



Excmo. Ayuntamiento de Espartinas
Urbanismo

EXPEDIENTE: **4388/2025**
ASUNTO: **REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-1 DEL SECTOR CG-3**
SOLICITANTE: **LATINTOLO S.L., CIF B41989369**
UBICACIÓN: **SECTOR CG-3**
DOCUMENTACIÓN: **PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-1 DEL SECTOR CG-3 DEL PGOU DE ESPARTINAS (SEVILLA)**
REDACTOR: **ANDRÉS AGUADO ÁLVAREZ DE SOTOMAYOR, LDO. DERECHO**
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**
CALIFICACIÓN: **NUEVOS CRECIMIENTOS RESIDENCIALES, PP CG-3**

SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES DE URBANISMO Y OBRAS

A la vista de la Providencia de Alcaldía y registro de entrada **2025-E-RE-6526** de fecha **03/12/2025**, con relación al Proyecto de Reparcelación de la **UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-1 DEL SECTOR CG-3 DEL PGOU DE ESPARTINAS**, examinada la documentación aportada, se emite el siguiente informe:

PRIMERO. - El proyecto presentado, tiene por objeto los requisitos contemplados en el artículo 140 del Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, aprobado por Decreto 550/2022, de 29 de noviembre.

SEGUNDO. - El proyecto presentado incluye la documentación requerida por los artículos 148 a 154 del Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, aprobado por Decreto 550/2022, de 29 de noviembre.

En conclusión, analizada la documentación recibida, se considera suficiente y es conforme a la legislación vigente de aplicación, por tanto, se emite informe **FAVORABLE** respecto de la admisión a trámite del proyecto de reparcelación de la **UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-1 DEL SECTOR CG-3**.

En Espartinas a fecha de la firma electrónica
Fdo.: El arquitecto técnico municipal

