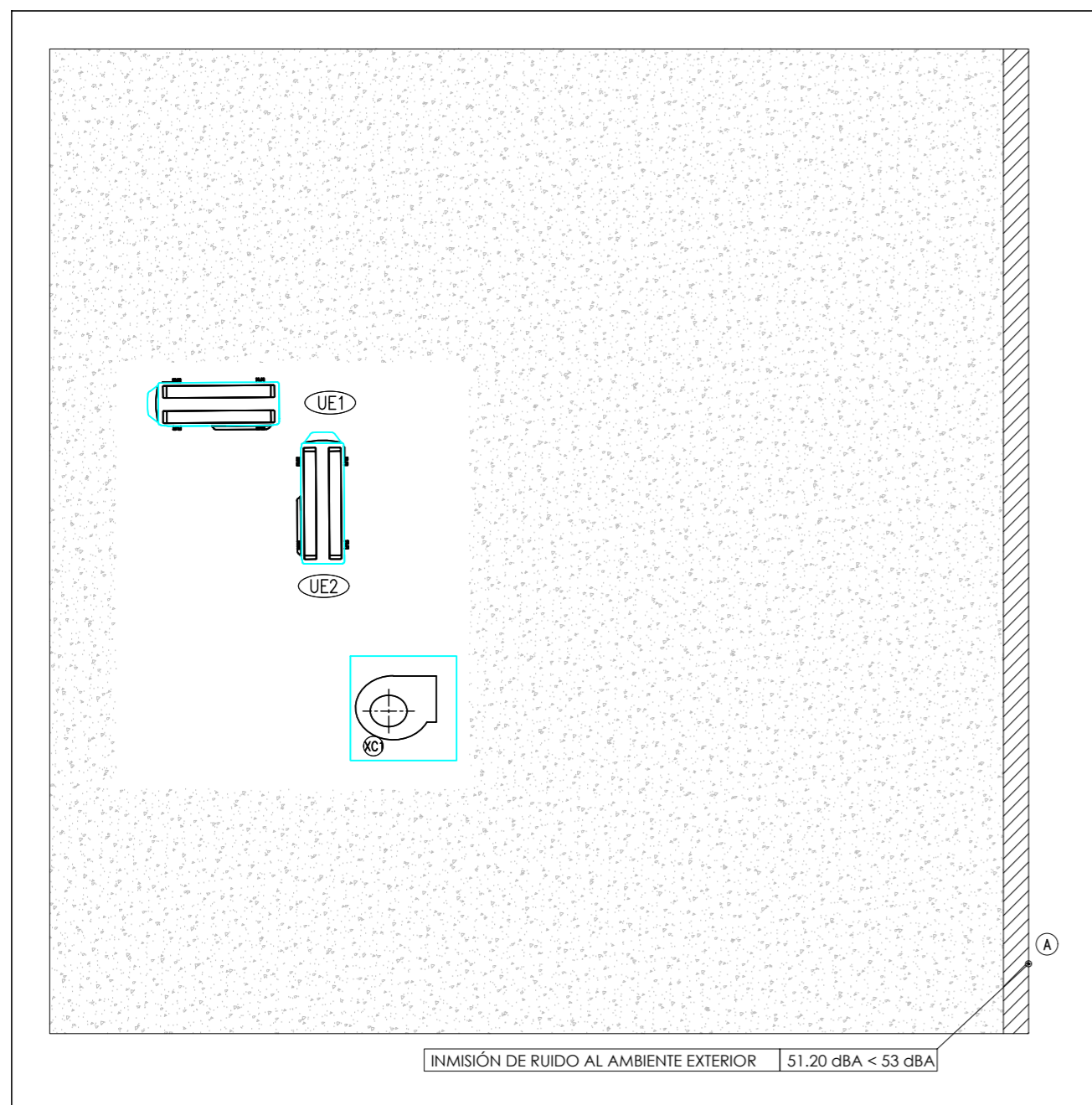
Ref	Equipo	Ud	Potencia Sonora	Ubicación
Q1	Mueble frigorífico	5	50,5	Barra Pedidos /Prep
Q2	Fritadora	1	68	Zona Preparación
Q3	Fabricador Hielo	1	69	Barra Pedidos
Q4	TPV	2	61	Barra Pedidos
Q90	Cámara Refrigeración	1	68	Cámaras

**Valores Límites del Tiempo de Reverberación**  
 Comedores Vacíos  $T \leq 0,9$  s

**CÁLCULO TIEMPO DE REVERBERACIÓN (T)**

Recinto	Zona Pública + Zona de Pedidos
Vol. en (m <sup>3</sup> )	240,0
$\Sigma S a$ (m <sup>2</sup> )	81,3
$T$ (s)	0,87
$\Sigma S a a$ (m <sup>2</sup> )	44,1

Elemento de Absorción Acústica	$S_a$ (m <sup>2</sup> )	$\alpha$	$S_a \alpha$ (m <sup>2</sup> )
Pladur (paredes)	114,0	0,06	6,8
Pladur (techo)	59,8	0,06	3,6
Pladur Acústico	23,5	0,80	18,8
Vidrios	8,3	0,04	0,3
Puertas Madera	5,0	0,08	0,4
Suelo (baldosas)	81,3	0,02	1,6
Decoración (textil)	35,0	0,17	6,0
Decoración (madera)	25,0	0,08	2,0
Decoración (metal)	20,0	0,08	1,6
Mobiliario (sillas, mesas, ...)	35,0	0,08	2,8
Barra	15,0	0,01	0,2



Punto de Estudio  
 A - Cubierta

Punto Estudio	A	Nivel de Presión Sonora Total dB(A)		
Equipo	UE1	UE2	XC1	Total
Potencia sonora dB(A)	68	68	71	74,0

**Atenuación por Distancia - Conjunto de Maquinaria en Cubierta**

Punto de Estudio	A
Condiciones	Distancia 5,50 m Atenuación 22,80 dB(A)
de Prestaciones	Directividad 2
	Potencia Sonora 74,0 dB(A)
	Presión Sonora 51,2 dB(A)

Ref	Equipo	Ud	Marca	Modelo	Potencia Sonora	Ubicación
UE1	Unid. Exterior, Climat.	1	CIATECSA	EXISTENTE	68	Cubierta
UE2	Unid. Exterior, Climat.	1	CIATECSA	EXISTENTE	68	Cubierta
XC1	Caja de Ventilación	1	MUNDOFUN	EXISTENTE	71	Falso techo

**Punto Estudio A Inmisión de Ruido al Ambiente Exterior**

	Niveles Límites	Niveles Estudio	
Período Diurno	63 dB(A)	51,2 dB(A)	CUMPLE
$L_{eq}$ (7h-19h)			
Período Tarde	63 dB(A)	5,12 dB(A)	CUMPLE
$L_{eq}$ (19h-23h)			
Período Nocturno	53 dB(A)	5,12 dB(A)	CUMPLE
$L_{eq}$ (23h-7h)			

**FACHADA**

	Colindantes	Exterior	Aislamiento mínimo
A - Exterior	--	33,31 + 53,00 (Decreto 6/2012) (CUMPLE)	56,47 + 40,00 (Decreto 6/2012) (CUMPLE)

PLANTA CUBIERTA

INMISIÓN DE RUIDO AL AMBIENTE EXTERIOR 51,20 dBA < 53 dBA

**PROYECTO DE ADECUACIÓN Y APERTURA DE LOCAL PARA USO DE RESTAURANTE. MARCA "100 MONTADITOS".**

**ESTUDIO ACÚSTICO**

**Dirección:** AV. ALCALDESA, Nº REGLA JIMÉNEZ, 2P. CC. EL ESPARTAL, LOCAL 4. CP: 41807 ESPARTINAS (SEVILLA)

**Técnicos redactores:** Asunción Fernández Pereira Nº C.O.A.S. 7.401 Laura Lois Carbajo Nº C.O.A.S. 7.402

**Promotor:** RESTAURACION 100M ESPARTINAS, S.L. CIF: B-56.553.043

**Proyectista:** LABAA DESIGN, S.L.P. B-01.785.583

**ESCALA:** A2 - 1/50

**Fecha:** NOV/2023

**LABAA design**

**PLANO:** 108