



Excmo. Ayuntamiento de Espartinas  
*Urbanismo*

REF: **CALIFICACIÓN AMBIENTAL**  
ASUNTO: **LICENCIA DE ACTIVIDAD**  
SOLICITANTE: **SEBASTIÁN PAVÓN PONCE**  
UBICACIÓN: **C/ ANTONIO ALBANES, 1**  
DESCRIPCIÓN: **HOTEL DE 2 ESTRELLAS**  
DOCUMENTACION: **PROYECTO TÉCNICO OBRAS DE REFORMA DE APARTAHOTEL  
"LOS GIRASOLES" PARA ADAPTARLO A HOTEL DE 2 ESTRELLAS  
EN CALLE ANTONIO ALBANES Nº 1 DE ESPARTINAS**  
REDACTOR: **JOSÉ DANIEL MARTÍNEZ LOMAS, ARQUITECTO TÉCNICO.**

CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO CONSOLIDADO**  
CALIFICACIÓN: **TERCIARIO, UE C-11**

### **INFORME DE LOS SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES DE URBANISMO Y OBRAS**

Vista la Providencia de Alcaldía de **14/12/2022**, con relación al procedimiento de Calificación Ambiental de la actividad de **HOTEL DE 2 ESTRELLAS**, que se va a llevar a cabo en el establecimiento sito en **C/ ANTONIO ALBANES, 1**, emito el siguiente informe:

**PRIMERO.** - La documentación presentada para la actividad que se pretende instalar cumple las prescripciones previstas en el planeamiento urbanístico y en las Ordenanzas municipales.

**SEGUNDO.** - En la documentación presentada las medidas correctoras propuestas por el solicitante son adecuadas y suficientes conforme a lo previsto en las normas que son de aplicación.

En Espartinas, a fecha de la firma

Fdo.: José Francisco Santana Martín  
arquitecto técnico municipal



Cód. Validación: 4PP4MLQP6DWL9NSSAJCQZQW6 | Verificación: <https://espartinas.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páágina 1 de 1