



Excmo. Ayuntamiento de Espartinas
Urbanismo

ASUNTO: APROBACION INICIAL DEL ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELA SITA EN URBANIZACIÓN EL JARDÍN I, 21 DE ESPARTINAS (SEVILLA)

SOLICITANTE: BAUNOVA PROYECTOS Y CONSTRUCCION S.L., B90300021
ALLENDE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.L., B22779201

REF. CATASTRAL: 3914007QB5431S0001JW

DOC. APORTADA: ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELA SITA EN CALLE URBANIZACIÓN EL JARDÍN I, Nº 21 DE ESPARTINAS (SEVILLA)

TECNICO REDACTOR: ÁLVARO CÁRDENAS FERNÁNDEZ - RAMAL ARQUITECTOS SLP

CLASIFICACION: SUELO URBANO

CALIFICACIÓN: CIUDAD JARDIN CONSOLIDADA

INFORME DE LOS SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES DE URBANISMO

Se presenta para su aprobación inicial el documento de **APROBACION INICIAL DEL ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELA SITA EN URBANIZACIÓN EL JARDÍN I, 21**, con nº de registro **2025-E-RE-4716** y de fecha **16/09/2025**, por **DÑA. JAVIER SOTO RODRIGUEZ** con DNI **44602228F**, en representación de la entidad **BAUNOVA PROYECTOS Y CONSTRUCCION S.L.**, con CIF **B90300021**, examinado el mismo, se emite el siguiente informe:

PRIMERO. - El presente Estudio de Detalle pretende la apertura de un viario secundario en la parcela objeto de actuación, en cumplimiento de la ordenación detallada establecida por el planeamiento general vigente, en concreto, la prolongación de la Calle Profesor Baldomero Íñigo Leal hasta conectar con la calle Urbanización El Jardín I, con el objeto posterior de generar un espacio parcelable al sur del mismo con capacidad para una parcela, y otro al norte con capacidad de cinco parcelas.

SEGUNDO. - La documentación aportada conforme al artículo 71 de la Ley 7/2021 (LISTA), tiene por objeto completar, adaptar o modificar alguna de las determinaciones de la ordenación detallada establecida por el correspondiente instrumento de ordenación urbanística detallada en ámbitos de suelo urbano, asimismo, se considera suficiente y es conforme al artículo 94 del Decreto 550/2022 (RLISTA).

En conclusión a lo expuesto, se informa **FAVORABLEMENTE** el ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELA SITA EN URBANIZACIÓN EL JARDÍN I, 21 DE ESPARTINAS, para su aprobación inicial.

En Espartinas a fecha de la firma electrónica
Fdo.: El Arquitecto Técnico Municipal

JOSE SANTANA MARTIN (1 de 1)
Técnico Urbanismo
Fecha: 16/09/2025
HASH: e68738da8b7b94e7a14c0be65cfa8c27

Cód. Validación: 3FNJOD9POEDXD53AMAEYSNGEG
Verificación: <https://espartinas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1

