



Excmo. Ayuntamiento de Espartinas

SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES DE URBANISMO Y OBRAS

PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EXPEDIENTE 4250/2024

Vista la PROVIDENCIA DE ALCALDÍA en relación con la tramitación del PROYECTO DE ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO. - ACTUACIÓN DE REFORMA INTERIOR ARI-1"ESPARTINILLAS", se emite informe sobre la adecuación técnica de la propuesta de actuación de transformación urbanística de iniciativa particular.

INFORME

PRIMERO. La propuesta presentada por la iniciativa privada, contiene las bases para el desarrollo y ejecución de la actuación de transformación urbanística y una estimación de los costes de urbanización y los plazos de ejecución con detalle suficiente permitiendo calcular los gastos imputables a la actuación y los criterios de distribución entre los afectados.

SEGUNDO. La propuesta incluye las siguientes bases para el desarrollo de la actuación:

Uso global, índice de edificabilidad y densidad máximos.
Sistemas generales y redes generales de infraestructuras y servicios.
Sistemas locales a incluir en la actuación.
Criterios para la ordenación urbanística detallada.
Estimación de los costes de urbanización imputables a la actuación.
Criterios de distribución de las cargas y beneficios entre los afectados.
Ámbito y plazos para su ejecución.

TERCERO. No resulta afectado ningún otro propietario por la delimitación propuesta.

En conclusión a lo expuesto, se considera que la propuesta se limita a la delimitación del área de actuación para la posterior redacción del instrumento de ordenación detallada, sin contradecir las determinaciones del Planeamiento General y en este sentido queda encuadrado dentro de la figura elegida y justificada su redacción.

En Espartinas, a fecha de la firma electrónica

Fdo.: José Francisco Santana Martin
arquitecto técnico municipal

