



Excmo. Ayuntamiento de Espartinas
Urbanismo

REF: EXP. 2021/PAC_02/000003
ASUNTO: PROYECTO DE ACTUACIÓN
SOLICITANTE: SUMINISTROS VAZQUEZ S.L.
UBICACIÓN: POLÍGONO 4 PARCELAS 6, EL SOTILLO
Nº REF. CATASTRAL: 41040A004000060000SX
- PROYECTO DE ACTUACION PARAJE "EL SOTILLO" CENTRO DE TRANSFERENCIA DE RCDs. ESPARTINAS (SEVILLA)
DOCUM. APORTADA: - ESTUDIO INUNDABILIDAD PARA IMPLANTACIÓN DE INSTALACIONES PARA ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS NO PELIGROSOS SIN TRATAMIENTO
TECNICO REDACTOR: PABLO HERRERA GRAU, ARQUITECTO

CLASIFICACION: SUELO NO URBANIZABLE
CALIFICACIÓN: NATURAL RURAL DE PRESERVACION DEL OLIVAR

INFORME DE LOS SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES DE URBANISMO Y OBRAS

A la vista de la documentación con nº de registro 6140 de 30/09/2021, presentada por D. MANUEL MARTIN QUINTANILLA, con DNI 30269563E, a favor de la entidad SUMINISTROS VAZQUEZ S.L., con NIF B41913573, y domicilio a efectos de notificaciones en C/ VENECIA 27, 41089 DOS HERMANAS (SEVILLA), en relación con la actividad "CENTRO DE TRANSFERENCIA DE RCDs" sita en el POLÍGONO 4 PARCELAS 6, se emite el siguiente informe:

PRIMERO. - Se pretende llevar a cabo la actividad de CENTRO DE TRANSFERENCIA DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD's), mediante el presente Proyecto de Actuación Urbanística, con la justificación de que se trata de una actividad de intervención singular de promoción privada en la que concurren los requisitos de utilidad pública e interés social, así como la procedencia y necesidad de implantación en suelos que tengan el régimen del suelo no urbanizable.

Asimismo, se justifica que la actuación propuesta es compatible con el régimen de la correspondiente categoría de este suelo y no induce a la formación de nuevos asentamientos.

SEGUNDO. - La documentación aportada se considera suficiente, y cumple con los usos autorizables según el artículo 12.3.10. Preservación de Olivar, de las Normas Urbanísticas y con lo previsto en el artículo 42. Actuaciones de Interés Público en terrenos con el régimen del suelo no urbanizable de la LOUA, justificándose la concurrencia de los requisitos para la consideración de interés público de la actividad.

En conclusión, se emite informe **FAVORABLE** respecto del proyecto de actuación para la actividad "CENTRO DE TRANSFERENCIA DE RCDs".

En Espartinas, a fecha de la firma

Fdo.: Jose Francisco Santana Martín
arquitecto técnico municipal

Parque Nuestra Señora del Rocío, 1 - 41807 ESPARTINAS (Sevilla) - T_955 71 48 60 - F_955 71 35 84
www.espartinas.es

Código Seguro de Verificación	IV7F7SYYHE6C6TMSZU4SFYIAO4	Fecha	02/11/2021 13:50:20
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SELLO ELECTRÓNICO DEL AYUNTAMIENTO DE ESPARTINAS		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7F7SYYHE6C6TMSZU4SFYIAO4	Página	1/1

