

TOPOSERV



MEMORIA DESCRIPTIVA TRABAJOS
MEDICIÓN TERRENOS
CORRESPONDIENTES AL SUELO
URBANIZABLE ORDENADO SECTOR RV – 3.
LOCALIDAD DE ESPARTINAS (SEVILLA).



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

INDICE:

I.- MEMORIA.

I.1.- Datos personales del colegiado.

I.2.- Datos del cliente.

I.3.- Antecedentes.

I.4.- Metodología de trabajo.

Trabajos de campo.

Sistema de coordenadas.

Precisiones.

Trabajos de gabinete.

I.5.- Conclusiones



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

II.- CALCULOS.

II.1.- Listado de coordenadas.

III.- PLANO.

III.1.- Plano de Situación

III.2.1.- Plano de Superficie I (fondo: ortoimagen PNOA 2019)

III.2.2.- Plano de Superficie I (fondo: ortoimagen PNOA 2019)

III.3.- Plano de Superficie II (fondo: ortoimagen 2006_07)

III.4.- Plano de Superficie III (fondo: ortoimagen 2008_09)

III.5.- Plano de Superficie IV. Fotointerpretación. (fondo: ortoimagen 2006_2007)



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

III.6.- Plano de Superficie V. Fotointerpretación. (fondo: ortoimagen 1977_83)

III.7.1.- Plano de Conclusiones (fondo: ortoimagen PNOA 2019)

III.7.2.- Plano de Conclusiones (fondo: ortoimagen PNOA 2019)

III.8.- Plano Catastral (fondo: ortoimagen PNOA 2019)

IV.- ANEXO.

IV.1.- Consultas descriptivas y gráficas de las parcelas catastrales.

IV.2.- Fotografías.



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

I.- MEMORIA

C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

I.1.- Datos personales del colegiado.

Los trabajos que se describen a continuación se han llevado a cabo por un estudio de topografía de más de 30 años de antigüedad el cual regenta el colegiado que os escribe:

Gabinete de Topografía:

Francisco Antequera Cabello
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS S.C.
C.I.F. : J - 41911066
C/ Pozo Dulce nº 33
Tfno: 95 513 00 17
41600 ARAHAL (SEVILLA)

Ingeniero Técnico Topógrafo e Ingeniero en Geodesia y Cartografía:

Nicolás Antequera Troncoso
DNI.- 77582946 -J
Colegiado nº 4226
Tfno. Movil: 609 059 623

C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

I.2.- Datos del cliente.

El actual trabajo de este informe para estudio de georreferenciación de superficie de las parcelas que componen Sector RV-3 del PGOU de Espartinas, ha sido encargado por,

Propietario:

JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR RV-3
DEL PGOU DE ESPARTINAS
CIF.- G-02.853.596
Avd Diego Martínez Barrio, 4
Edificio Viapol-Center, planta 4 módulo 4
41013 SEVILLA



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

I.3.- Antecedentes.

Los terrenos objeto de este estudio se encuentran en la zona denominado catastralmente actualmente como “SC SUO RV-3”, correspondiendo con las parcelas catastrales 3520007QB5432S, 3520008QB5432S, 3520006QB5432S, 3520005QB5432S, 3520004QB5432S, 3520003QB5432S, 3520002QB5432S, 3520001QB5432S, 3914002QB5431S, parte de 41040A01000112, parte de 41040A01000111, 3419008QB5431N, 2713506QB5421S y 2713505QB5421S, encontrándose alguna de estas propiedades sin amojonar.

Con este estudio determinaremos la superficie real de la finca así como las coordenadas georreferenciadas de la misma para poder así utilizar dicha información para cualquier aclaración de actualización o corrección de la georreferenciación existente en el Catastro, y a su vez poder coordinar con el Registro de la propiedad conforme a estas nuevas coordenadas.

Dicha georreferenciación podrá quedar expresada mediante un fichero informático en formato GML (Geography Markup Language). Dicho fichero ha sido generado al objeto de ser utilizado como descripción técnica y/o base gráfica alternativa en los procedimientos recogidos en la Ley



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

Hipotecaria, según lo establecido en la Resolución 11652 de 26 de octubre de 2015 por la que se regulan los requisitos técnicos para el suministro de información por los notarios a la Dirección General del Catastro; y Resolución 11655 de 29 de octubre de 2015 por la que se regulan los requisitos técnicos para el intercambio de información entre el Catastro y los Registros de la Propiedad.

Esta georreferenciación se ha realizado mediante la utilización del sistema de medición de coordenadas UTM (Universal Transverse Mercator), referidas al huso 29 y al datum ETRS89, y ello de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 1071/2007, de 27 de julio, por el que se regula el sistema geodésico de referencia oficial en España.

Como aclaración a los resultados obtenidos, todos sabemos que la cartografía catastral puede presentar desplazamientos, giros o imprecisiones propias que hagan que no refleje la realidad física de los inmuebles.



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

I.4.- Metodología de trabajo.

El actual trabajo se compone de una toma de datos de campo con la instrumentación adecuada, concretamente con equipo de GPS de precisión, y unos trabajos de gabinete de estudio para determinar los vertices georreferenciados y la superficie de las diferentes parcelas que componen el sector.

Trabajos de campo.

Como se ha especificado con anterioridad, en fecha 12 de marzo de 2021 se ha realizado un levantamiento topográfico de la zona de estudio con un equipo GPS de la casa comercial Trimble modelo R2 registrándose todos los datos referentes a la situación actual, como son posibles indicios de linderos, paredes de cerramiento y muros perimetrales de las paredes vecinales.

De esta forma tenemos los datos de campo que permitirán completar el estudio.

Dichos datos han sido georreferenciados mediante conexión GPRS a la Red Andaluza de Precisión (RAP), donde estableciendo los parámetros de configuración del equipo, que posteriormente se describirán, obteniéndose



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

las coordenadas de trabajo que permitirán referenciar los trabajos realizados con la cartografía catastral de la zona.

Dicho posicionamiento se realiza en tiempo real a partir de las bases fijas de la Red Andaluza de Posicionamiento (R.A.P.). Las correcciones emitidas desde la R.A.P. para la resolución de la posición en tiempo real pueden ser de dos tipos, correcciones desde una estación puntual o correcciones basadas en una solución de red.

En este trabajo se han utilizado para obtener las correcciones en tiempo real las basadas en una solución de red consistente en la obtención de la posición a partir de la triangulación de las bases fijas más cercanas a nuestra ubicación. Para realizar este origen de correcciones es necesario utilizar un equipo de trabajo GPS, como es la antena R2 de la casa comercial Trimble, que nos permita transmitir su posición de vuelta en el código GGA a las estaciones fijas para poder de esta forma fijar las estaciones más próximas y constituir una estación virtual próxima a nuestra ubicación.

Dentro de los tres tipos de correcciones diferenciales basadas en la solución de red se han utilizado las VRS (Virtual Reference Station) que constituyen el formato RTCM 3.0 y RTCM 3.1 que resuelve Trimble.



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

Las conexiones a la RAP se hacen como cliente NTRIP a través de la IP del caster NTRIP: 217.12.26.252, utilizándose en nuestro caso el puerto 2101 que es el utilizado para las correcciones diferenciales basadas en solución de red y que nos aporta los mensajes 1004, 1006, 1008, 1014, 1015, 1016, 1032 y 1033.

C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

Sistema de Coordenadas.

Para estos trabajos se fijará un sistema de coordenadas UTM, sistema de coordenadas vigente para el territorio nacional para esa zona:

Sistema de proyección: UTM

Zona: Huso 29

Datum: ETRS89

Precisiones.

En relación a la georreferenciación con apoyo a la RAP nos permitirá y conforme a las comprobaciones realizadas en numerosas ocasiones por este gabinete nos permite obtener unas coordenadas UTM en su Huso 29 con precisiones de entre 2 - 3 cms, como si se hubiese realizado una triangulación entre los vértices geodésicos próximos a la zona de trabajo.

Estos resultados nos permiten hablar de unas precisiones absolutas de los puntos finales mejor de 3 cm y en relativas mejor de 2 cm.

Todo esto nos viene a referir que los trabajos realizados están georreferenciados para poder trabajar con el apoyo gráfico de cualquier información de la existente a través de los servicios WMS de la Junta de Andalucía, así como la información catastral en formato DXF.



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

Trabajos de Gabinete.

En primer lugar procederemos a delinear todos los puntos tomados in situ mediante software de CAD y poder de esta forma determinar la georreferenciación de cada uno de los vertices de las parcelas y la superficie total de la misma del Sector.

Una vez delineado como resultado se elaborarán unos planos finales que determinarán las conclusiones de este informe.

Plano 1: Plano de Situación.

Se representa la delimitación de las parcelas en estudio a partir de su inserción sobre la cartografía 1/10000 de la Junta de Andalucía

Plano 2.1: Plano de Superficie I (fondo: ortoimagen PNOA 2019).

Se representa parte de las parcelas que delimitan la zona de estudio a partir de los datos tomados en la medición de campo según los cerramientos existentes actualmente en las parcelas. Representación del cuadro de superficie de cada una de las parcelas medidas. Fondo: Ortoimagen PNOA 2019.



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

Plano 2.2: Plano de Superficie I (fondo: ortoimagen PNOA 2019).

Se representa el resto, perteneciente al suelo adscrito al Sector, de las parcelas que delimitan la zona de estudio a partir de los datos tomados en la medición de campo según los cerramientos existentes actualmente en las parcelas. Representación del cuadro de superficie de cada una de las parcelas medidas. Fondo: Ortoimagen PNOA 2019.

Plano 3: Plano de Superficie II (fondo: ortoimagen 2006_2007).

Se representa parte de las parcelas que delimitan la zona de estudio, sin considerar el suelo adscrito al Sector, a partir de los datos tomados en la medición de campo según los cerramientos existentes actualmente en las parcelas. Representación del cuadro de superficie de cada una de las parcelas medidas. Fondo: Ortoimagen 2006_2007.

Plano 4: Plano de Superficie III (fondo: ortoimagen 2008_2009).

Se representa parte de las parcelas que delimitan la zona de estudio, sin considerar el suelo adscrito al Sector, a partir de los datos tomados en la medición de campo según los cerramientos existentes actualmente en las parcelas. Representación del cuadro de superficie de cada una de las parcelas medidas. Fondo: Ortoimagen 2008_2009.

C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

Plano 5: Plano de Superficie IV. Fotointerpretación (fondo: ortoimagen 2006_2007).

Se representa parte de las parcelas que delimitan la zona de estudio, sin considerar el suelo adscrito al Sector, a partir de los datos tomados en la medición de campo actualizados con la fotointerpretación de la ortoimagen de la fecha. Representación del cuadro de superficie actualizado. Fondo: Ortoimagen 2006_2007.

Plano 6: Plano de Superficie V. Fotointerpretación (fondo: ortoimagen 1977_83).

Se representa parte de las parcelas que delimitan la zona de estudio, sin considerar el suelo adscrito al Sector, a partir de los datos tomados en la medición de campo actualizados con la fotointerpretación de la ortoimagen de la fecha. Representación del cuadro de superficie actualizado. Fondo: Ortoimagen 1977_83.



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

Plano 7.1: Plano de Conclusiones (fondo: Ortoimagen PNOA 2019)

Se representa parte de las parcelas que delimitan la zona de estudio a partir de los datos tomados en la medición de campo actualizados con la fotointerpretación. Representación del cuadro de superficie utilizado en las conclusiones. Fondo: Ortoimagen PNOA 2019

Plano 7.2: Plano de Conclusiones (fondo: Ortoimagen PNOA 2019)

Se representa parte de las parcelas que delimitan las parcelas adscritas a la delimitación del Sector que completan la zona de estudio a partir de los datos tomados en la medición de campo. Representación del cuadro de superficie utilizado en las conclusiones. Fondo: Ortoimagen PNOA 2019.

Plano 8: Plano Catastral (fondo: ortoimagen PNOA 2016).

Se representan los límites catastrales frente a los límites concluidos como límites de propiedad de las parcelas del Sector sin considerar el suelo adscrito al Sector. Fondo: ortoimagen PNOA 2019.



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

I.5.- Conclusiones.

Todas las mediciones de campo realizadas con equipo GPS de precisión y georreferenciación a partir de la Red Andaluza de Posicionamiento nos permitirán aclarar las conclusiones obtenidas de este estudio.

La zona que compone el Sector RV-3 esta compuesta por numerosas parcelas catastrales, como se especificó al comienzo de esta memoria, que pasarán a numerarse y denominarse para su identificación en adelante:

IDENTIFICACION PARCELA DEL SECTOR	REFERENCIA CATASTRAL
1	3520001QB5432S
2	3520002QB5432S
3	3520003QB5432S
4	3520004QB5432S
5	3520005QB5432S
6	3520006QB5432S y 3520007QB5432S
7	3520008QB5432S



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

8	3419008QB5431N
9.1	Parte 41040A01000111
9.2	Parte 41040A01000112
10	3914002QB5431S

Y las parcelas catastrales de suelo adscrito al Sector:

- 2713506QB5421S.
- 2713505QB5421S

En primer lugar, debemos aclarar de la existencia de cerramientos de alambradas con postes de hormigón, utilizados de modo característico para delimitar las propiedades en la zona, o paredes en todas las parcelas que componen el Sector RV3 menos en la delimitación entre las parcelas 4 y 5 actualmente delimitada por cerramiento de nueva ejecución realizada con postes metálicos ataviados con alambres.

Conforme a las mediciones realizadas en campo considerando los cerramientos originales de la zona y los cerramientos de nueva creación, por la antigüedad evidente de dichos hincos obtenemos el siguiente cuadro de superficies:

C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

IDENTIFICACION PARCELA DEL SECTOR	SUPERFICIE
1	26.666,56 m ²
2	8.520,68 m ²
3	21.226,83 m ²
4	7.804,34 m ²
5	2.416,55 m ²
6	11.377,24 m ²
7	8.432,23 m ²
8	1.992,92 m ²
9.1	179,40 m ²
9.2	996,40 m ²
10	1.285,08 m ²

Parcelas suelo Adscrito al Sector:

- 2713506QB5421S. Superficie: 899,05 m²
- 2713505QB5421S. Superficie: 4.024,55 m²

De acuerdo a la aclaración hecha en párrafos anteriores por la apreciación de nuevo cerramiento divisorio entre las parcelas 4 y 5 se ha optado por la fotointerpretación de dicho lindero a partir de la ortoimagen

C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

de 2006_2007 de la Junta de Andalucía, fecha en la que se desarrolla el sector RV3 según planos aportados a este estudio.

Dicha fotointerpretación de lindero realizada sobre ortoimagen de fecha entre 2006 y 2007, concretamente entre las parcelas 4 y 5 está contrastada sobre la ortoimagen de 2008_2009 y a su vez sobre una ortoimagen antigua entre los años 1977 y 1983

Como resultado de este estudio de fotointerpretación en unión con las medidas de campo obtenemos unas nuevas superficies que serán las mostradas como resultado final de este informe (ver planos 7.1 y 7.2):

IDENTIFICACION PARCELA DEL SECTOR	SUPERFICIE
1	26.666,56 m ²
2	8.520,68 m ²
3	21.226,83 m ²
4	5.207,96 m ²
5	5.012,93 m ²
6	11.377,24 m ²
7	8.432,23 m ²

C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

8	1.992,92 m ²
9.1	179,40 m ²
9.2	996,40 m ²
10	1.285,08 m ²

Parcelas suelo Adscrito al Sector:

- 2713506QB5421S. Superficie: 899,05 m²
- 2713505QB5421S. Superficie: 4.024,55 m²

Fdo. Nicolás Antequera Troncoso
Ingeniero Técnico en Topografía
Colegiado nº 4226

C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

II.- CALCULOS.

C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

II.1.- Listado de coordenadas.

Nombre	Coord. X	Coord. Y	Coord. Z	Código
1	753564,965	4141821,240	140,101	alamb
2	753568,681	4141799,697	139,770	alamb
3	753570,501	4141789,918	139,680	alamb
4	753571,353	4141782,469	139,723	alamb
5	753571,569	4141769,047	140,225	alamb
6	753570,202	4141753,525	140,233	alamb
7	753569,445	4141740,169	140,950	alamb
8	753571,958	4141710,678	141,248	alamb
9	753574,585	4141694,185	141,025	alamb
10	753577,276	4141671,288	140,551	alamb
11	753577,344	4141654,897	140,434	alamb
12	753574,159	4141657,451	140,794	alamb
13	753576,647	4141646,300	140,461	alamb falta frente
14	753575,719	4141640,678	140,383	alamb
15	753574,381	4141635,324	140,367	alamb
16	753571,740	4141639,218	140,685	alamb
17	753572,751	4141624,788	140,120	cam
18	753571,739	4141619,168	140,102	cam
19	753567,931	4141608,298	140,470	cam

C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

20	753565,902	4141599,776	140,585	cam
21	753565,337	4141585,789	140,938	cam
22	753563,873	4141578,344	141,391	cam alar
23	753565,918	4141570,773	141,678	muro quiebro y cam
24	753570,655	4141574,247	140,974	p
25	753576,434	4141573,767	140,648	p
26	753575,696	4141569,760	141,504	muro alamb
27	753579,352	4141569,406	141,500	alamb
28	753584,165	4141573,547	140,894	p
29	753591,189	4141575,779	140,732	p
30	753599,698	4141579,920	140,724	p
31	753602,250	4141581,097	140,651	linde
32	753611,350	4141586,781	140,424	linde
33	753617,153	4141591,057	140,259	linde
34	753597,409	4141573,745	141,031	alamb
35	753606,344	4141547,385	141,030	alamb
36	753613,370	4141527,150	141,084	alamb
37	753588,388	4141518,194	140,996	alamb
38	753588,303	4141518,343	141,045	alamb
39	753588,174	4141518,268	141,085	ace
40	753580,770	4141539,541	141,447	ace
42	753580,656	4141539,989	141,439	ace alar 75



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

43	753580,300	4141540,629	141,468	muro
44	753581,629	4141537,576	141,400	alamb alar
45	753574,389	4141618,823	140,092	linde
46	753603,123	4141623,049	139,524	linde
47	753574,082	4141670,763	141,011	alamb
48	753572,671	4141686,583	141,328	alamb
49	753571,566	4141694,374	141,376	alamb
50	753570,136	4141701,900	141,534	alamb div
51	753568,271	4141714,178	141,506	alamb
52	753566,220	4141730,299	141,580	alamb
53	753565,905	4141738,286	141,561	alamb
54	753566,051	4141747,937	141,331	alamb
55	753566,503	4141754,137	140,927	alamb
56	753567,806	4141764,221	140,521	alamb
57	753568,296	4141774,817	140,418	alamb
58	753568,069	4141780,796	140,361	alamb
59	753564,445	4141804,546	140,479	alamb
60	753562,048	4141818,303	140,588	alamb
61	753559,743	4141819,983	140,609	alamb
62	753559,275	4141823,748	140,725	alamb
63	753560,700	4141826,321	140,714	alamb
64	753563,445	4141828,500	140,193	cam
65	753560,823	4141840,008	140,325	cam

C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

66	753558,161	4141838,053	140,876	alamb
67	753554,575	4141852,734	141,373	alamb
68	753557,837	4141853,411	140,602	cam
69	753556,801	4141862,213	141,034	cam
70	753557,199	4141865,775	141,170	cam
71	753560,251	4141867,912	140,957	cam
72	753563,727	4141868,913	140,701	cam
73	753552,108	4141866,700	141,554	alamb
74	753547,688	4141869,244	141,381	alamb
75	753541,053	4141868,813	141,602	alamb
76	753535,386	4141867,387	141,717	alamb
77	753527,030	4141863,730	142,043	alamb
78	753505,316	4141853,888	142,692	alamb
79	753494,082	4141849,519	142,890	alamb
80	753476,917	4141843,439	143,255	alamb
81	753468,334	4141840,644	143,460	alamb
82	753459,315	4141838,058	143,544	alamb
83	753447,459	4141834,778	143,772	alamb
84	753439,041	4141832,669	143,944	alamb
85	753430,321	4141830,841	144,232	alamb
86	753424,303	4141829,829	144,417	alamb
87	753411,188	4141829,012	144,579	alamb 1.5
88	753401,654	4141827,014	144,630	alamb 1.5



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

89	753392,749	4141825,132	144,734	alamb 1.5 y muro
90	753382,627	4141823,453	144,748	muro alamb 1.5
91	753381,086	4141823,218	144,763	muro alamb 1.5
92	753365,964	4141821,133	144,772	muro alamb 1.5
93	753346,932	4141818,607	144,259	muro alamb 1.5
94	753345,486	4141817,063	144,192	muro 1.5
95	753346,018	4141808,108	144,486	pilar
96	753346,413	4141807,725	144,392	pilar
97	753346,183	4141805,302	144,431	pilar
98	753345,742	4141804,974	144,383	pilar
99	753345,186	4141794,826	144,602	muro alar 75
100	753343,604	4141794,264	144,709	alamb
101	753339,327	4141739,360	143,807	canc
102	753338,983	4141735,250	143,786	canc
104	753334,105	4141664,473	143,988	alamb
105	753328,771	4141595,619	143,011	alamb muro
106	753331,596	4141594,581	143,092	muro
107	753331,626	4141594,049	143,708	muro
108	753331,799	4141591,021	143,043	muro
109	753331,821	4141590,569	143,056	muro
110	753329,053	4141588,642	143,087	muro
111	753327,926	4141570,715	142,841	linde alamb y div
112	753330,305	4141570,963	143,197	pilar

C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

113	753330,398	4141570,472	142,899	pilar
114	753331,140	4141566,542	142,913	pilar
115	753331,233	4141566,051	142,916	pilar
116	753327,821	4141565,656	143,003	alamb
117	753326,716	4141548,708	142,556	alamb
118	753326,000	4141538,046	142,313	alamb div
119	753324,899	4141522,437	142,231	alamb
120	753324,003	4141509,318	142,094	alamb
121	753321,450	4141470,493	141,799	alamb
122	753319,538	4141444,552	141,566	alamb
123	753317,777	4141421,297	141,896	alamb muro
124	753312,798	4141418,186	142,045	a
125	753306,079	4141418,731	142,048	a
126	753304,674	4141422,506	141,650	obra
127	753304,929	4141424,529	141,733	obra
128	753302,270	4141422,854	141,543	obra
129	753296,685	4141422,983	141,727	muro
130	753303,343	4141435,042	141,655	c
131	753306,614	4141466,532	141,619	c
132	753298,204	4141471,368	142,005	muro
133	753298,411	4141471,433	141,794	pilar
134	753298,404	4141472,083	141,811	pilar
135	753298,281	4141476,205	141,815	pilar

C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

136	753298,288	4141475,555	141,819	pilar
137	753297,881	4141476,201	141,820	pilar
138	753298,314	4141477,082	141,542	bord
139	753303,844	4141475,360	141,592	bord
140	753307,791	4141471,563	141,720	bord
141	753309,006	4141486,826	141,767	bord
142	753304,148	4141483,811	141,564	bord
143	753298,994	4141483,308	141,531	bord
144	753298,280	4141484,216	141,824	pilar
145	753298,273	4141484,866	141,829	pilar
146	753298,255	4141486,643	141,828	pilar
147	753298,248	4141487,293	141,867	pilar
148	753298,016	4141487,378	141,764	alamb
149	753292,199	4141496,096	141,891	alamb
150	753290,477	4141522,651	141,846	alamb
151	753307,770	4141498,448	142,288	alamb
152	753314,454	4141571,872	142,901	alamb
153	753315,121	4141579,760	143,021	alamb
154	753317,598	4141577,346	142,759	a
155	753323,627	4141563,313	142,700	a
156	753393,554	4141537,923	143,004	alamb
157	753395,362	4141520,820	142,509	alamb
158	753398,735	4141482,729	141,344	alamb

C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

159	753344,350	4141424,258	141,169	amuro
160	753343,079	4141429,540	141,275	amurc
161	753343,046	4141429,486	141,268	c
162	753324,707	4141427,156	141,109	c
163	753361,196	4141430,313	140,529	c
164	753370,887	4141430,423	140,155	c
165	753371,532	4141425,886	139,529	muro a 1.8
166	753381,910	4141425,722	139,428	muro a 1.8
167	753380,674	4141428,756	139,607	c fin
168	753399,615	4141423,890	139,851	muro alar65
169	753403,792	4141427,142	139,442	alamb alat
170	753410,055	4141416,055	139,769	alamb alar 60
171	753416,552	4141410,621	139,263	alamb
172	753425,243	4141403,725	139,066	alamb
173	753437,612	4141397,284	138,918	alamb
174	753445,340	4141393,333	138,947	alamb
175	753451,274	4141390,933	138,588	alamb
176	753461,061	4141386,790	138,382	alamb
177	753470,759	4141382,646	138,401	alamb
178	753481,877	4141377,815	138,309	alamb
179	753454,607	4141389,392	138,347	ace alar
180	753451,157	4141388,425	138,198	bord muro
181	753493,853	4141369,947	138,137	bord

C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

182	753493,010	4141373,064	138,208	muro
183	753488,387	4141395,380	138,569	muro
184	753468,904	4141599,077	143,159	alamb
185	753499,857	4141605,763	142,335	alamb
186	753516,405	4141608,242	141,659	alamb
187	753532,051	4141610,936	141,193	alamb
188	753559,666	4141615,332	140,562	alamb alar
189	753531,651	4141612,814	141,124	alamb a 2m
190	753264,763	4141569,984	143,175	alamb
191	753261,466	4141569,045	143,099	alamb
192	753267,564	4141559,625	142,634	alamb
193	753282,946	4141536,180	141,956	alamb
194	753313,143	4141574,929	143,276	alamb alar
195	753326,237	4141690,830	143,423	a
196	753333,491	4141690,350	143,499	a
197	753343,770	4141823,966	144,176	a
198	753336,975	4141825,968	144,115	a
199	753345,824	4141821,806	144,335	alamb 1m
202	753368,184	4141823,383	145,226	muro
203	753369,752	4141823,586	145,197	muro
204	753371,453	4141824,256	145,195	muro
205	753372,227	4141825,197	145,110	muro
206	753375,370	4141824,737	145,078	muro

C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

207	753376,512	4141824,351	145,123	muro
208	753378,015	4141824,570	145,057	muro
209	753393,968	4141827,602	144,711	alamb
210	753412,641	4141831,197	144,547	alamb
211	753422,934	4141833,059	144,556	alamb
212	753430,926	4141834,254	144,399	alamb
213	753439,732	4141836,520	144,264	alamb
214	753443,846	4141837,560	144,066	alamb
215	753462,189	4141842,473	143,707	alamb
216	753471,244	4141845,819	143,488	alamb
217	753478,958	4141847,738	143,198	alamb
218	753493,175	4141852,918	143,031	alamb
219	753502,548	4141856,579	142,797	alamb
220	753521,249	4141864,847	142,666	alamb
221	753530,389	4141869,003	142,043	alamb
222	753535,169	4141870,698	141,855	alamb
223	753540,209	4141871,985	141,707	alamb
224	753544,850	4141872,751	141,644	alamb
225	753549,985	4141873,121	141,525	alamb
226	753560,149	4141872,970	141,114	alamb
227	753565,085	4141872,864	140,907	alamb
228	752598,893	4141049,897	140,196	muro
229	752597,940	4141045,044	140,013	bord

C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

230	752597,541	4141040,273	139,947	a
231	752637,414	4141048,847	140,750	muro
232	752637,788	4141043,899	140,602	bord
233	752670,829	4141042,869	141,118	bord
234	752672,727	4141041,519	141,192	bord
235	752673,174	4141040,779	141,149	bord
236	752695,655	4141047,019	141,854	muro alat 2.16
237	752697,751	4141041,568	141,850	muro
238	752712,331	4141041,208	142,211	muro
239	752734,650	4141043,839	143,555	esq
240	752749,272	4141090,169	144,190	alar 82 y 25
241	752752,573	4141090,043	144,095	linea
242	752719,356	4141047,569	144,079	linea
243	752691,207	4141079,134	141,918	ref 13.5
244	752646,808	4141090,891	141,245	muro desp 3
245	752621,000	4141088,392	140,664	muro desp 6
246	752617,538	4141082,449	140,712	alamb alar
247	752617,471	4141070,542	140,562	alamb alar
2001	753568,900	4141701,751	141,373	alamb alar
2002	753536,512	4141696,746	141,670	alamb
2003	753495,039	4141690,304	142,598	alamb
2004	753470,955	4141686,624	143,021	alamb
2005	753447,993	4141683,182	143,496	alamb

C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

2006	753431,852	4141680,631	143,865	alamb
2007	753421,780	4141679,178	144,004	alamb
2008	753409,798	4141679,406	143,979	linde alar
2009	753399,078	4141675,612	144,284	alamb
2010	753386,031	4141673,682	144,336	alamb
2011	753382,219	4141672,524	144,252	alamb
2012	753381,376	4141669,440	144,437	alamb desapa
2013	753381,097	4141665,058	144,477	alamb desapa
2014	753378,510	4141659,036	144,337	alamb desapa
2015	753377,637	4141656,217	144,576	alamb
2016	753374,640	4141656,527	144,569	alamb
2017	753366,051	4141659,833	144,442	alamb
2018	753355,555	4141664,535	144,266	alamb
2019	753346,634	4141669,060	144,412	alamb
2020	753335,876	4141674,420	144,851	alamb alar
2021	753404,340	4141729,930	142,554	linde
2022	753403,256	4141729,850	142,651	linde ok
2023	753409,023	4141727,211	142,971	olivo
2024	753399,054	4141725,286	143,106	olivo
2025	753404,147	4141733,248	142,661	olivo
2026	753414,032	4141690,613	143,907	olivo
2027	753404,265	4141689,821	144,275	olivo
2028	753560,813	4141763,726	140,417	olivo

C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

2029	753561,721	4141757,458	140,727	olivo
2030	753560,110	4141749,709	141,180	olivo
2031	753606,647	4141585,122	140,355	cami
2032	753609,621	4141583,506	140,621	cami
2033	753619,668	4141589,775	140,344	cami
2034	753630,960	4141596,338	139,779	cami
2035	753629,508	4141598,290	139,652	cami
2036	753328,775	4141538,335	142,218	alamb alar
2037	753334,933	4141539,015	142,227	alamb
2038	753373,650	4141545,100	142,957	alamb
2039	753385,511	4141547,246	143,199	alamb
2040	753411,989	4141553,411	143,368	alamb
2041	753417,893	4141555,071	143,528	alamb
2042	753435,868	4141558,993	143,392	alamb
2043	753470,550	4141566,251	143,010	alamb
2044	753478,622	4141568,124	142,847	alamb
2045	753488,288	4141570,254	142,614	alamb
2046	753502,921	4141573,147	142,193	alamb
2047	753520,730	4141576,155	141,753	alamb
2048	753538,588	4141578,935	141,361	alamb
2049	753562,219	4141582,827	141,398	alamb union
2050	753560,490	4141569,710	141,470	pared alar 3.2
2051	753551,747	4141568,018	141,658	pared



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

2052	753532,506	4141564,688	142,023	pared
2053	753508,786	4141560,491	142,414	pared alar1.5
2054	753492,769	4141557,787	142,674	alamb
2055	753486,588	4141556,873	142,896	alamb
2056	753467,924	4141553,686	142,993	alamb
2057	753455,564	4141551,558	143,192	alamb
2058	753465,817	4141487,883	141,002	alamb 2m
2059	753469,163	4141473,164	140,699	alamb 2m
2060	753472,449	4141468,581	141,244	pared
2061	753476,667	4141453,247	140,785	pared muro alamb
2062	753482,767	4141424,074	139,368	muro alamb
2063	753462,501	4141498,328	141,417	alamb a 3m
2064	753457,798	4141523,461	142,191	alamb a 3m
2065	753445,226	4141594,014	144,036	alamb alar 1.5m
2066	753429,594	4141590,682	144,231	alamb
2067	753412,731	4141586,926	144,302	alamb
2068	753403,391	4141584,662	144,243	alamb
2069	753383,967	4141580,171	144,011	alamb
2070	753364,642	4141576,427	143,596	alamb
2071	753345,565	4141573,655	143,297	alamb
2072	753334,951	4141571,826	142,971	alamb
2073	753269,597	4141558,442	142,516	alamb 2m
2074	753276,371	4141548,788	143,464	alamb 2m



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

2075	753284,380	4141535,616	143,168	alamb 2m y alar 11.5
2076	753292,162	4141520,214	142,752	alamb 2m
2077	753294,703	4141496,824	142,834	alamb 2m

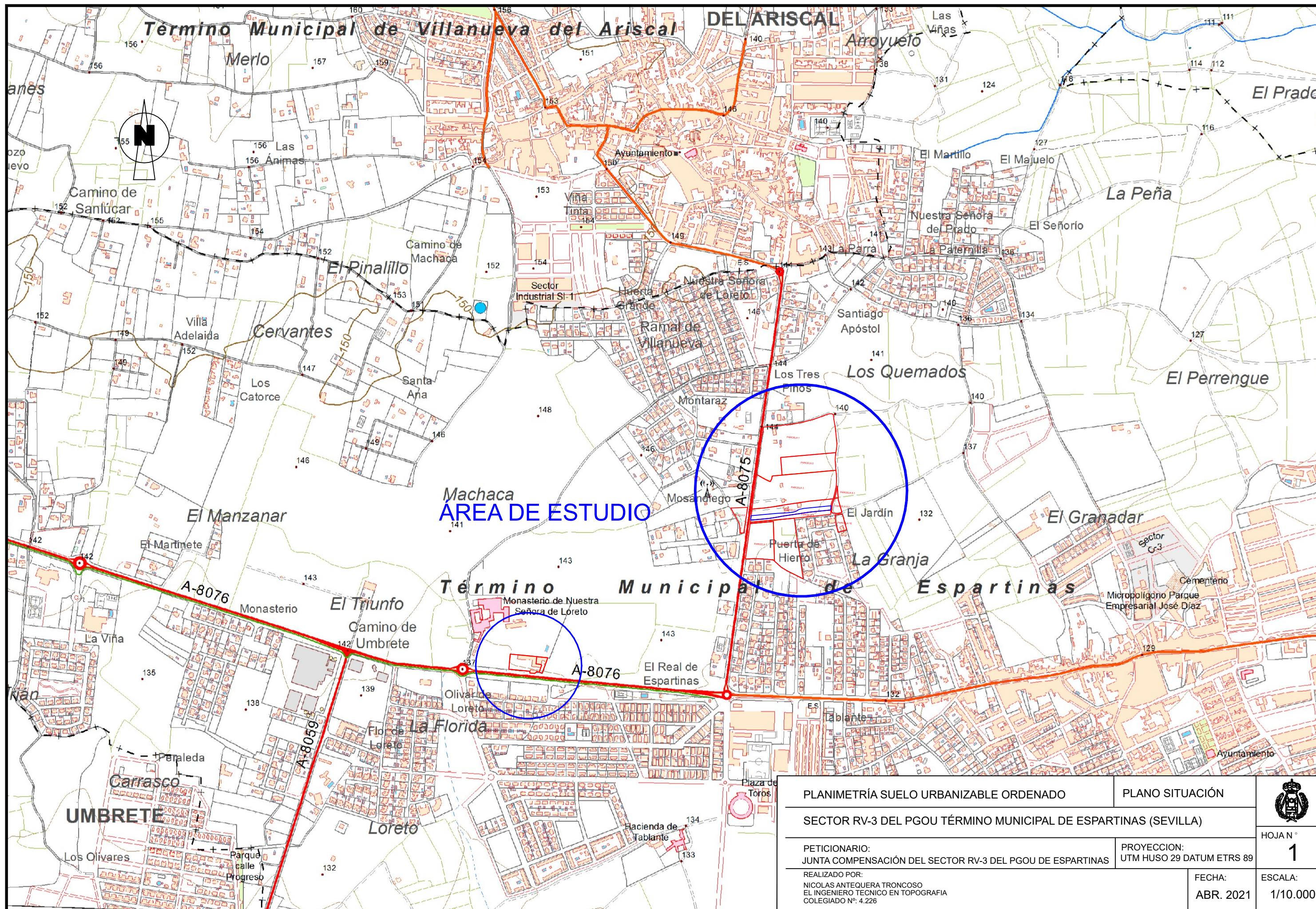
C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



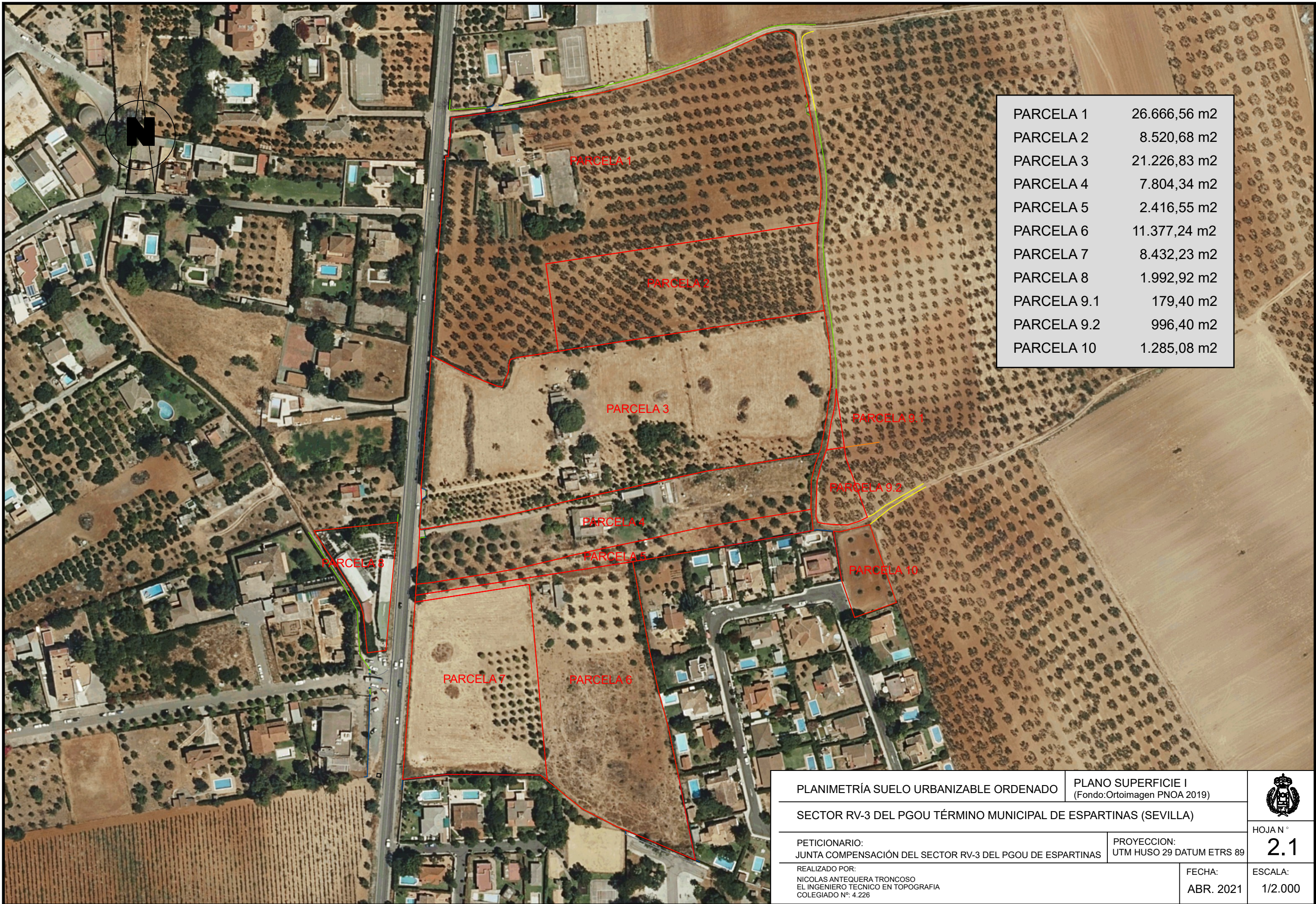
FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

III.- PLANOS.

C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



PLANIMETRÍA SUELO URBANIZABLE ORDENADO		PLANO SITUACIÓN	
SECTOR RV-3 DEL PGOU TÉRMINO MUNICIPAL DE ESPARTINAS (SEVILLA)			
PETICIONARIO: JUNTA COMPENSACIÓN DEL SECTOR RV-3 DEL PGOU DE ESPARTINAS		PROYECCION: UTM HUSO 29 DATUM ETRS 89	HOJA N ° 1
REALIZADO POR: NICOLAS ANTEQUERA TRONCOSO EL INGENIERO TECNICO EN TOPOGRAFIA COLEGIADO N°: 4.226		FECHA: ABR. 2021	ESCALA: 1/10.000

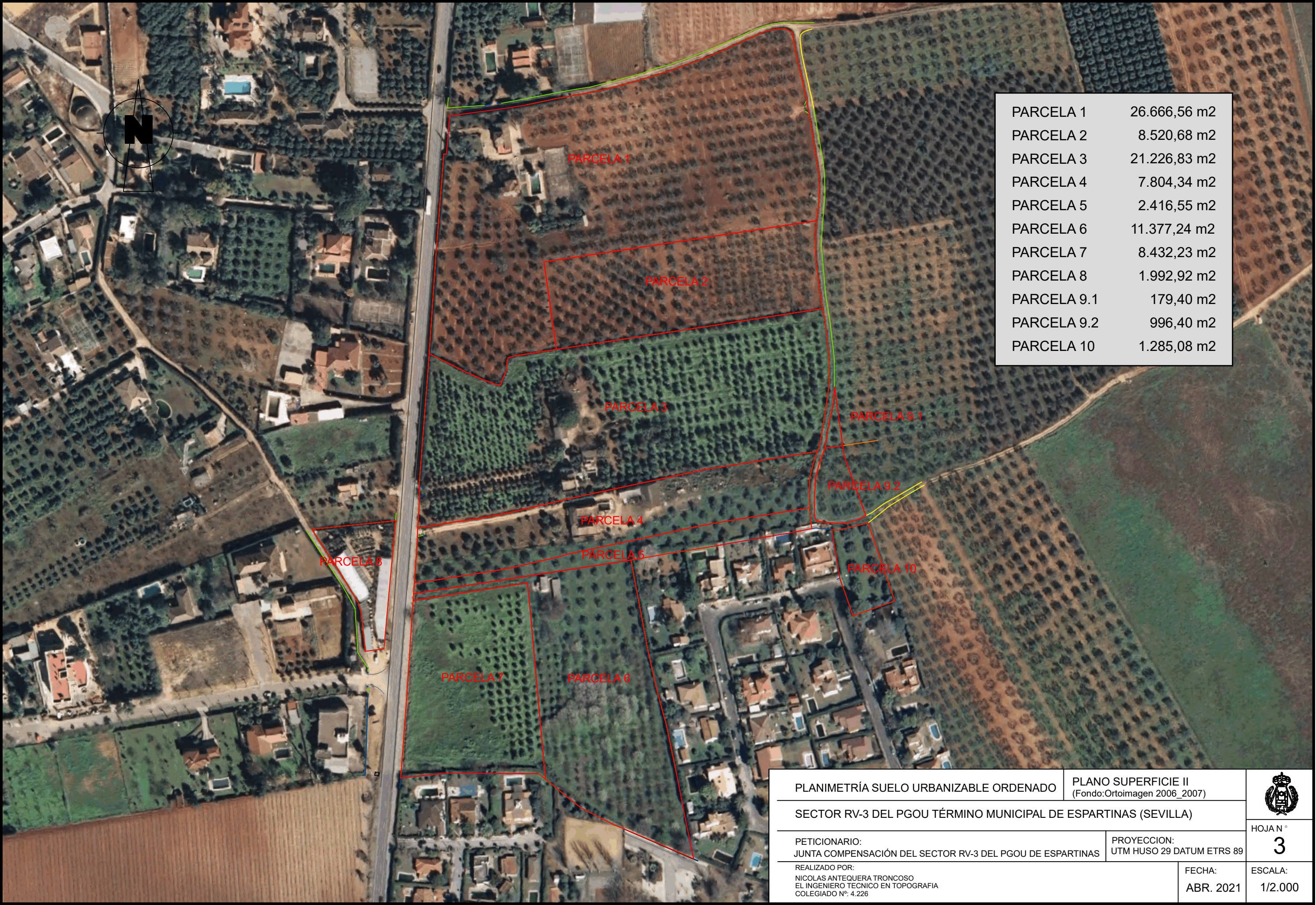


PARCELA 1	26.666,56 m2
PARCELA 2	8.520,68 m2
PARCELA 3	21.226,83 m2
PARCELA 4	7.804,34 m2
PARCELA 5	2.416,55 m2
PARCELA 6	11.377,24 m2
PARCELA 7	8.432,23 m2
PARCELA 8	1.992,92 m2
PARCELA 9.1	179,40 m2
PARCELA 9.2	996,40 m2
PARCELA 10	1.285,08 m2

PLANIMETRÍA SUELO URBANIZABLE ORDENADO		PLANO SUPERFICIE I (Fondo:Ortoimagen PNOA 2019)		
SECTOR RV-3 DEL PGOU TÉRMINO MUNICIPAL DE ESPARTINAS (SEVILLA)				
PETICIONARIO: JUNTA COMPENSACIÓN DEL SECTOR RV-3 DEL PGOU DE ESPARTINAS		PROYECCION: UTM HUSO 29 DATUM ETRS 89		HOJA N ° 2.1
REALIZADO POR: NICOLAS ANTEQUERA TRONCOSO EL INGENIERO TECNICO EN TOPOGRAFIA COLEGIADO N°: 4.226			FECHA: ABR. 2021	ESCALA: 1/2.000

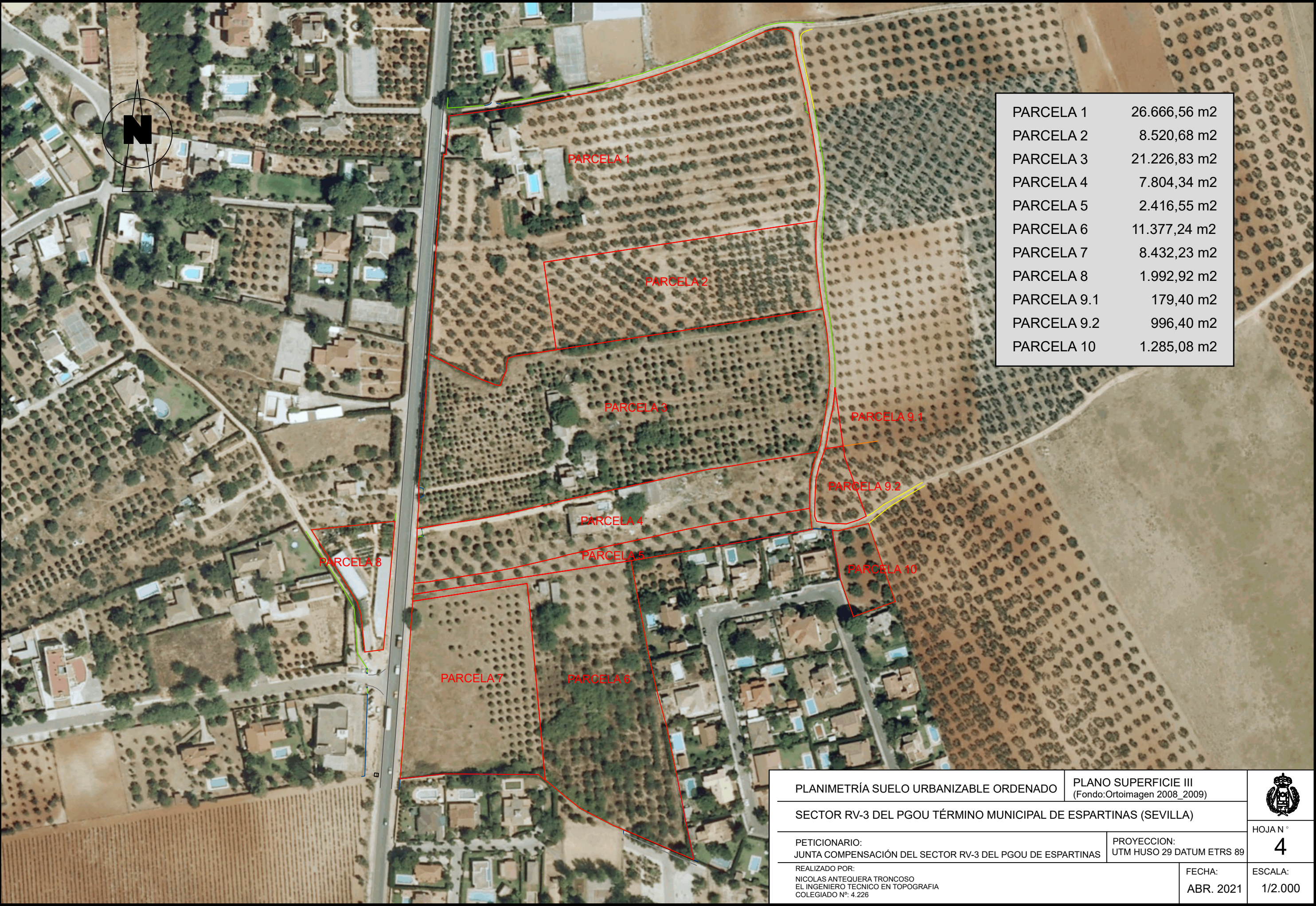


PLANIMETRÍA SUELO URBANIZABLE ORDENADO		PLANO SUPERFICIE I (Fondo:Ortoimagen PNOA 2019)	 HOJA N° 2.2
SECTOR RV-3 DEL PGOU TÉRMINO MUNICIPAL DE ESPARTINAS (SEVILLA)			
PETICIONARIO: JUNTA COMPENSACIÓN DEL SECTOR RV-3 DEL PGOU DE ESPARTINAS		PROYECCION: UTM HUSO 29 DATUM ETRS 89	FECHA: ABR. 2021 ESCALA: 1/500
REALIZADO POR: NICOLAS ANTEQUERA TRONCOSO EL INGENIERO TECNICO EN TOPOGRAFIA COLEGIADO N°: 4.226			



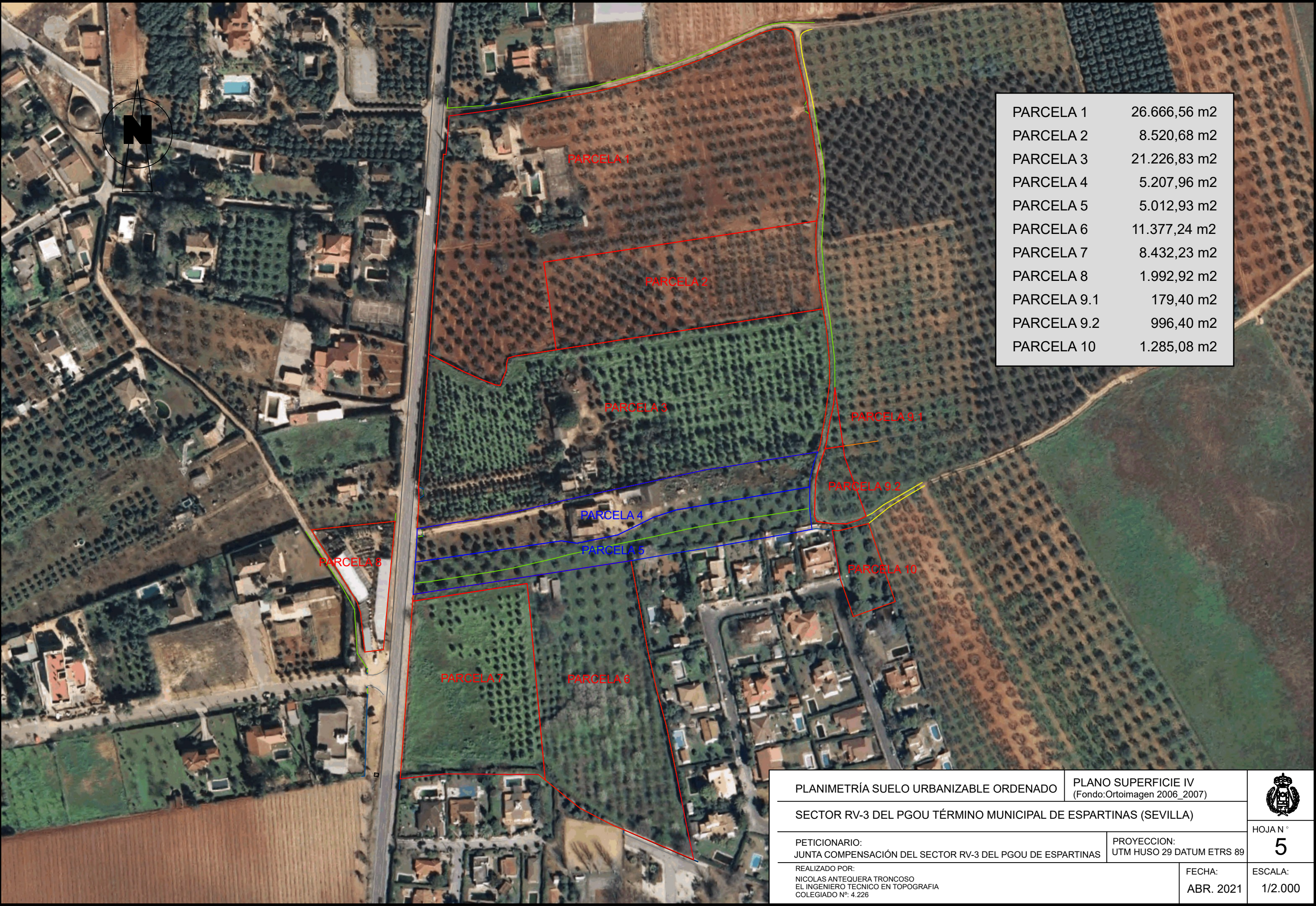
PARCELA 1	26.666,56 m2
PARCELA 2	8.520,68 m2
PARCELA 3	21.226,83 m2
PARCELA 4	7.804,34 m2
PARCELA 5	2.416,55 m2
PARCELA 6	11.377,24 m2
PARCELA 7	8.432,23 m2
PARCELA 8	1.992,92 m2
PARCELA 9.1	179,40 m2
PARCELA 9.2	996,40 m2
PARCELA 10	1.285,08 m2

PLANIMETRÍA SUELO URBANIZABLE ORDENADO		PLANO SUPERFICIE II (Fondo:Ortoimagen 2006_2007)	 HOJA N° 3
SECTOR RV-3 DEL PGOU TÉRMINO MUNICIPAL DE ESPARTINAS (SEVILLA)			
PETICIONARIO: JUNTA COMPENSACIÓN DEL SECTOR RV-3 DEL PGOU DE ESPARTINAS		PROYECCION: UTM HUSO 29 DATUM ETRS 89	ESCALA: 1/2.000
REALIZADO POR: NICOLAS ANTEQUERA TRONCOSO EL INGENIERO TECNICO EN TOPOGRAFIA COLEGIADO N°: 4.226		FECHA: ABR. 2021	



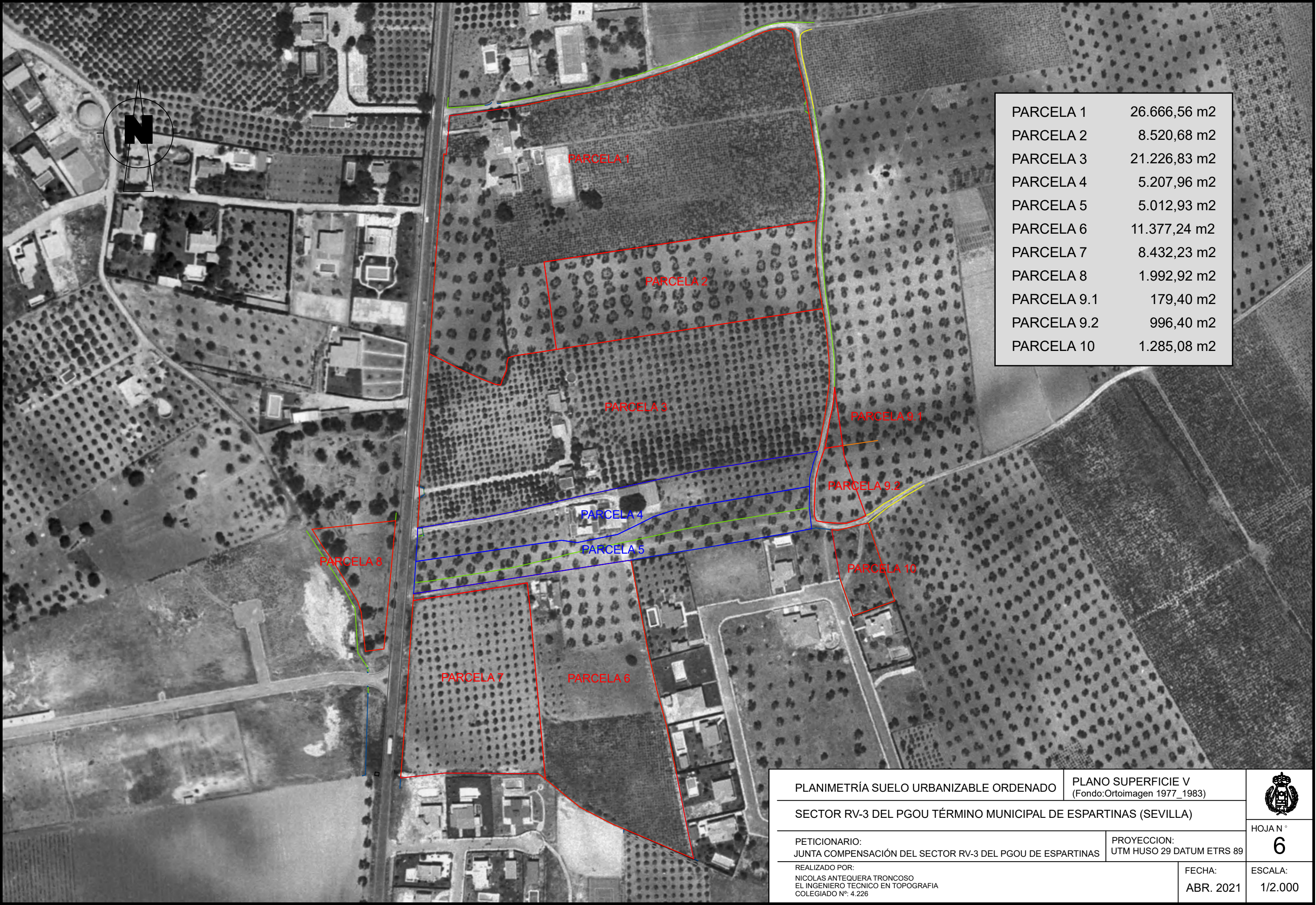
PARCELA 1	26.666,56 m2
PARCELA 2	8.520,68 m2
PARCELA 3	21.226,83 m2
PARCELA 4	7.804,34 m2
PARCELA 5	2.416,55 m2
PARCELA 6	11.377,24 m2
PARCELA 7	8.432,23 m2
PARCELA 8	1.992,92 m2
PARCELA 9.1	179,40 m2
PARCELA 9.2	996,40 m2
PARCELA 10	1.285,08 m2

PLANIMETRÍA SUELO URBANIZABLE ORDENADO		PLANO SUPERFICIE III (Fondo:Ortoimagen 2008_2009)	
SECTOR RV-3 DEL PGOU TÉRMINO MUNICIPAL DE ESPARTINAS (SEVILLA)			
PETICIONARIO: JUNTA COMPENSACIÓN DEL SECTOR RV-3 DEL PGOU DE ESPARTINAS		PROYECCION: UTM HUSO 29 DATUM ETRS 89	
REALIZADO POR: NICOLAS ANTEQUERA TRONCOSO EL INGENIERO TÉCNICO EN TOPOGRAFIA COLEGIADO N°: 4.226		FECHA: ABR. 2021	



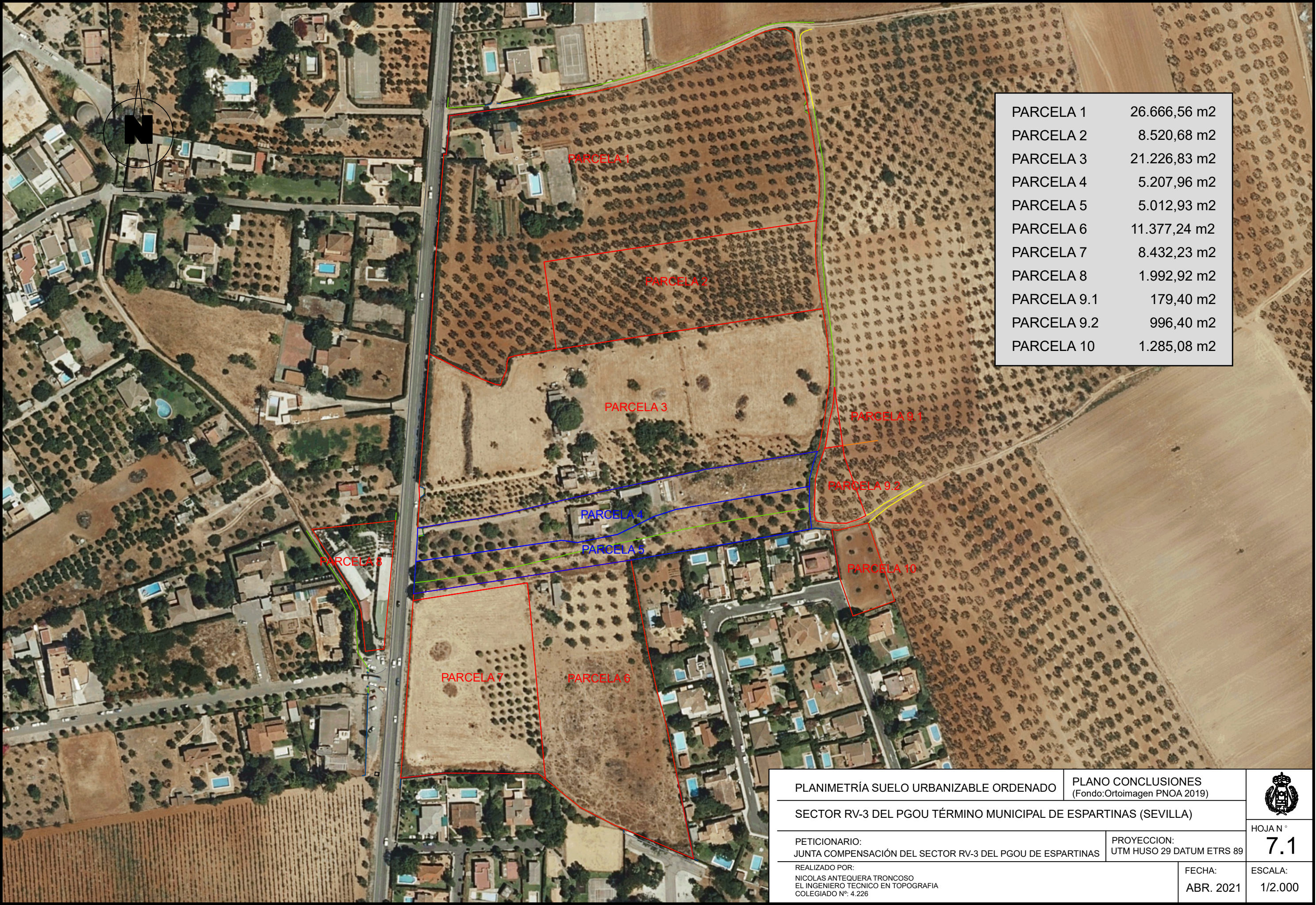
PARCELA 1	26.666,56 m2
PARCELA 2	8.520,68 m2
PARCELA 3	21.226,83 m2
PARCELA 4	5.207,96 m2
PARCELA 5	5.012,93 m2
PARCELA 6	11.377,24 m2
PARCELA 7	8.432,23 m2
PARCELA 8	1.992,92 m2
PARCELA 9.1	179,40 m2
PARCELA 9.2	996,40 m2
PARCELA 10	1.285,08 m2

PLANIMETRÍA SUELO URBANIZABLE ORDENADO		PLANO SUPERFICIE IV (Fondo:Ortoimagen 2006_2007)		
SECTOR RV-3 DEL PGOU TÉRMINO MUNICIPAL DE ESPARTINAS (SEVILLA)				
PETICIONARIO: JUNTA COMPENSACIÓN DEL SECTOR RV-3 DEL PGOU DE ESPARTINAS			PROYECCION: UTM HUSO 29 DATUM ETRS 89	ESCALA: 1/2.000
REALIZADO POR: NICOLAS ANTEQUERA TRONCOSO EL INGENIERO TECNICO EN TOPOGRAFIA COLEGIADO N°: 4.226			FECHA: ABR. 2021	



PARCELA 1	26.666,56 m2
PARCELA 2	8.520,68 m2
PARCELA 3	21.226,83 m2
PARCELA 4	5.207,96 m2
PARCELA 5	5.012,93 m2
PARCELA 6	11.377,24 m2
PARCELA 7	8.432,23 m2
PARCELA 8	1.992,92 m2
PARCELA 9.1	179,40 m2
PARCELA 9.2	996,40 m2
PARCELA 10	1.285,08 m2

PLANIMETRÍA SUELO URBANIZABLE ORDENADO		PLANO SUPERFICIE V (Fondo:Ortoimagen 1977_1983)		
SECTOR RV-3 DEL PGOU TÉRMINO MUNICIPAL DE ESPARTINAS (SEVILLA)				
PETICIONARIO: JUNTA COMPENSACIÓN DEL SECTOR RV-3 DEL PGOU DE ESPARTINAS			PROYECCION: UTM HUSO 29 DATUM ETRS 89	ESCALA: 1/2.000
REALIZADO POR: NICOLAS ANTEQUERA TRONCOSO EL INGENIERO TÉCNICO EN TOPOGRAFIA COLEGIADO N°: 4.226			FECHA: ABR. 2021	

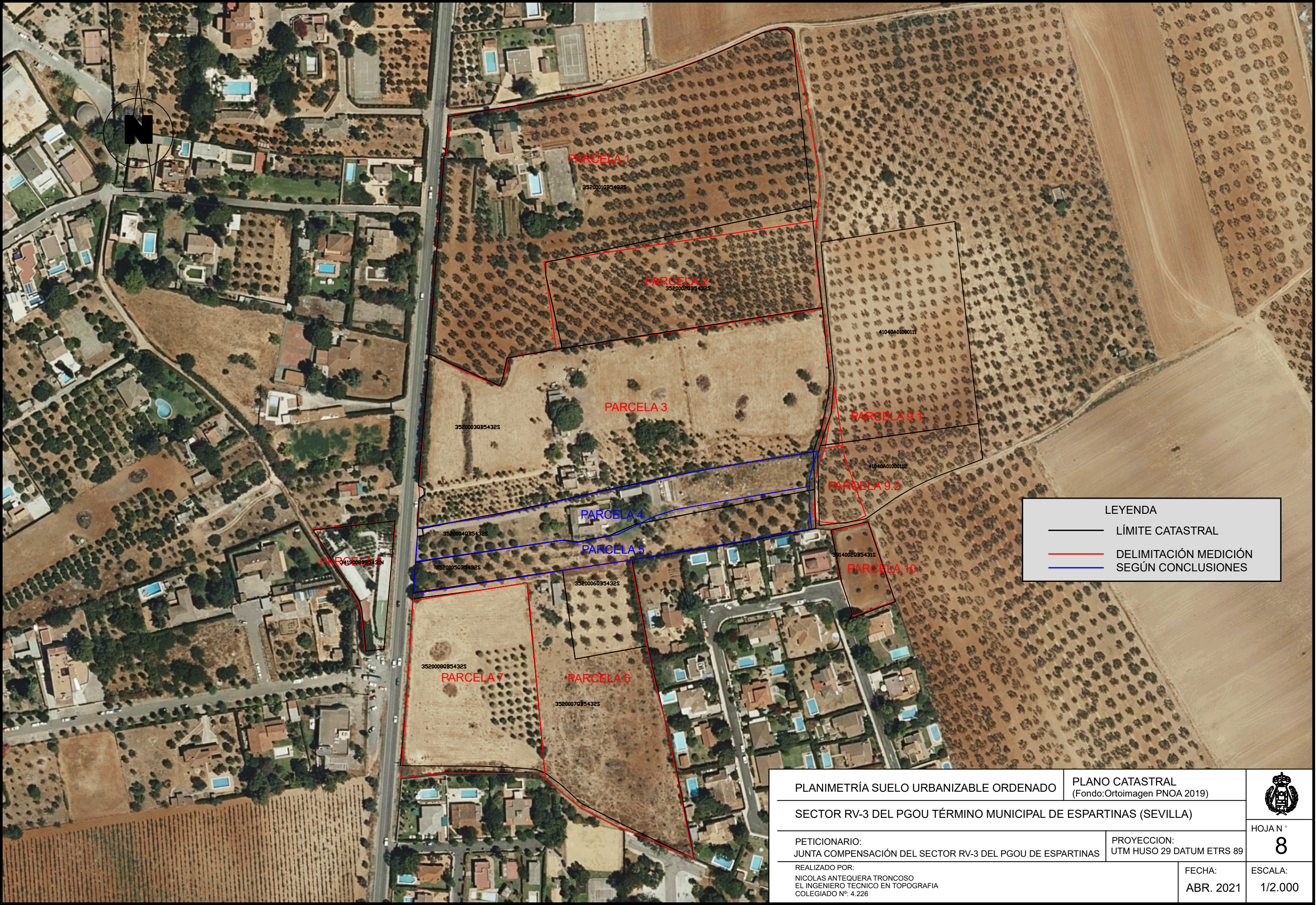


PARCELA 1	26.666,56 m2
PARCELA 2	8.520,68 m2
PARCELA 3	21.226,83 m2
PARCELA 4	5.207,96 m2
PARCELA 5	5.012,93 m2
PARCELA 6	11.377,24 m2
PARCELA 7	8.432,23 m2
PARCELA 8	1.992,92 m2
PARCELA 9.1	179,40 m2
PARCELA 9.2	996,40 m2
PARCELA 10	1.285,08 m2

PLANIMETRÍA SUELO URBANIZABLE ORDENADO		PLANO CONCLUSIONES (Fondo:Ortoimagen PNOA 2019)		
SECTOR RV-3 DEL PGOU TÉRMINO MUNICIPAL DE ESPARTINAS (SEVILLA)				
PETICIONARIO: JUNTA COMPENSACIÓN DEL SECTOR RV-3 DEL PGOU DE ESPARTINAS		PROYECCION: UTM HUSO 29 DATUM ETRS 89		HOJA N° 7.1
REALIZADO POR: NICOLAS ANTEQUERA TRONCOSO EL INGENIERO TECNICO EN TOPOGRAFIA COLEGIADO N°: 4.226			FECHA: ABR. 2021	ESCALA: 1/2.000



PLANIMETRÍA SUELO URBANIZABLE ORDENADO		PLANO CONCLUSIONES (Fondo:Ortoimagen PNOA 2019)		
SECTOR RV-3 DEL PGOU TÉRMINO MUNICIPAL DE ESPARTINAS (SEVILLA)				
PETICIONARIO: JUNTA COMPENSACIÓN DEL SECTOR RV-3 DEL PGOU DE ESPARTINAS		PROYECCION: UTM HUSO 29 DATUM ETRS 89		7.2
REALIZADO POR: NICOLAS ANTEQUERA TRONCOSO EL INGENIERO TÉCNICO EN TOPOGRAFIA COLEGIADO N°: 4.226			FECHA: ABR. 2021	ESCALA: 1/500



PLANIMETRÍA SUELO URBANIZABLE ORDENADO		PLANO CATASTRAL (Fondo:Ortoimagen PNOA 2019)		
SECTOR RV-3 DEL PGOU TÉRMINO MUNICIPAL DE ESPARTINAS (SEVILLA)				
PETICIONARIO: JUNTA COMPENSACIÓN DEL SECTOR RV-3 DEL PGOU DE ESPARTINAS		PROYECCION: UTM HUSO 29 DATUM ETRS 89		HOJA N ° 8
REALIZADO POR: NICOLAS ANTEQUERA TRONCOSO EL INGENIERO TECNICO EN TOPOGRAFIA COLEGIADO N°: 4.226			FECHA: ABR. 2021	ESCALA: 1/2.000



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

IV.- ANEXOS.

C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

IV.1.- Consultas descriptivas y gráficas de las parcelas catastrales

C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

SC LOS QUEMADOS Suelo Polígono 10 Parcela 111
LOS QUEMADOS. 41807 ESPARTINAS [SEVILLA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superfície construída:

Año construcción:

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	O- Olivos secoano	02	10.131

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

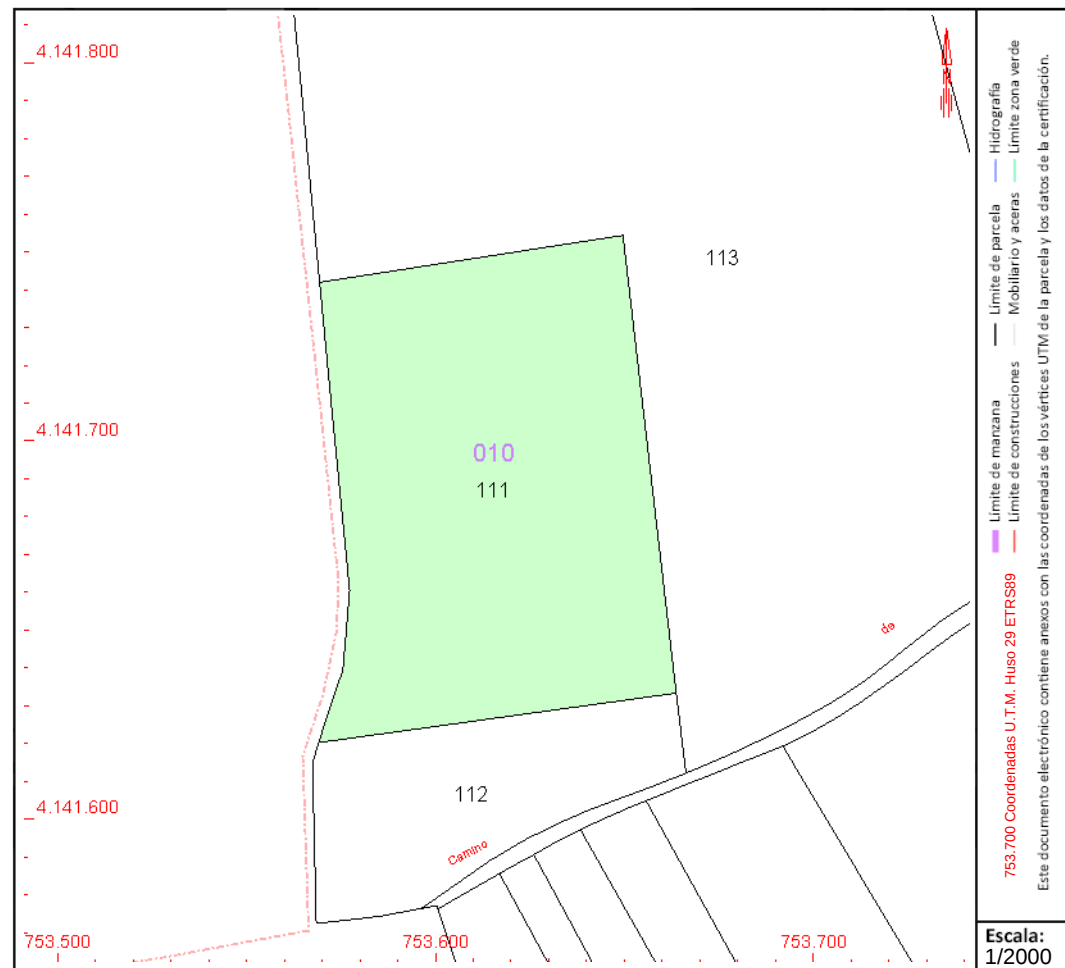
Referencia catastral: 41040A010001110001DZ

PARCELA

Superficie gráfica: 10.131 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 41040A010001120001DU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

SC LOS QUEMADOS Suelo Polígono 10 Parcela 112

LOS QUEMADOS. 41807 ESPARTINAS [SEVILLA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superfície construída:

Año construcción:

Cultivo

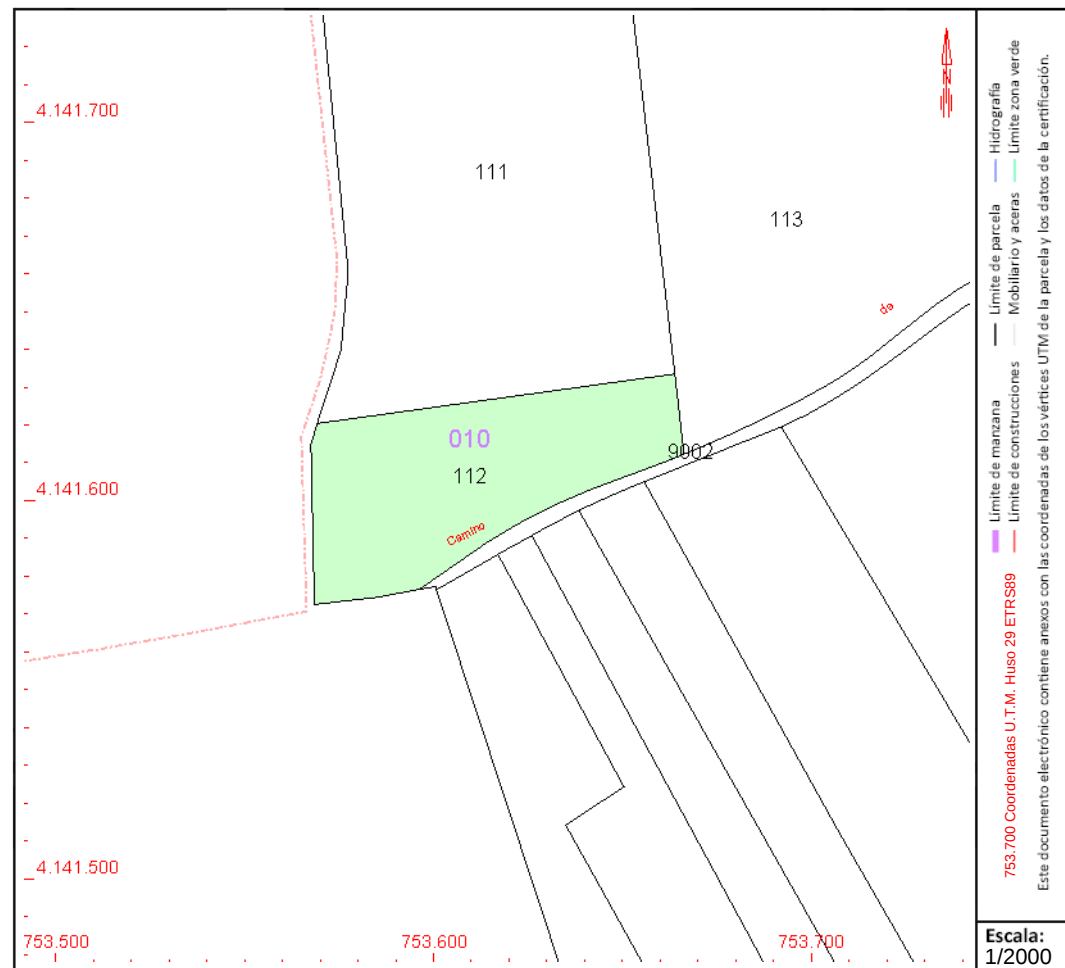
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	O- Olivos seco	02	3.565

PARCELA

Superficie gráfica: 3.565 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CR SEVILLA-HUELVA 4[B]
41807 ESPARTINAS [SEVILLA]

Clase: URBANO

Uso principal: Industrial

Superfície construída: 625 m²

Año construcción: 1982

Construcción

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

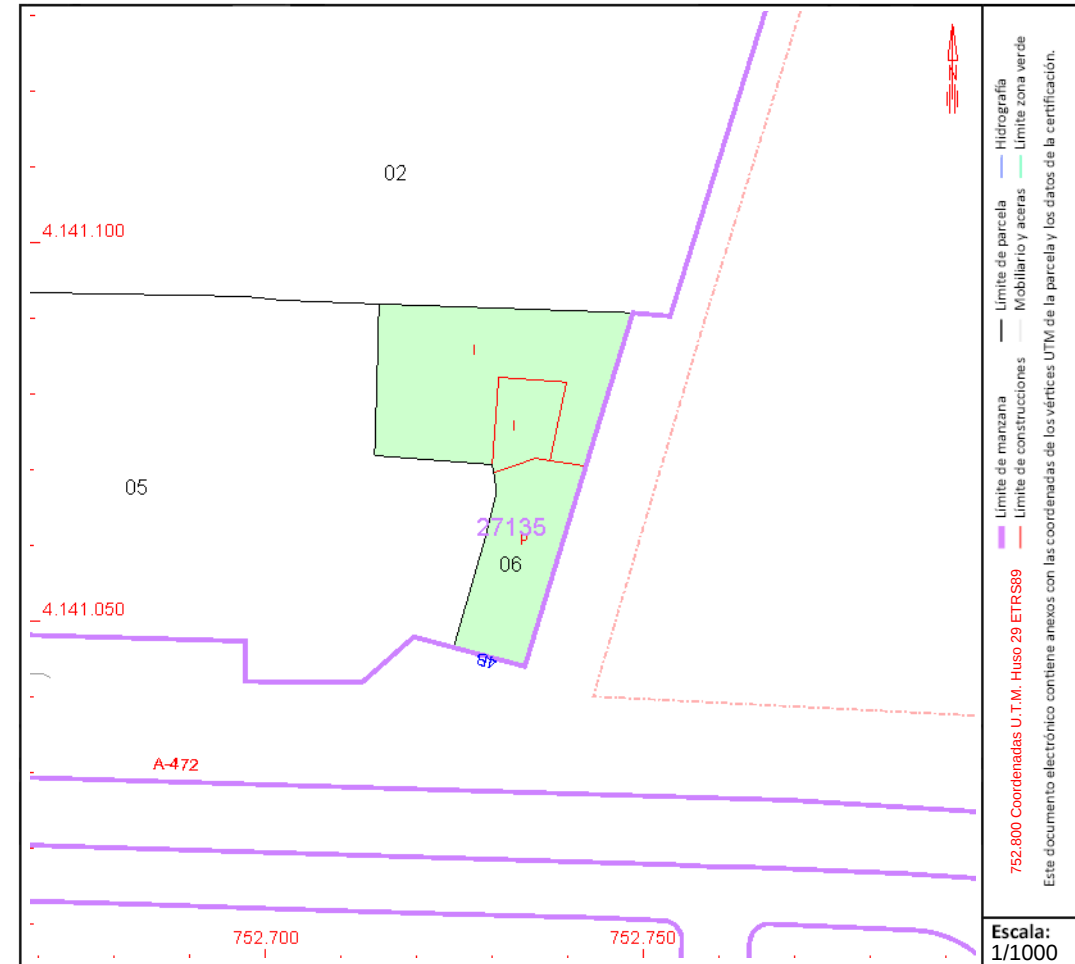
Referencia catastral: 2713506QB5421S0001EZ

PARCELA

Superficie gráfica: 893 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 20 de Abril de 2021

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3419008QB5431N0000ZH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CR VILLANUEVA DEL ARISCAL 4[D]
41807 ESPARTINAS [SEVILLA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superfície construída:

Año construcción:

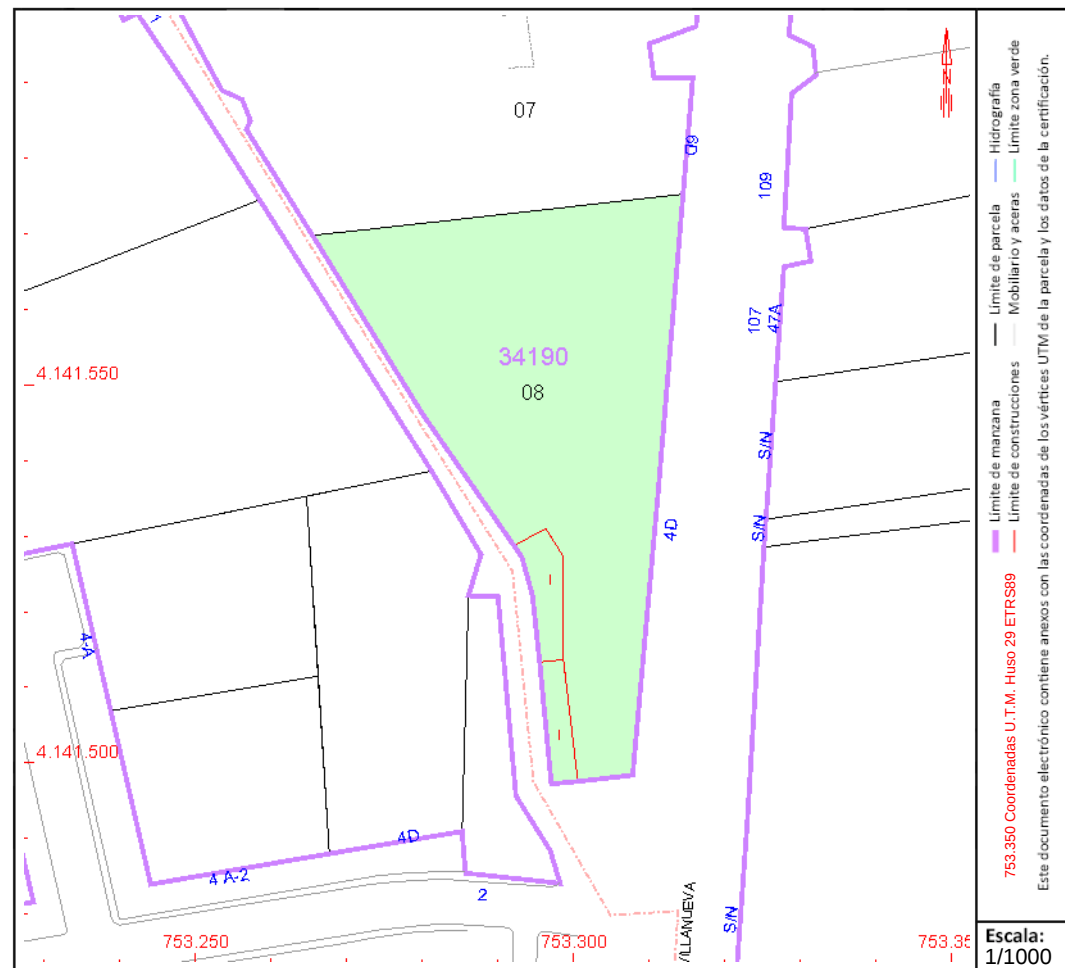
Cultivo

[illegible]**PARCELA**

Superficie gráfica: 1.945 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3520001QB5432S0000OK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

SC SUO RV-3 1[A]

41807 ESPARTINAS [SEVILLA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superfície construída:

Año construcción:

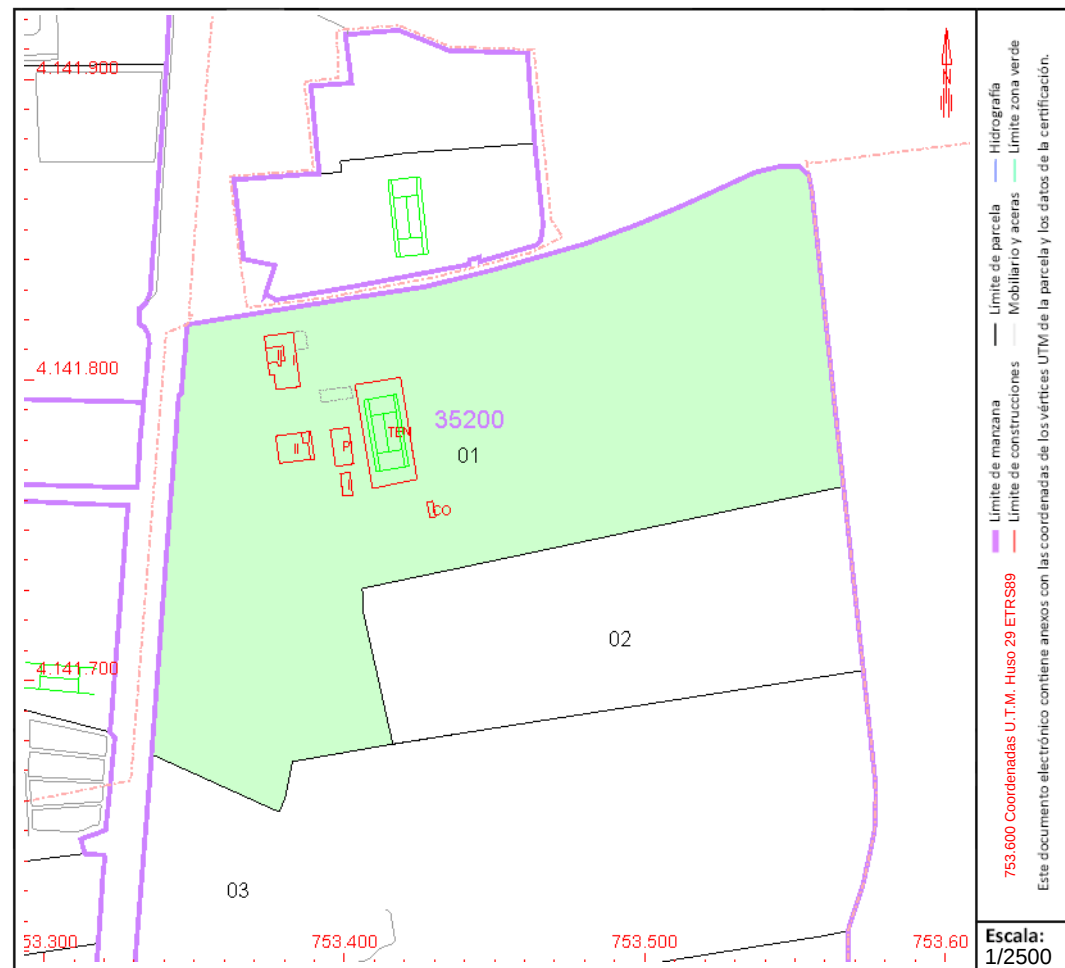
Cultivo

[illegible]**PARCELA**

Superficie gráfica: 25.528 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3520002QB5432S0001LL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

SC SUO RV-3 Suelo

41807 ESPARTINAS [SEVILLA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superfície construída:

Año construcción:

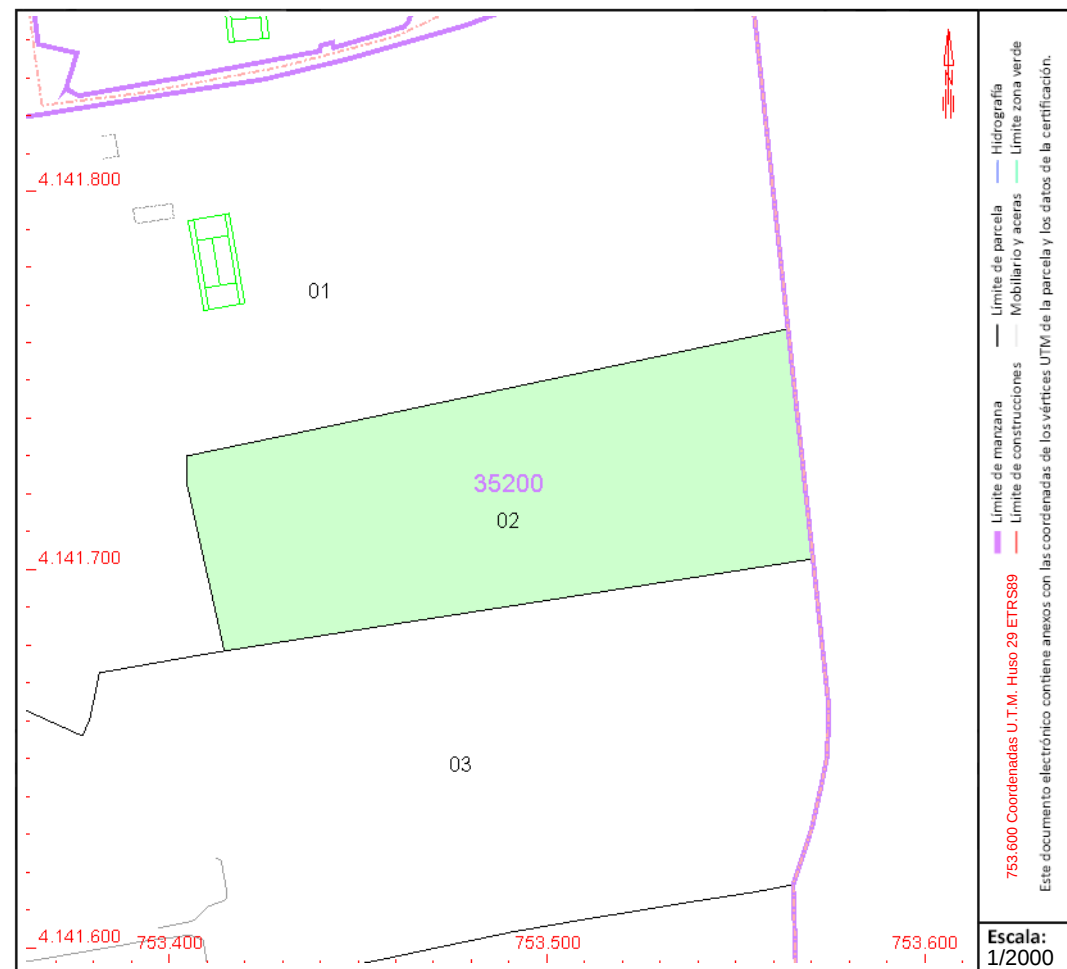
Cultivo

[illegible]**PARCELA**

Superficie gráfica: 9.078 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

SC SUO RV-3 46[A]

41807 ESPARTINAS [SEVILLA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superfície construída:

Año construcción:

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	O- Olivos seco	02	21.015

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

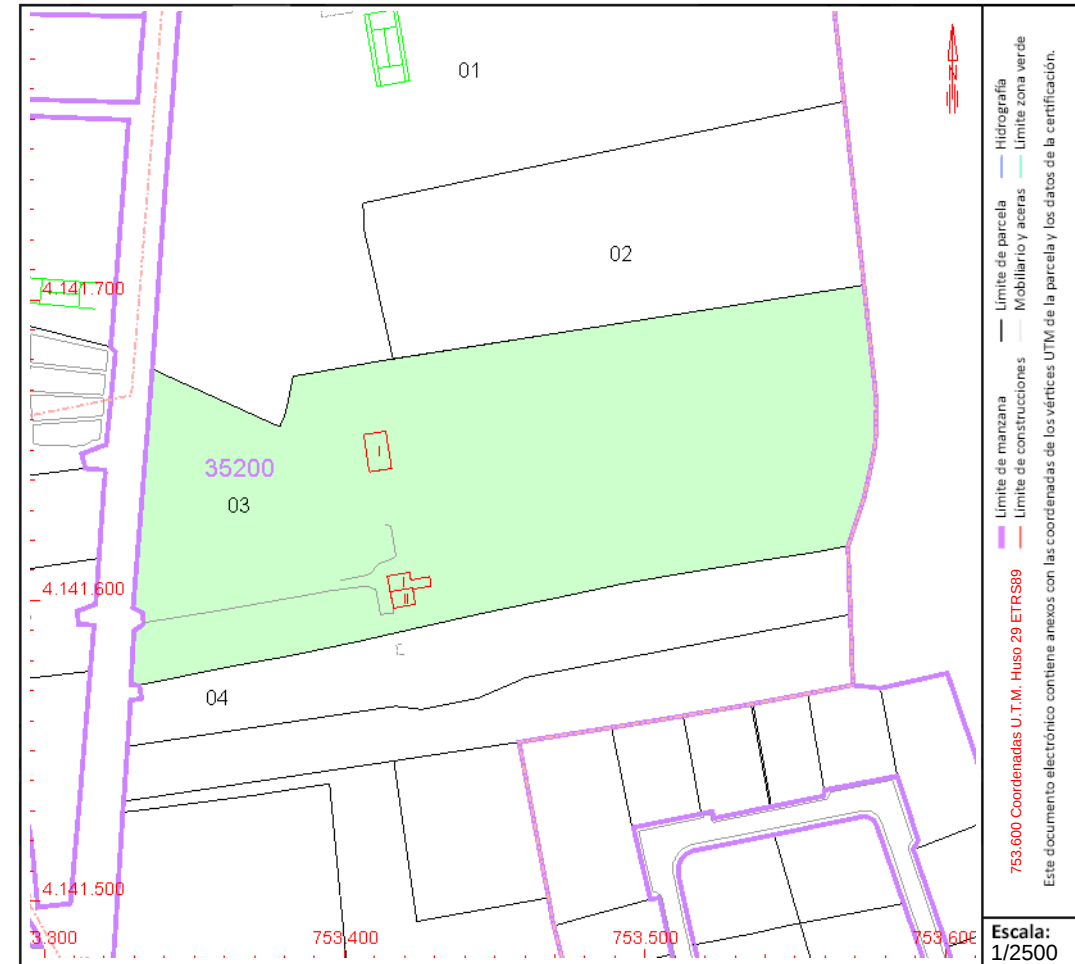
Referencia catastral: 3520003QB5432S0000RK

PARCELA

Superficie gráfica: 21.206 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

SC SUO RV-3 47[A]

41807 ESPARTINAS [SEVILLA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superfície construída:

Año construcción:

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	O- Olivos secano	02	5.233

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

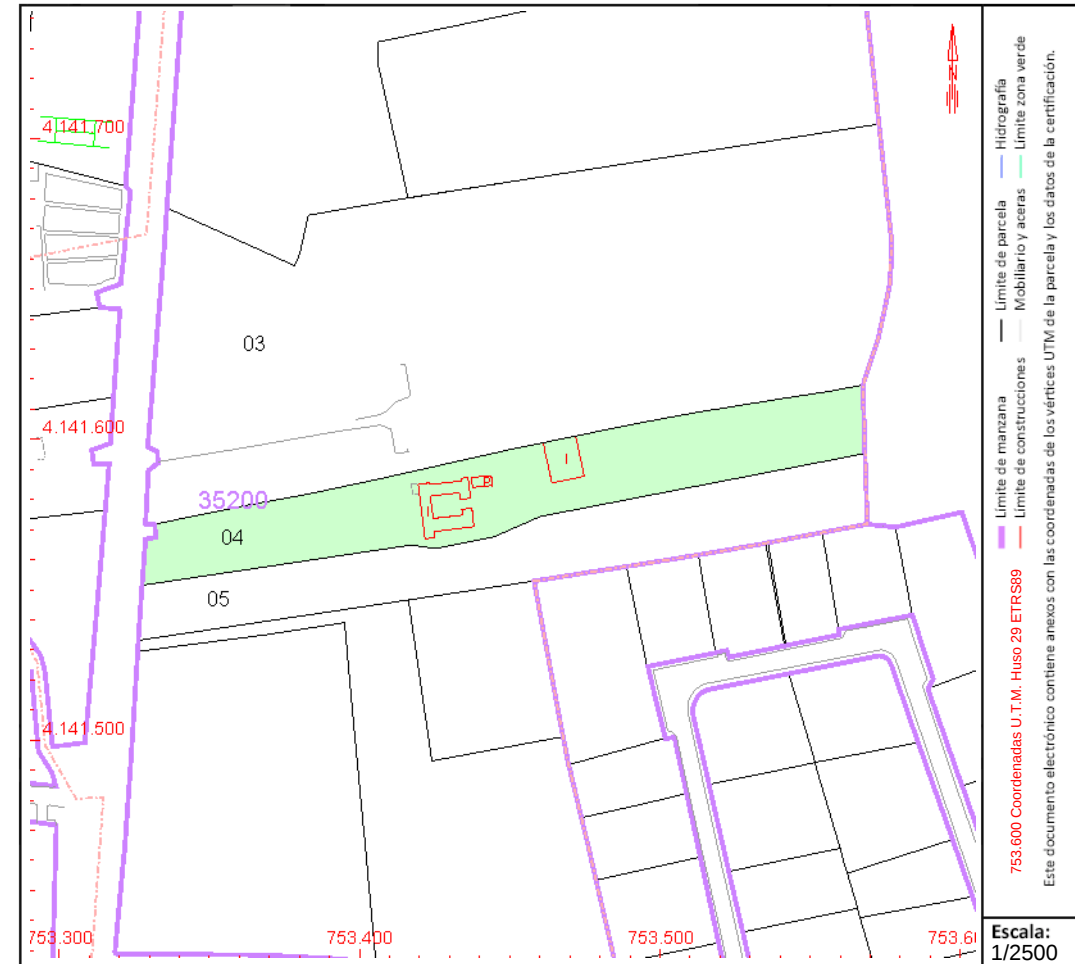
Referencia catastral: 3520004QB5432S0000DK

PARCELA

Superficie gráfica: 5.589 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3520005QB5432S0001ML

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

SC SUO RV-3 Suelo

41807 ESPARTINAS [SEVILLA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superfície construída:

Año construcción:

Cultivo

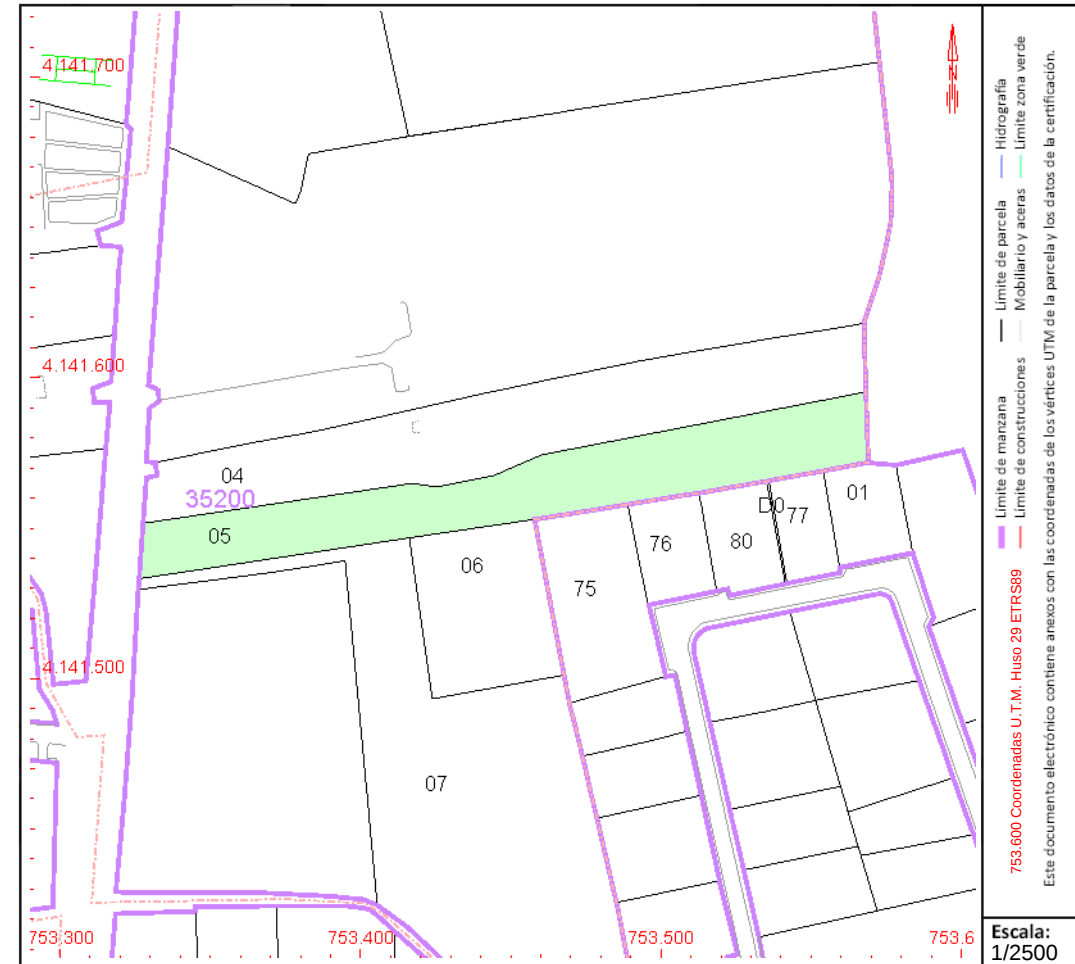
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	O- Olivos seco	02	4.765

PARCELA

Superficie gráfica: 4.765 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3520007QB5432S0000JK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

SC SUO RV-3

41807 ESPARTINAS [SEVILLA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

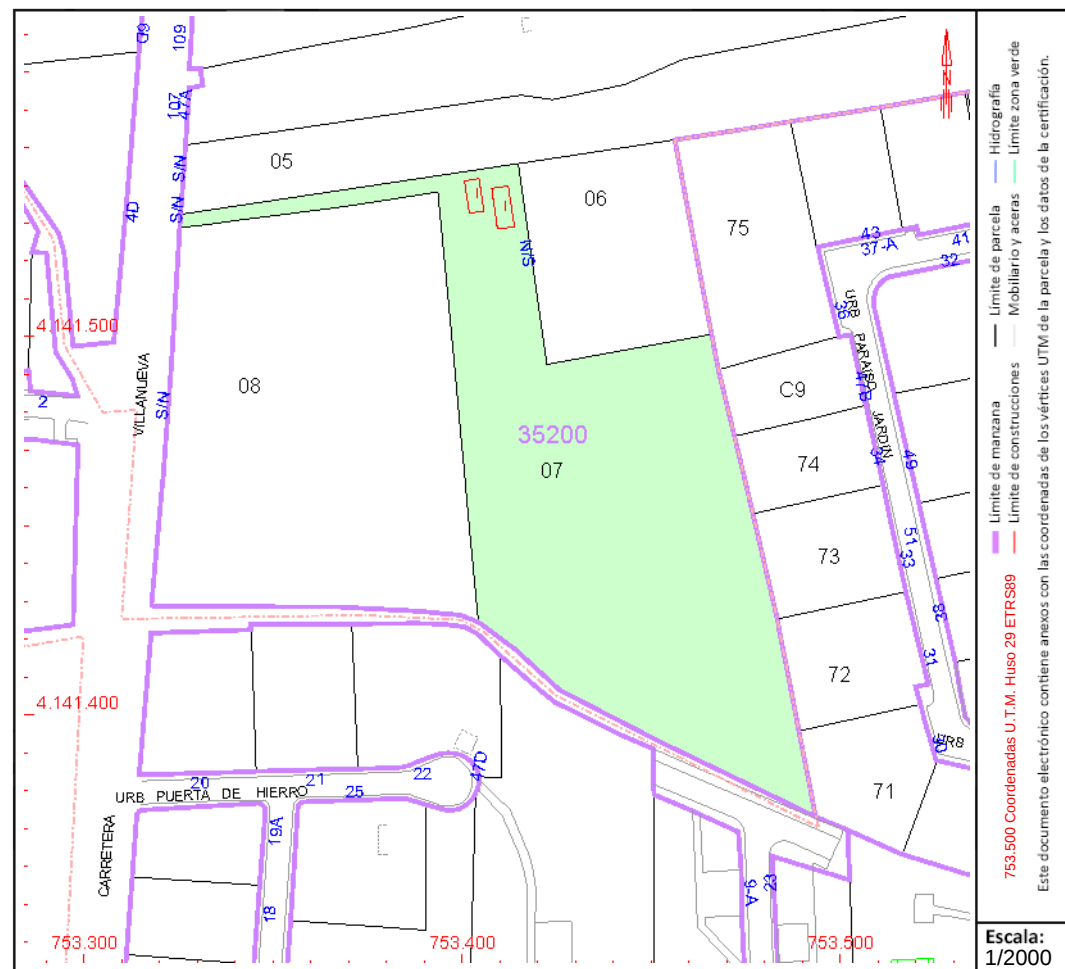
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	O- Olivos seco	02	8.928

PARCELA

Superficie gráfica: 9.011 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3914002QB5431S0001KW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

UR JARDIN FASE I 35 Suelo
41807 ESPARTINAS [SEVILLA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

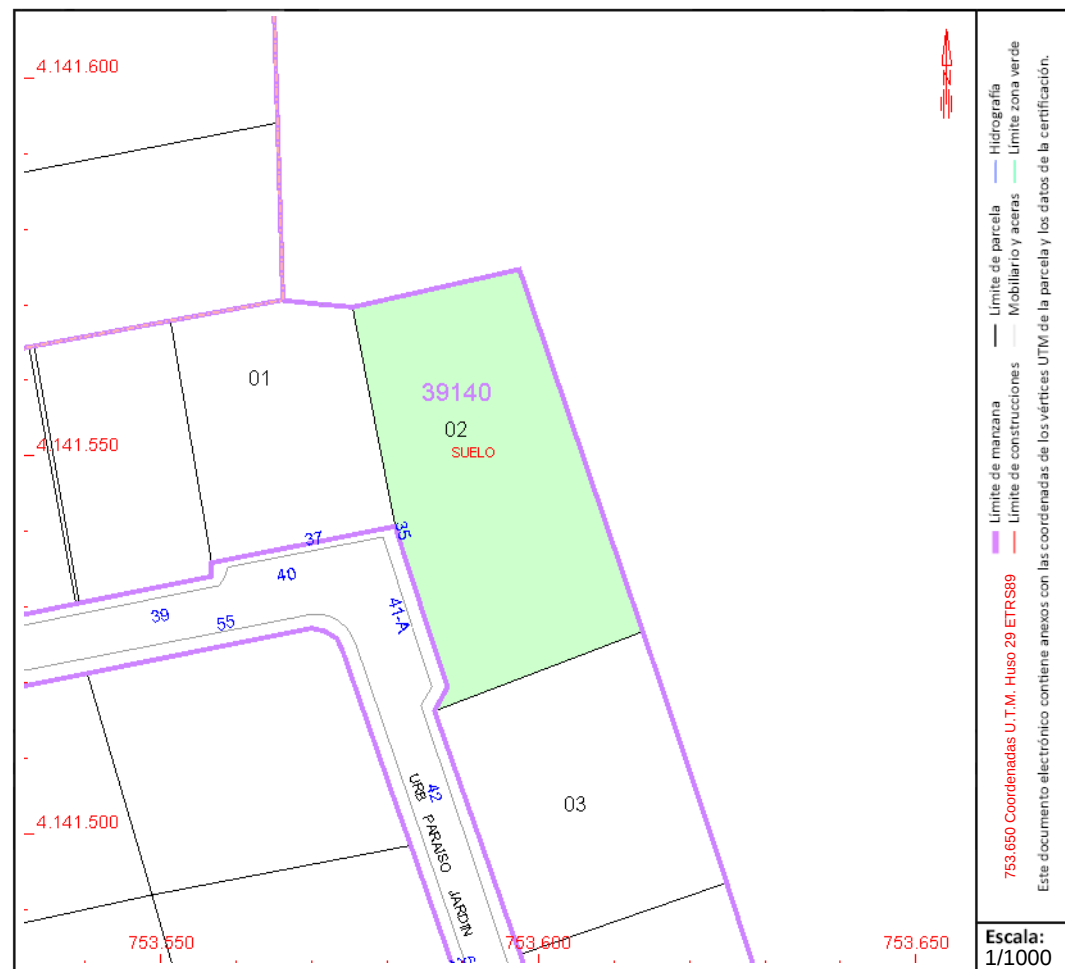
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.335 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

IV.2.- Fotografías.

C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

Fotografía 1: Alambrada divisoria entre la parcela 2 y 3.



C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

Fotografía 2: Camino al Este del Sector. Cerramiento de la parcela 1.



C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

Fotografía 3: Camino al Este del Sector. Cerramiento de la parcela 1.



C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

Fotografía 4: Punto divisorio entre las parcelas 2 y3 en el camino Este.



C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

Fotografía 5: Parcela 10.



C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

Fotografía 6: Cerramiento divisorio entre parcela 4 y 5.



C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

Fotografía 7: Cerramiento divisorio entre parcela 4 y 5.



C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

Fotografía 8: Cerramiento divisorio entre parcelas 4 y 5.



C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

Fotografía 9: Limite parcela 5 por el Sur – Este.



C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

Fotografía 10: Límite parcela 5 por el Sur.



C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

Fotografía 11: Lmite parcela 6 por el Este.



C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

Fotografía 12: Límite parcela 6 por el Sur.



C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

Fotografía 13: Cerramiento límite entre parcela 3 y 4.



C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

Fotografía 14: Cerramiento límite entre parcela 3 y 4.



C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

Fotografía 15: Límite norte del Sector.



C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

Fotografía 16: Zona Oeste de la parcela 1.



C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com



FRANCISCO ANTEQUERA CABELLO
TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS, S.C.
C.I.F.: J – 41911066

Fotografía 17:Lindero Oeste parcela 3.



C/ POZO DULCE, 33. 41600 ARAHAL (SEVILLA)
Teléfono: 955130017 – Fax: 954840560 – Móvil: 609059623
Email: nantequera@toposerv.com – toposerv@toposerv.com