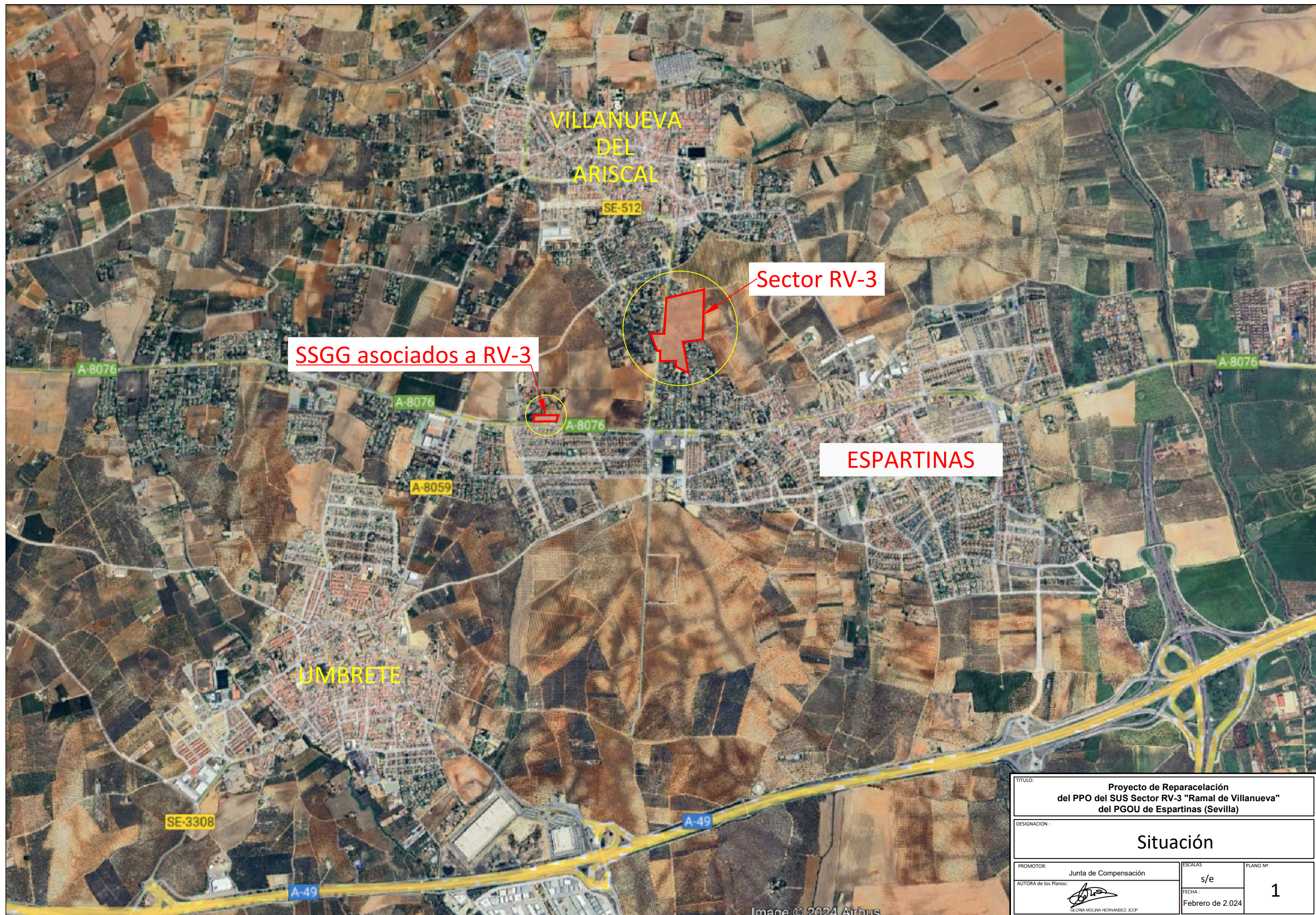




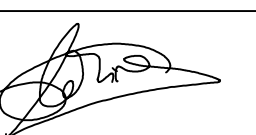


RV3. Sector "Ramal de Villanueva"

Superficie Sector: 98.691 m2

Sistemas Generales Asociados al Sector

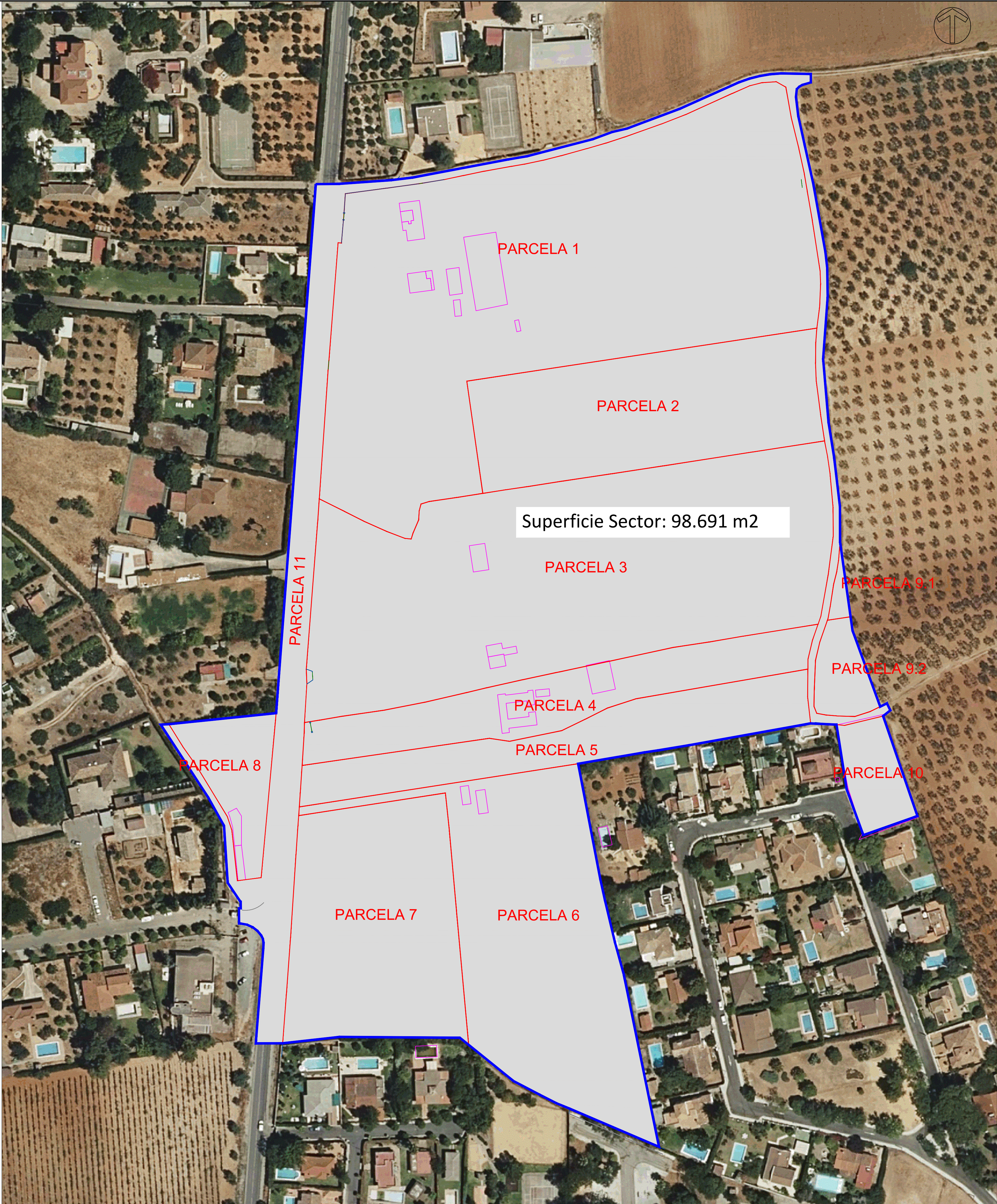
Superficie SSGG: 4.924 m2

TÍTULO: Proyecto de Reparcelación del PPO del SUS Sector RV-3 "Ramal de Villanueva" del PGOU de Espartinas (Sevilla)		
DESIGNACION : Emplazamiento		
PROMOTOR: Junta de Compensación	ESCALAS s/e	PLANO Nº 2
AUTORA de los Planos:  GLORIA MOLINA HERNANDEZ, ICCP	FECHA : Febrero de 2.024	

RV3. Sector "Ramal de Villanueva"

Coordenadas del Sector

X=753333.2333	Y=4141821.5497
X=753314.7262	Y=4141575.0908
X=753264.7630	Y=4141569.9840
X=753261.1795	Y=4141569.4751
X=753261.4660	Y=4141569.0450
X=753283.2469	Y=4141535.7213
X=753290.4770	Y=4141522.6510
X=753292.1990	Y=4141496.0960
X=753298.2480	Y=4141487.2930
X=753298.2796	Y=4141484.2161
X=753298.3140	Y=4141477.0820
X=753301.1822	Y=4141476.5526
X=753303.8440	Y=4141475.3600
X=753306.0324	Y=4141473.6849
X=753307.7910	Y=4141471.5630
X=753309.6969	Y=4141468.5483
X=753306.2631	Y=4141421.2657
X=753317.7770	Y=4141421.2970
X=753344.3500	Y=4141424.2580
X=753400.2650	Y=4141423.8888
X=753404.3881	Y=4141420.5896
X=753425.2430	Y=4141403.7250
X=753437.6120	Y=4141397.2840
X=753445.3400	Y=4141393.3330
X=753451.5332	Y=4141390.8282
X=753493.0100	Y=4141373.0640
X=753476.6670	Y=4141453.2470
X=753472.4490	Y=4141468.5810
X=753467.7672	Y=4141488.3263
X=753465.6593	Y=4141497.9258
X=753455.3856	Y=4141551.5273
X=753486.5880	Y=4141556.8730
X=753492.7690	Y=4141557.7870
X=753507.3089	Y=4141560.2297
X=753563.6297	Y=4141570.3281
X=753575.6960	Y=4141569.7600
X=753580.4201	Y=4141539.6706
X=753588.1740	Y=4141518.2680
X=753613.3700	Y=4141527.1500
X=753597.4090	Y=4141573.7450
X=753600.7507	Y=4141576.4160
X=753599.1705	Y=4141579.6633
X=753596.0198	Y=4141578.1300
X=753583.1263	Y=4141613.6479
X=753582.2390	Y=4141619.9775
X=753577.3440	Y=4141654.8970
X=753577.2760	Y=4141671.2880
X=753574.5850	Y=4141694.1850
X=753571.9580	Y=4141710.6780
X=753569.4450	Y=4141740.1690
X=753571.5693	Y=4141769.0309
X=753571.3530	Y=4141782.4690
X=753570.5010	Y=4141789.9180
X=753564.9650	Y=4141821.2400
X=753560.8230	Y=4141840.0080
X=753557.8370	Y=4141853.4110
X=753556.8010	Y=4141862.2130
X=753557.1990	Y=4141865.7750
X=753558.3026	Y=4141866.9046
X=753559.7581	Y=4141867.7404
X=753563.7270	Y=4141868.9130
X=753563.7270	Y=4141872.8640
X=753549.9850	Y=4141873.1210
X=753544.8500	Y=4141872.7510
X=753539.8464	Y=4141871.8924
X=753535.1690	Y=4141870.6980
X=753530.3890	Y=4141869.0030
X=753502.5480	Y=4141856.5790
X=753478.0216	Y=4141847.3871
X=753471.2440	Y=4141845.8190
X=753462.1026	Y=4141842.4411
X=753431.4271	Y=4141834.5064
X=753422.9340	Y=4141833.0590
X=753378.0150	Y=4141824.5700
X=753368.1840	Y=4141823.3830
X=753343.5919	Y=4141821.6509



Sistemas Generales Asociados al Sector

Superficie SSGG: 4.924 m2

SSGG

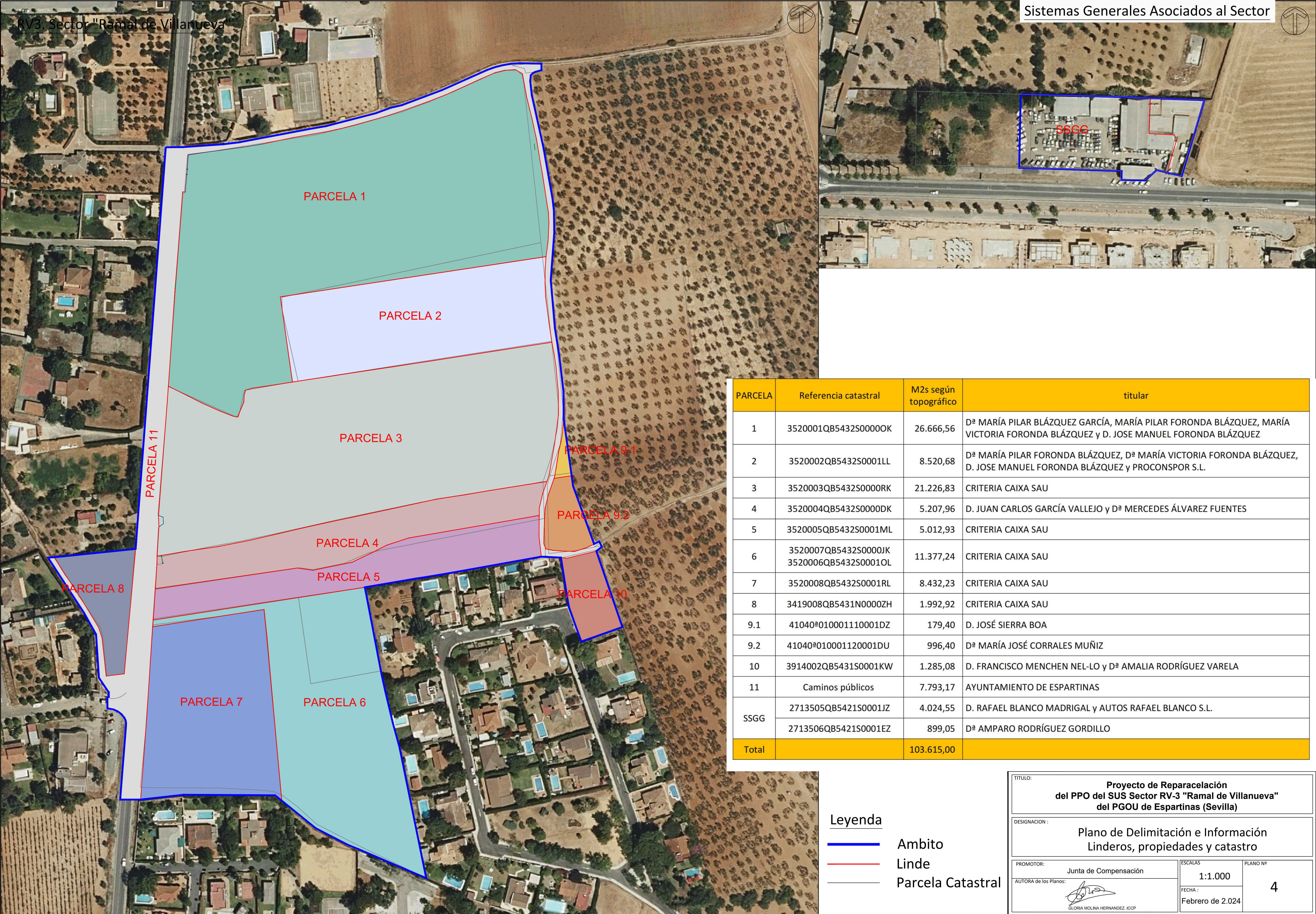
Coordenadas del SSGG adscrito

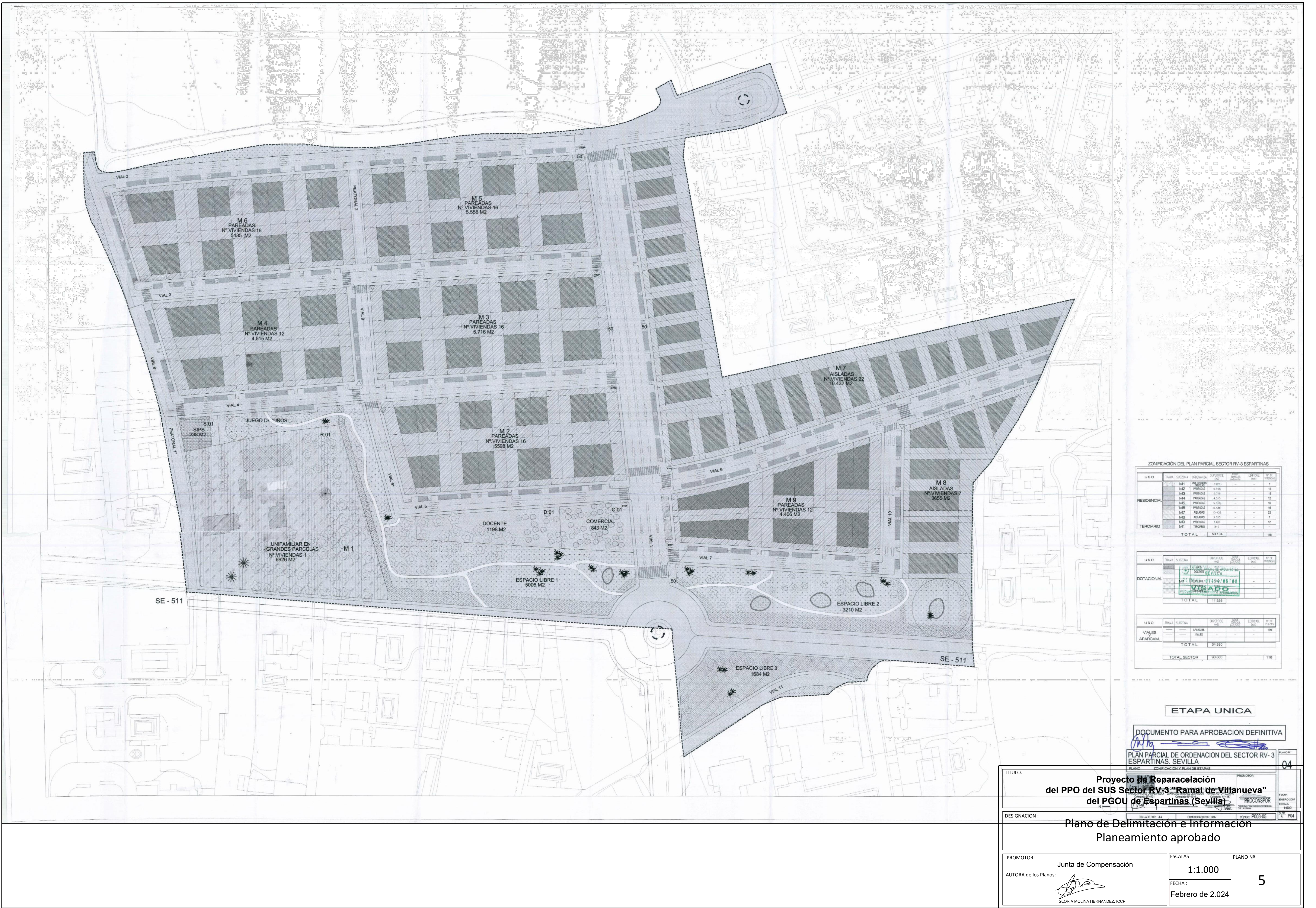
X=752635.8863	Y=4141094.0916
X=752634.9746	Y=4141048.9135
X=752697.8139	Y=4141046.9512
X=752697.7510	Y=4141041.5680
X=752712.3310	Y=4141041.2080
X=752719.3560	Y=4141047.5690
X=752725.6801	Y=4141046.0266
X=752734.6500	Y=4141043.8390
X=752748.5239	Y=4141090.4399
X=752715.4597	Y=4141091.7113
X=752691.6728	Y=4141092.6260
X=752646.5189	Y=4141093.8770
X=752635.8863	Y=4141094.0916

Legenda

- Ambito
- Linde
- Construcción

TITULO: Proyecto de Reparcelación del PPO del SUS Sector RV-3 "Ramal de Villanueva" del PGOU de Espartinas (Sevilla)		
DESIGNACION : Plano de Delimitación e Información Límites del ámbito, elementos existentes		
PROMOTOR: Junta de Compensación	ESCALAS 1:1.000	PLANO Nº 3
AUTORA de los Planos: GLORIA MOLINA HERNANDEZ, ICOP	FECHA : Febrero de 2.024	





ZONIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL SECTOR RV-3 ESPARTINAS

USO	TRAMA	SUBZONA	ORDENANZA	SUPERFICIE (M2)	INDIC. EDIFICAC. (M2/HA)	EDIFICAC. (M2)	Nº DE VIVIENDAS
RESIDENCIAL	M1	PARCELA	6926	-	-	-	1
	M2	PARCELA	5.598	-	-	-	16
	M3	PARCELA	5.716	-	-	-	13
	M4	PARCELA	4.515	-	-	-	16
	M5	PARCELA	5.506	-	-	-	16
	M6	PARCELA	5.485	-	-	-	16
	M7	PARCELA	10.432	-	-	-	22
	M8	PARCELA	3.855	-	-	-	7
	M9	PARCELA	4.406	-	-	-	12
TERCIARIO	M1	TERCIARIO	943	-	-	-	-
TOTAL							118

USO	TRAMA	SUBZONA	SUPERFICIE (M2)	INDIC. EDIFICAC. (M2/HA)	EDIFICAC. (M2)	Nº DE VIVIENDAS	
DOTACIONAL	M1	DOTACIONAL	11.336	-	-	-	
	M2	DOTACIONAL	11.336	-	-	-	
TOTAL							11.336

USO	TRAMA	SUBZONA	SUPERFICIE (M2)	INDIC. EDIFICAC. (M2/HA)	EDIFICAC. (M2)	Nº DE VIVIENDAS	
VIAJES APARCAM.	M1	APARCAM.	94.360	-	-	-	
	M2	APARCAM.	94.360	-	-	-	
TOTAL							94.360
TOTAL SECTOR							96.800
							118

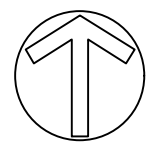
ETAPA UNICA

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

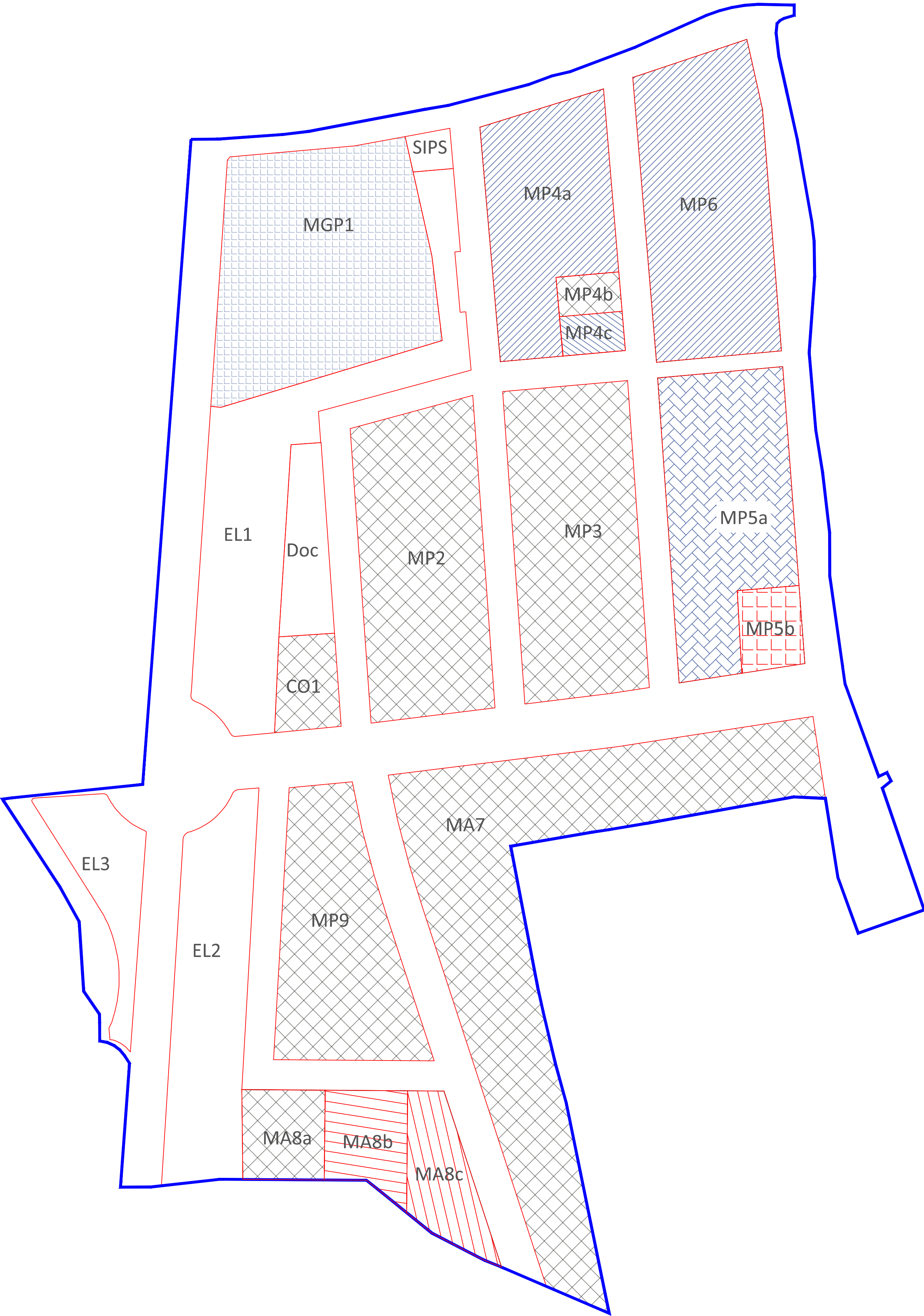
PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR RV-3 ESPARTINAS, SEVILLA

PLANO: 04

TITULO:		Proyecto de Reparcelación del PPO del SUS Sector RV-3 "Ramal de Villanueva" del PGOU de Espartinas (Sevilla)		PROYECTOR:	
DESIGNACION:		Plano de Delimitación e Información Planeamiento aprobado		FECHA: FEBRERO 2007	
PROMOTOR:		Junta de Compensación		PLANO Nº 5	
AUTORA de los Planos:		GLORIA MOLINA HERNANDEZ, ICOP		FECHA: Febrero de 2.024	

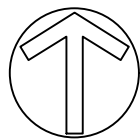


RV3. Sector "Ramal de Villanueva"

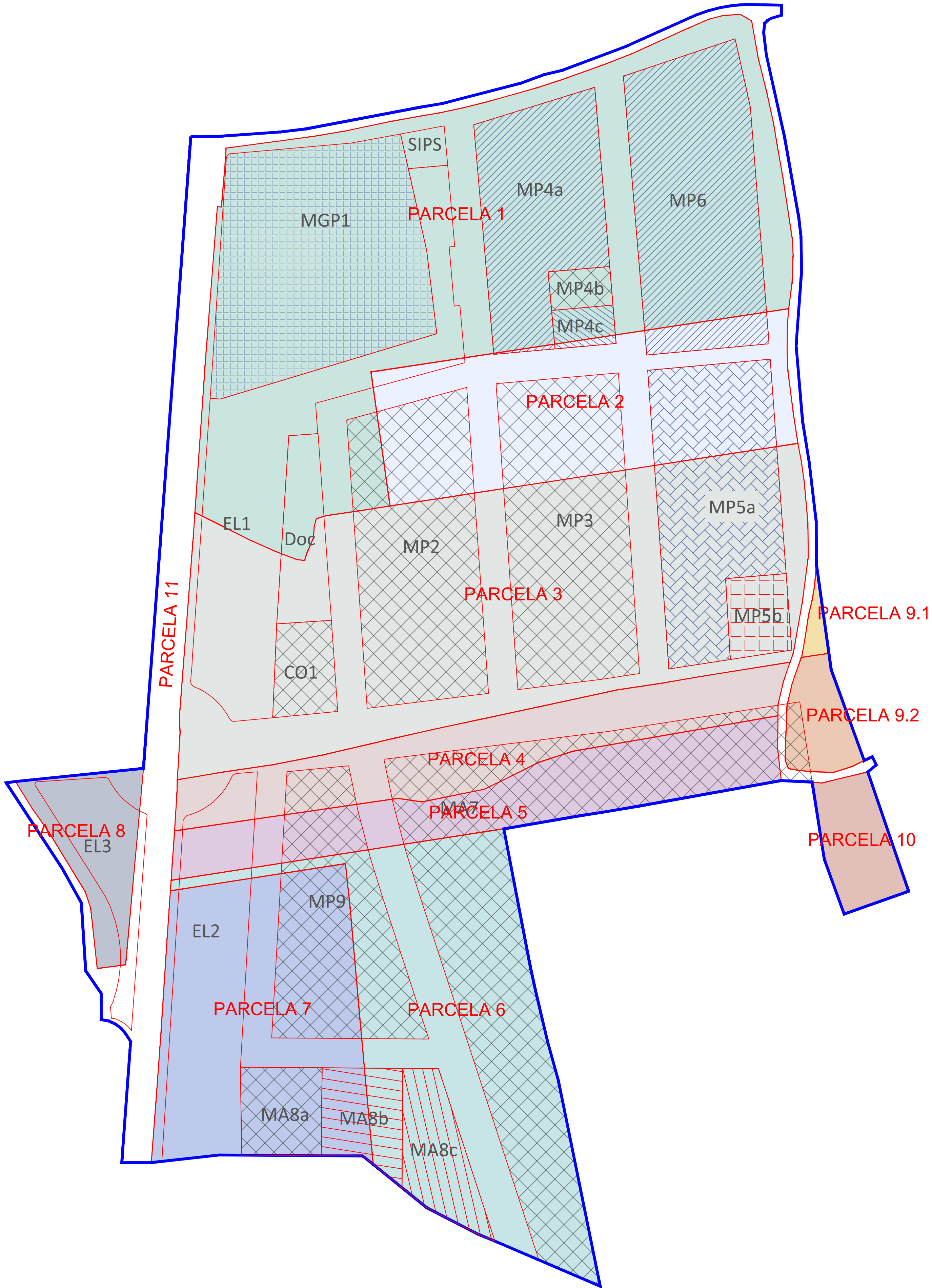


Parcelas	Uso	Nº Viviendas	M2t	Adjudicatario
MGP1	Res. Unif. Gran Parcela	1	400	proindivisoformadopor: - Dª Mª PILAR FORONDABLÁZQUEZ(1/3) - Dª Mª VICTORIAFORONDABLÁZQUEZ(1/3) - Dª BERTA FORONDAGARCÍA HIDALGO(1/9) - Dª CARLAMª FORONDAGARCÍA HIDALGO(1/9) - Dª LAURA FORONDAGARCÍA HIDALGO(1/9)
MP2	Res. Pareada	16	2.880	CRITERIACAIXA SAU
MP3	Res. Pareada	16	2.880	CRITERIACAIXA SAU
MP4a	Res. Pareada	10	1.800	proindivisoformadopor: - Dª Mª VICTORIAFORONDABLÁZQUEZ(1/2) - Dª BERTA FORONDAGARCÍA HIDALGO(1/6) - Dª CARLAMª FORONDAGARCÍA HIDALGO(1/6) - Dª LAURA FORONDAGARCÍA HIDALGO(1/6)
MP4b	Res. Pareada	1	180	CRITERIACAIXA SAU
MP4c	Res. Pareada	1	180	Dª MARÍA PILAR FORONDABLÁZQUEZ
MP5a	Res. Pareada	14	2.520	AYUNTAMIENTO
MP5b	Res. Pareada	2	360	proindivisoformadopor: D. FRANCISCO MENCHÉN NEL-LOy Dª AMALIARODRÍGUEZ VARELA(50% indiviso) PROCONSPORSL (50% indiviso)
MP6	Res. Pareada	16	2.880	proindivisoformadopor: - Dª Mª VICTORIAFORONDABLÁZQUEZ(1/2) - Dª BERTA FORONDAGARCÍA HIDALGO(1/6) - Dª CARLAMª FORONDAGARCÍA HIDALGO(1/6) - Dª LAURA FORONDAGARCÍA HIDALGO(1/6)
MA7	Res. Aislada	22	5.280	CRITERIACAIXA SAU
MA8a	Res. Aislada	2	480	CRITERIACAIXA SAU
MA8b	Res. Aislada	2	480	D. JUAN CARLOS GARCÍA VALLEJOy Dª MERCEDESÁLVAREZ FUENTES
MA8c	Res. Aislada	3	720	proindivisoformadopor D. RAFAEL BLANCO MADRIGAL(27,33%)y AUTOS RAFAEL BLANCO SL (72,67%)
MP9	Res. Pareada	12	2.160	CRITERIACAIXA SAU
C01	Terciario privado		1.500	CRITERIACAIXA SAU
TOTAL		118	24.700	

TÍTULO: Proyecto de Reparcelación del PPO del SUS Sector RV-3 "Ramal de Villanueva" del PGOU de Espartinas (Sevilla)		
DESIGNACION : Plano de adjudicación		
PROMOTOR: Junta de Compensación	ESCALAS 1:1.000	PLANO Nº 7
AUTORA de los Planos: GLORIA MOLINA HERNÁNDEZ, ICCP	FECHA : Febrero de 2.024	



RV3. Sector "Ramal de Villanueva"



Fincas origen

PARCELA	Referencia catastral	M2s según topográfico	titular
1	3520001QB5432S0000OK	26.666,56	Dª MARÍA PILAR BLÁZQUEZ GARCÍA, MARÍA PILAR FORONDA BLÁZQUEZ, MARÍA VICTORIA FORONDA BLÁZQUEZ y D. JOSE MANUEL FORONDA BLÁZQUEZ
2	3520002QB5432S0001LL	8.520,68	Dª MARÍA PILAR FORONDA BLÁZQUEZ, Dª MARÍA VICTORIA FORONDA BLÁZQUEZ, D. JOSE MANUEL FORONDA BLÁZQUEZ y PROCONSPOR S.L.
3	3520003QB5432S0000RK	21.226,83	CRITERIA CAIXA SAU
4	3520004QB5432S0000DK	5.207,96	D. JUAN CARLOS GARCÍA VALLEJO y Dª MERCEDES ÁLVAREZ FUENTES
5	3520005QB5432S0001ML	5.012,93	CRITERIA CAIXA SAU
6	3520007QB5432S0000JK 3520006QB5432S0001OL	11.377,24	CRITERIA CAIXA SAU
7	3520008QB5432S0001RL	8.432,23	CRITERIA CAIXA SAU
8	3419008QB5431N0000ZH	1.992,92	CRITERIA CAIXA SAU
9.1	41040#010001110001DZ	179,40	D. JOSÉ SIERRA BOA
9.2	41040#010001120001DU	996,40	Dª MARÍA JOSÉ CORRALES MUÑIZ
10	3914002QB5431S0001KW	1.285,08	D. FRANCISCO MENCHEN NEL-LO y Dª AMALIA RODRÍGUEZ VARELA
11	Caminos públicos	7.793,17	AYUNTAMIENTO DE ESPARTINAS
SSGG	2713505QB5421S0001JZ	4.024,55	D. RAFAEL BLANCO MADRIGAL y AUTOS RAFAEL BLANCO S.L.
	2713506QB5421S0001EZ	899,05	Dª AMPARO RODRÍGUEZ GORDILLO
Total		103.615,00	

Parcelas resultado

Parcelas	Uso	Nº Viviendas	M2t	Adjudicatario
MGP1	Res. Unif. Gran Parcela	1	400	proindivisoformadopor: - Dª Mª PILAR FORONDA BLÁZQUEZ (1/3) - Dª Mª VICTORIA FORONDA BLÁZQUEZ (1/3) - Dª BERTA FORONDAGARCÍA HIDALGO (1/9) - Dª CARLAMª FORONDAGARCÍA HIDALGO (1/9) - Dª LAURA FORONDAGARCÍA HIDALGO (1/9)
MP2	Res. Pareada	16	2.880	CRITERIA CAIXA SAU
MP3	Res. Pareada	16	2.880	CRITERIA CAIXA SAU
MP4a	Res. Pareada	10	1.800	proindivisoformadopor: - Dª Mª VICTORIA FORONDA BLÁZQUEZ (1/2) - Dª BERTA FORONDAGARCÍA HIDALGO (1/6) - Dª CARLAMª FORONDAGARCÍA HIDALGO (1/6) - Dª LAURA FORONDAGARCÍA HIDALGO (1/6)
MP4b	Res. Pareada	1	180	CRITERIA CAIXA SAU
MP4c	Res. Pareada	1	180	Dª MARÍA PILAR FORONDA BLÁZQUEZ
MP5a	Res. Pareada	14	2.520	AYUNTAMIENTO
MP5b	Res. Pareada	2	360	proindivisoformadopor: D. FRANCISCO MENCHÉN NEL-LOY Dª AMALIA RODRÍGUEZ VARELA (50% indiviso) PROCONSPORSL (50% indiviso)
MP6	Res. Pareada	16	2.880	proindivisoformadopor: - Dª Mª VICTORIA FORONDA BLÁZQUEZ (1/2) - Dª BERTA FORONDAGARCÍA HIDALGO (1/6) - Dª CARLAMª FORONDAGARCÍA HIDALGO (1/6) - Dª LAURA FORONDAGARCÍA HIDALGO (1/6)
MA7	Res. Aislada	22	5.280	CRITERIA CAIXA SAU
MA8a	Res. Aislada	2	480	CRITERIA CAIXA SAU
MA8b	Res. Aislada	2	480	D. JUAN CARLOS GARCÍA VALLEJO y Dª MERCEDES ÁLVAREZ FUENTES
MA8c	Res. Aislada	3	720	proindivisoformadopor D. RAFAEL BLANCO MADRIGAL (27,33%) y AUTOS RAFAEL BLANCO SL (72,67%)
MP9	Res. Pareada	12	2.160	CRITERIA CAIXA SAU
C01	Terciario privado		1.500	CRITERIA CAIXA SAU
TOTAL		118	24.700	

TÍTULO:
**Proyecto de Reparcelación
del PPO del SUS Sector RV-3 "Ramal de Villanueva"
del PGOU de Espartinas (Sevilla)**

DESIGNACION :
Fincas origen y parcelas resultado

PROMOTOR:
Junta de Compensación

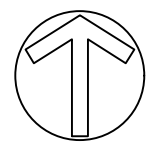
AUTORA de los Planos:

GLORIA MOLINA HERNANDEZ, ICCP

ESCALAS
1:1.000

FECHA :
Febrero de 2.024

PLANO Nº
8

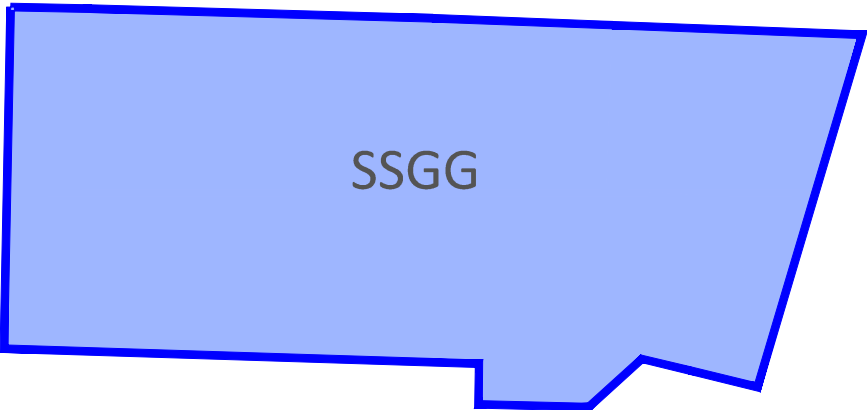
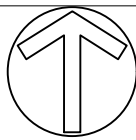


RV3. Sector "Ramal de Villanueva"



USO	PARCELA	SUP. REAL	NºVIV	M2T/VIV	EDIFICABILIDAD
Residencial	MGP1	6.926	1	400	400
	MP2	5.541	16	180	2.880
	MP3	5.686	16	180	2.880
	MP4	4.579	12	180	2.160
	MP5	5.558	16	180	2.880
	MP6	5.485	16	180	2.880
	MA7	10.372	22	240	5.280
	MA8	3.620	7	240	1.680
	MP9	4.381	12	180	2.160
	Total Residencial	52.148	118		23.200
Comercial	COM	843			1.500
Docente	Doc	1.198			
Social	SIPS	239			
Espacios Libres	EL1	5.724			
	EL2	4.053			
	EL3	1.634			
Total Dotacional		12.848			
Viario		32.852			
Sistemas Generales		4.924			
Total Cesiones		50.624			
Total Ambito		103.615			

Sistemas Generales Asociados al Sector



TITULO: Proyecto de Reparcelación del PPO del SUS Sector RV-3 "Ramal de Villanueva" del PGOU de Espartinas (Sevilla)		
DESIGNACION : Plano de Ordenación		
PROMOTOR: Junta de Compensación	ESCALAS 1:1.000	PLANO Nº 6
AUTORA de los Planos: GLORIA MOLINA HERNANDEZ, ICCP	FECHA : Febrero de 2.024	