



Excmo. Ayuntamiento de Espartinas
Urbanismo

EXPEDIENTE: **4318/2025. CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

ASUNTO: **LICENCIA DE ACTIVIDAD**

SOLICITANTE: **PIMENTEANDO S.L.**

UBICACIÓN: **UR ROALCAO Nº 4**

DESCRIPCIÓN: **APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

DOCUMENTACION: **REFORMA DE VIVIENDA Y ANEXOS PARA 4 APARTAMENTOS TURÍSTICOS Y UNA VIVIENDA. ESPARTINAS (SEVILLA) (VISADO COAS 25/000176 - T003 DE 02 JUNIO 2025)**

REDACTOR: **CM4 ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S.L.P., RAFAEL SCHLATTER MARTÍNEZ, MANUEL DIZ CHAVES, PABLO CUÑADO AGUILAR Y JAVIER VERDUGO SIVIANES, ARQUITECTOS**

CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN: **UNIFAMILIAR AISLADA EN GRANDES PARCELAS CONSOLIDADAS**

INFORME DE LOS SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES DE URBANISMO Y OBRAS

Con relación al procedimiento de Calificación Ambiental de la actividad de **APARTAMENTOS TURÍSTICOS**, que se va a llevar a cabo en el establecimiento sito en **UR ROALCAO Nº 4**, emito el siguiente informe:

PRIMERO. - La documentación presentada para la actividad que se pretende instalar cumple las prescripciones previstas en el planeamiento urbanístico y en las Ordenanzas municipales.

SEGUNDO. - En la documentación presentada las medidas correctoras propuestas por el solicitante son adecuadas y suficientes conforme a lo previsto en las normas que son de aplicación.

En Espartinas, a fecha de la firma

Fdo.: El arquitecto técnico municipal

Cód. Validación: 4D4GWJ6YZSCAKHCXYT724ZHA5
Verificación: <https://espartinas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1

