



Excmo. Ayuntamiento de Espartinas  
Urbanismo

EXPEDIENTE: **3710/2023**  
ASUNTO: **PROYECTO DE ACTUACION**  
SOLICITANTE: **HACIENDA TABLANTES, S.L.**  
UBICACIÓN: **POLÍGONO 7 PARCELA 142, TABLANTE**  
R. CATASTRAL: **41040A007001420000SA**  
DOCUMENTACION APORTADA: **PROYECTO PARA ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA SOBRE SUELO RÚSTICO. ACONDICIONAMIENTO HACIENDA DE TABLANTE PARA LA ACTIVIDAD DE USO TURÍSTICO, ALOJAMIENTO RURAL Y CELEBRACIONES.**  
REDACTOR: **JUAN ILLANES PEÑA, ARQUITECTO**  
CLASIFICACION: **SUELO RUSTICO**  
:  
CALIFICACIÓN: **PATRIMONIO PROTEGIDO, PROTECCION RESTOS ARQUEOLOGICOS**

#### **INFORME DE LOS SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES DE URBANISMO Y OBRAS**

Con relación a la Providencia de Alcaldía de fecha **20/09/2023** y examinada la documentación con nº de registro **2023-E-RE-3554** de fecha **13/09/2023** presentada por **D. ANTONIO ACOSTA HERRERA**, con DNI **28350232H**, a favor de la entidad **HACIENDA TABLANTES, S.L.** con CIF **B41555723**, para la actividad "**USO TURÍSTICO, ALOJAMIENTO RURAL Y CELEBRACIONES**" sita en el **POLÍGONO 7 PARCELA 142, TABLANTE**, se emite el siguiente informe:

**PRIMERO.** - Pretendiéndose llevar a cabo la actividad de USO TURÍSTICO, ALOJAMIENTO RURAL Y CELEBRACIONES, se presenta el presente Proyecto de Actuación Urbanística para permitir actuaciones de carácter turístico y recreativo de forma complementaria al uso principal agropecuario, facilitando así el mantenimiento de las edificaciones históricas ligadas al uso agropecuario, para ello se justifica la utilidad pública e interés social, la procedencia de la implantación en suelo rustico y la no inducción a la formación de nuevos asentamientos.

**SEGUNDO.** - La documentación aportada se considera suficiente, y cumple con los usos autorizables, artículo 8.2.6. Nivel de Protección Global (B) de las Normas Urbanísticas, con lo previsto en el artículo 22 de la Ley 7/2021, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía y se adecúa a las exigencias del artículo 33 del Reglamento General de la Ley 7/2021, aprobado por Decreto 550/2022, de 29 de noviembre.

En conclusión, se emite informe **FAVORABLE** respecto del Proyecto de Actuación para la actividad "**USO TURÍSTICO, ALOJAMIENTO RURAL Y CELEBRACIONES**".

En Espartinas, a fecha de la firma

Fdo.: J. Francisco Santana Martín





Excmo. Ayuntamiento de Espartinas  
*Urbanismo*

Arquitecto Técnico Municipal

