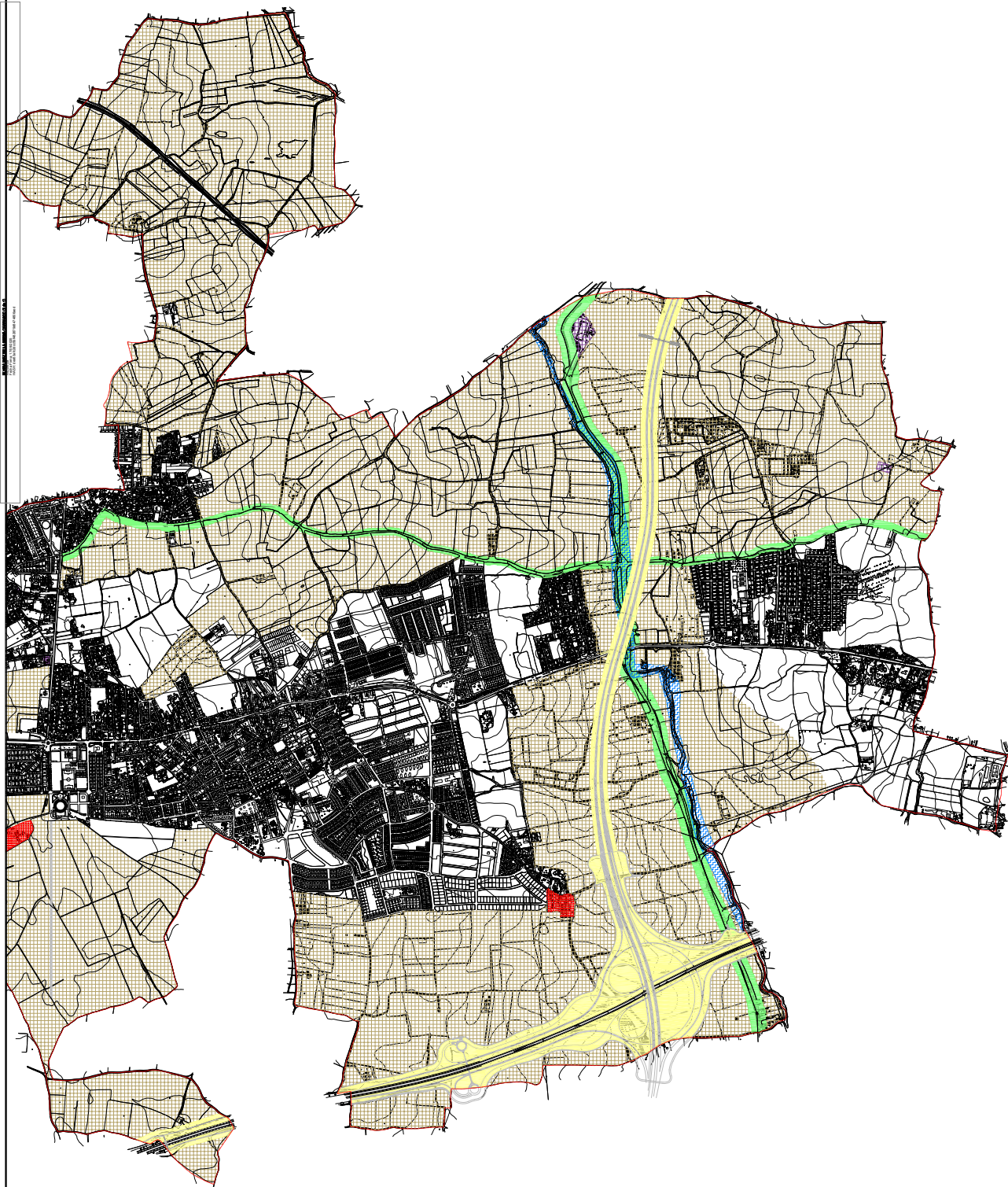




SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

DOMINIO PÚBLICO VÍAS PECUARIAS

PATRIMONIO PROTEGIDO

ENTORNO BIC HACIENDA Y CONVENTO EL LORETO

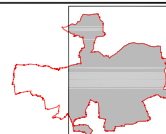
RIESGOS NATURALES CAUCES Y RIBERAS
(*) ESTUDIO INVIABILIDAD P.J.2.0.0
APROBADO (INCORPORACIÓN)

COMUNICACIONES VIARIAS Y FERROVIARIAS

ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

PATRIMONIO PROTEGIDO

| CARÁCTER NATURAL - RURAL



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ESPARTINAS

PGOU . ADAPTACIÓN PARCIAL
NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES

CLASIFICACIÓN

ORDENACIÓN

Código Seguro De Verificación

HpCWY7yA1Vwhd722jsIHuQ==

Estado

Fecha y hora

Firmado

30/09/2025 12:13:37

Página

1/6

Firmado Por

Juan Jose Rodriguez Sanchez

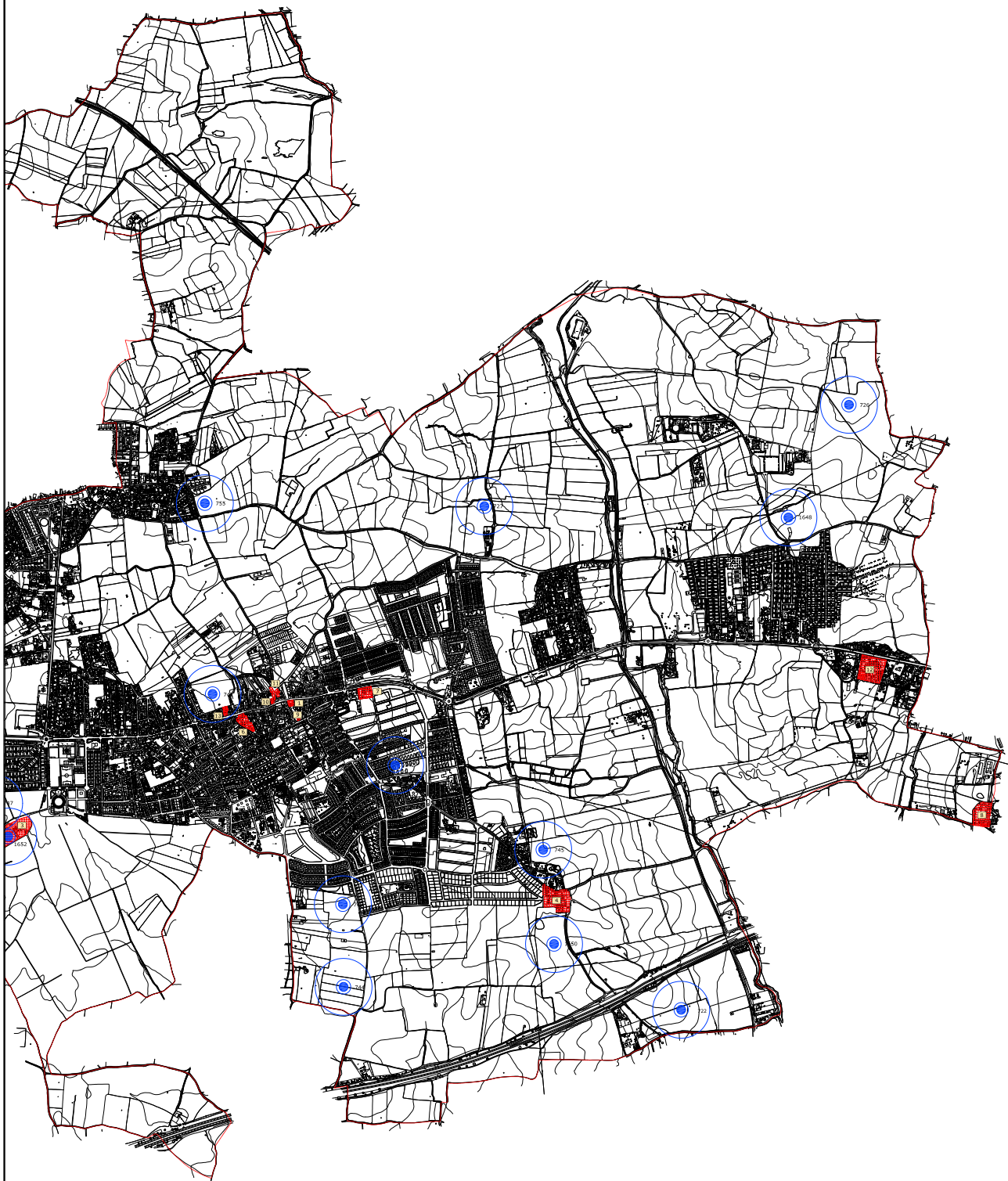
Observaciones

Diligencia para hacer constar que en sesión ordinaria de fecha 24/09/2025, se dio cuenta al Pleno del presente documento subsanado.

Url De Verificación

<https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/HpCWY7yA1Vwhd722jsIHuQ==>





PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO	
1	IGLESIA DE NTRA. SRA. DE LA ASUNCIÓN
2	TORREBONICHA Y CONVENTO HACIENDA DE EL LORETO
3 (II)	HACIENDA DE TABLANTE
4 (II)	HACIENDA DE MEJUNA
5	HACIENDA DE LA FORTUNA (DEL TRIUNFO)
6	HACIENDA DE NTRA. SRA. DE LA MERCED
7 (II)	HACIENDA DE NTRA. SRA. DE LOS REMEDIOS
8	HACIENDA DE MARCHELOMANA
9	TORRE CONTRAPISO
10	ANTIGUA RODEGA (PERAL)
11	ANTIGUA RODEGA (RODIERA)
12	ANTIGUA SRA. DE LA SALUD

YACIMIENTOS DE INTERÉS CIENTÍFICO	
722	EL PALANER
726	CAZALANMINOR
727	YALABILLA
741	ESPARTINAS
742	CHAMORRO
743	LAS RESEÑA
744	FINCA DEL VILLAR
745	HACIENDA DE MEJUNA
746	CORTIJO DE LORETO
747	HACIENDA DE TABLANTE
748	FINCA DE CARRASCO
755	PATERNILLA DE LOS JACOS
1650	LA ALBUCA
1652	LA ALBUCA

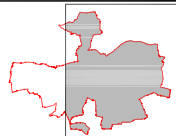
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

LOCALIZACIÓN
1 NÚMERO

YACIMIENTOS DE INTERÉS CIENTÍFICO

LOCALIZACIÓN
1 NÚMERO YACIMIENTO

ENTORNO DE PROTECCIÓN



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ESPARTINAS
PGOU . ADAPTACIÓN PARCIAL
NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES

ORDENACIÓN ÁMBITOS

Código Seguro De Verificación

Firmado Por

Observaciones

Url De Verificación

Juan Jose Rodriguez Sanchez

Diligencia para hacer constar que en sesión ordinaria de fecha 24/09/2025, se dio cuenta al Pleno del presente documento subsanado.

<https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/HpCWY7yA1Vwhd722jsIHuQ==>

Estado

Firmado

Página

Fecha y hora

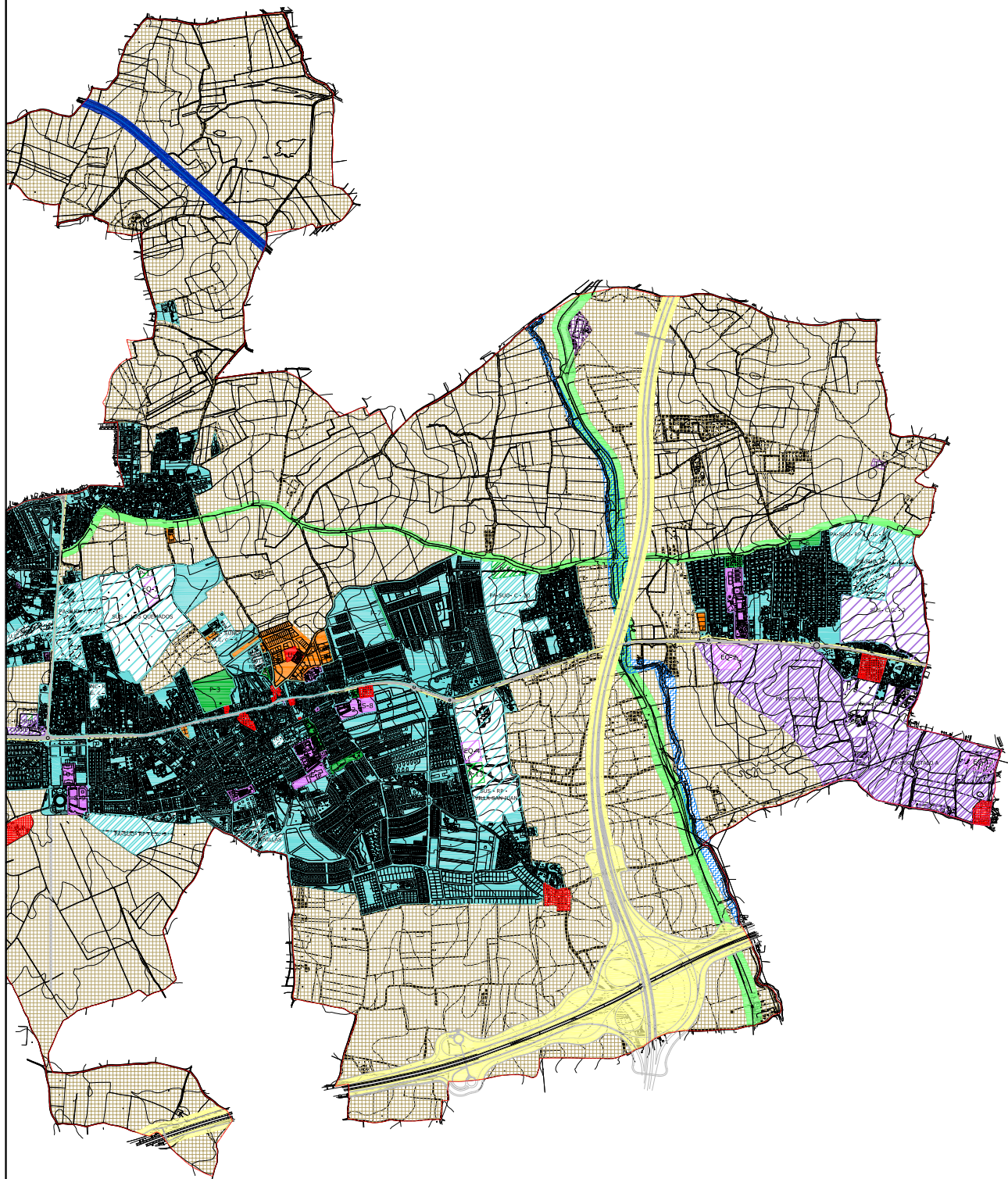
30/09/2025 12:13:37

2/6

ESCALA 1:100.000

OR





CLASIFICACIÓN DE SUELO

SUELO URBANO
CONSOLIDADO (SUC)
NO CONSOLIDADO (SUNC)

SUELO URBANIZABLE
ORDENADO (SUO)
SECTORIZADO (SUS)

SUELO NO URBANIZABLE
ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
DOMINIO PÚBLICO VÍAS RIVIERAS

USOS GLOBALES

RESIDENCIAL
PARQUE INDUSTRIAL
TERCERARIO
OTRAS DETERMINACIONES
PATRIMONIO PROTEGIDO

SISTEMA GENERAL
ÁREAS LIBRES
P-1 AYUNTAMIENTO
P-2 NOVO PARQUE
P-3 NORTE
P-4 EL LORETO (A ÁREAS)
P-5 EUROPA
P-6 CASALLERÍA
P-7 SAN JUAN
P-8 SANTA CECILIA
P-9 CENILO

SISTEMA GENERAL

EQUIPAMIENTO

D-1 POLIDEPORTIVO MUNICIPAL
D-2 CAMPO DE FÚTBOL
E-1 BIOTERIO
E-2 COLEGIO EUROPA
E-3 INSTITUTO

S-1 POLICIA
S-2 AMBULATORIO
S-3 ASISTENCIAL "JESÚS ABANDONADO"
S-4 IGLESIA PARROQUIAL, RELIGIOSO
S-5 SAN JUAN

SISTEMA GENERAL COMUNICACIONES

VÍAS

AUTOVÍA A-49
AUTOVÍA A-40
CARRETERA A-407A (SANTILLANA - SAN LUCAR)
RAMAL VILLAMUEVA A-407S (ESPARTINAS - OLIVARES)
RAMAL LIBRETE A-407S (LIBRETE - BOLLULLO)

FERROVIARIAS
FERROVIARIA
SISTEMA GENERAL
SERVICIOS URBANOS
U-1 CEMENTEROS
U-2 APARCAMIENTOS EL LORETO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ESPARTINAS
PGOU . ADAPTACIÓN PARCIAL
NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES

ORDENACIÓN

Código Seguro De Verificación

Firmado Por

Observaciones

Url De Verificación

Juan Jose Rodriguez Sanchez

Diligencia para hacer constar que en sesión ordinaria de fecha 24/09/2025, se

dio cuenta al Pleno del presente documento subsanado.

https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/HpCW7yA1Vwhd722jsIHuQ==

Estado

Firmado

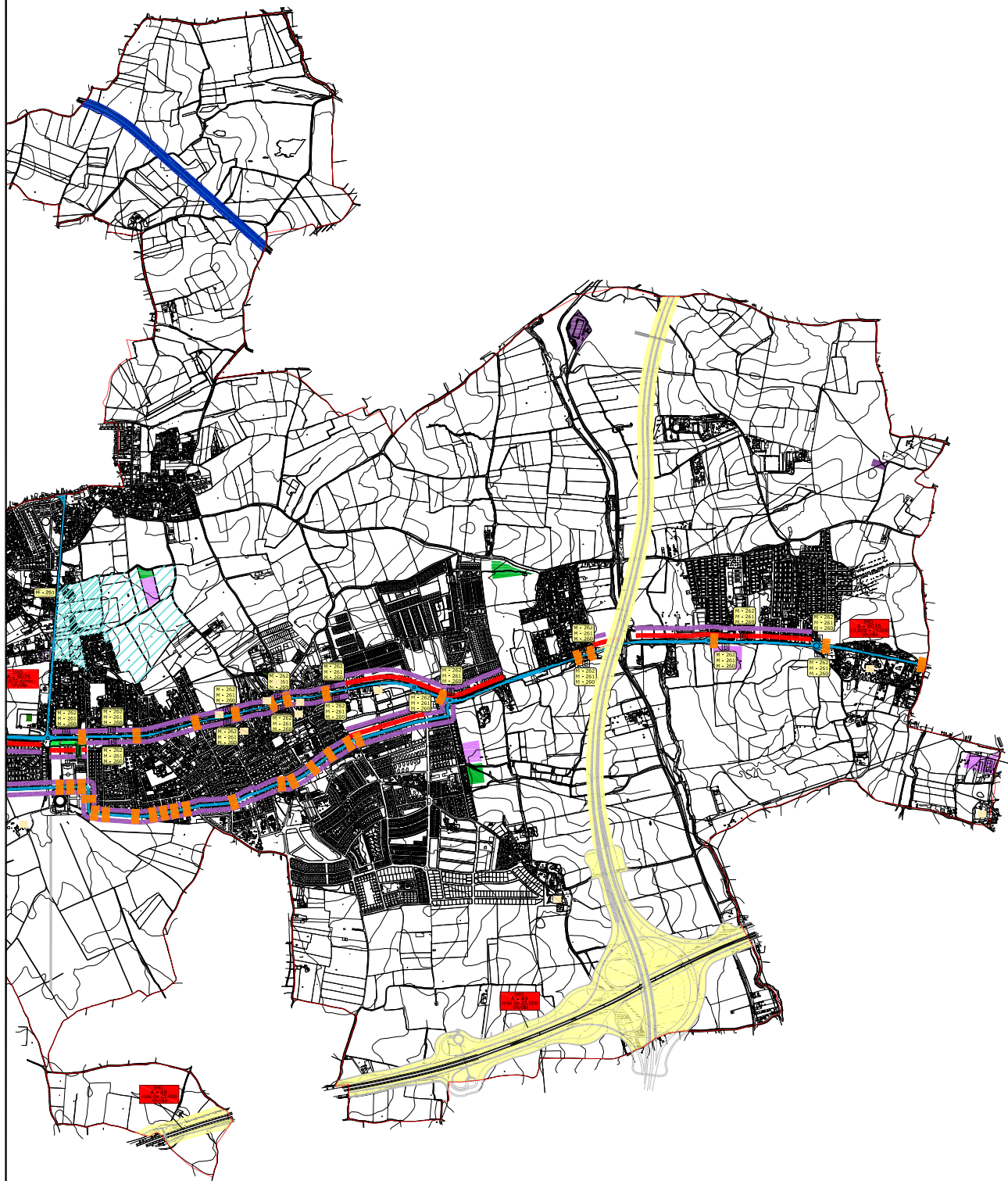
Página

Fecha y hora

30/09/2025 12:13:37

4/6





RED TRÁFICO

TRÁFICO MOTORIZADO

CARRETERAS

AUTOVÍA A - 49

AUTOVÍA SE - 40

INTENSIDAD MEDIA DIARIA

TRÁFICO NO MOTORIZADO | CARRIL BICI

RED TRANSPORTES PÚBLICOS

AUTOBÚS

LÍNEAS PRINCIPALES

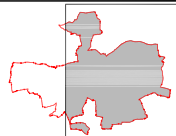
FERROCARRIL

APARCAMIENTOS

ZONA DE APARCAMIENTOS

TERRITORIO

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ESPARTINAS
PGOU - ADAPTACIÓN PARCIAL
NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES

RED ESTRUCTURAL
DE TRÁFICO MOTORIZADO

ORDENACIÓN

Código Seguro De Verificación

HpCWY7yA1Vwhd722jsIHuQ==

Estado

Fecha y hora

Firmado

30/09/2025 12:13:37

Página

5/6

ESCALA

1:100.000

OR

Firmado Por

Juan Jose Rodriguez Sanchez

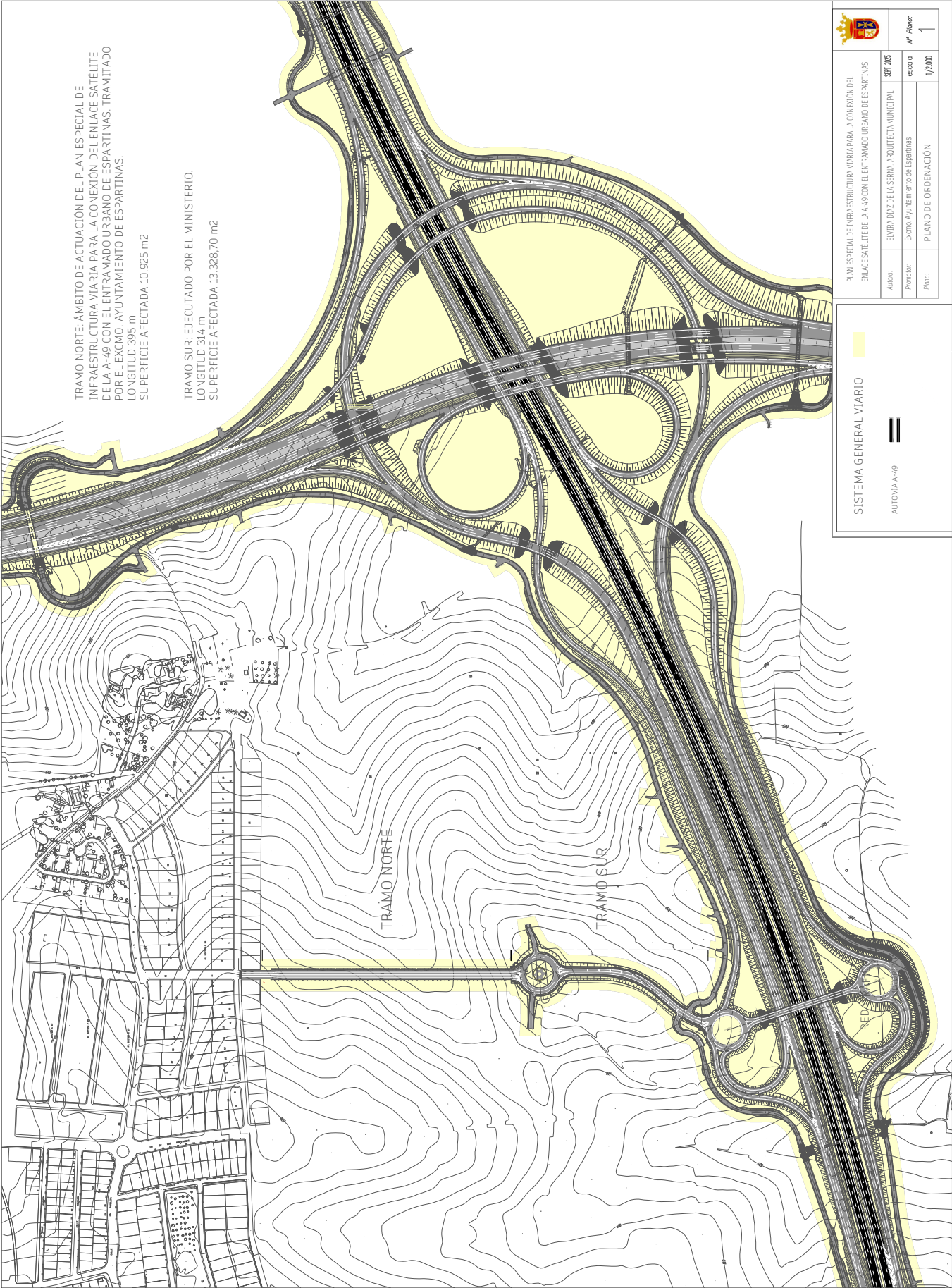
Observaciones

Diligencia para hacer constar que en sesión ordinaria de fecha 24/09/2025, se dio cuenta al Pleno del presente documento subsanado.

Url De Verificación

<https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/HpCWY7yA1Vwhd722jsIHuQ==>





Código Seguro De Verificación	HpCWY7yA1Vwhd722jsIHuQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Jose Rodriguez Sanchez	Firmado	30/09/2025 12:13:37
Observaciones	Diligencia para hacer constar que en sesión ordinaria de fecha 24/09/2025, se dio cuenta al Pleno del presente documento subsanado.	Página	6/6
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/HpCWY7yA1Vwhd722jsIHuQ==		

