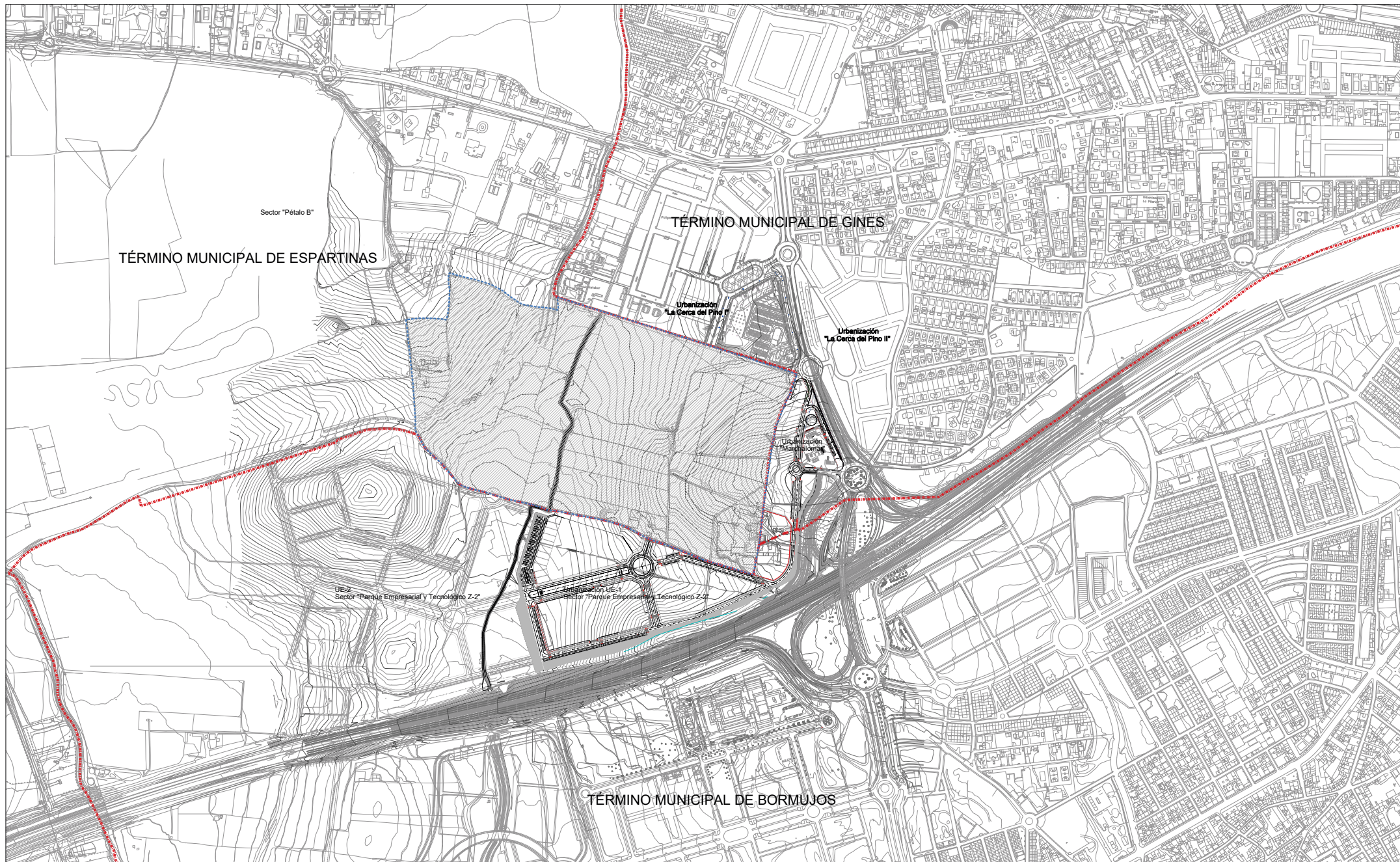


PROYECTO DE
URBANIZACION
del
SECTOR PÉTALO A
ESPARTINAS (SEVILLA)

TOMO 3
PLANOS
OBRAS GENERALES



LEYENDA:

- - - - - LIMITE P.PARCIAL SECTOR PETALO A
- - - - - LIMITES TERMINOS MUNICIPALES
- - - - - DELIMITACION SECTOR PETALO A

PROYECTO DE URBANIZACION DEL SECTOR PÉTALO A . ESPARTINAS (SEVILLA)

SITUACION

1.01

E: 1/ 5000 **Plano de INFORMACIÓN**



MARZO 2019

PROMOTORES:

Junta de Compensación del Sector Pétalo A



TÉCNICO-REDACTOR : JOSÉ CARLOS BABIANO ÁLVAREZ DE LOS CORRALES

N.I.F. : 27.286.638 - H. Arq. Colegiado n.º 24



SECTOR PETALÓ A	límite térmico municipal
USOS:	
OLIVAR	PASTO ARBUSTIVO
TERRA ARABLE	IMPRODUCTIVO
FRUTAL	CORRIENTES Y SUPERFICIES DE AGUA
ERIAL	PASTIZAL
	VIALES
	EDIFICACIONES

ELEMENTOS:
CURSOS AGUA
ALAMBRADA
HORMIGÓN
POZO AGUA NO POTABLE

INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES:
RED SANEAMIENTO UNITARIA / ARQUETA / POZO
RED SANEAMIENTO PLUVIALES / POZO
RED SANEAMIENTO FIECALES / POZO
ABASTECIMIENTO AGUA ALTA PRESION DIAM 900
LÍNEA TELECOMUNICACIONES

ABASTECIMIENTO AGUA Ø SIN ESPECIFICAR
ABASTECIMIENTO AGUA VARIOS DIAM
ABASTECIMIENTO AGUA PEAD Ø90
ELECTRICIDAD 11 KVAER ENTERRADA
POSTES (TORRES) C.T.

PROYECTO DE ORDENAMIENTO DEL SECTOR PETALÓ A, ESPARTACOS (BOYACÁ)

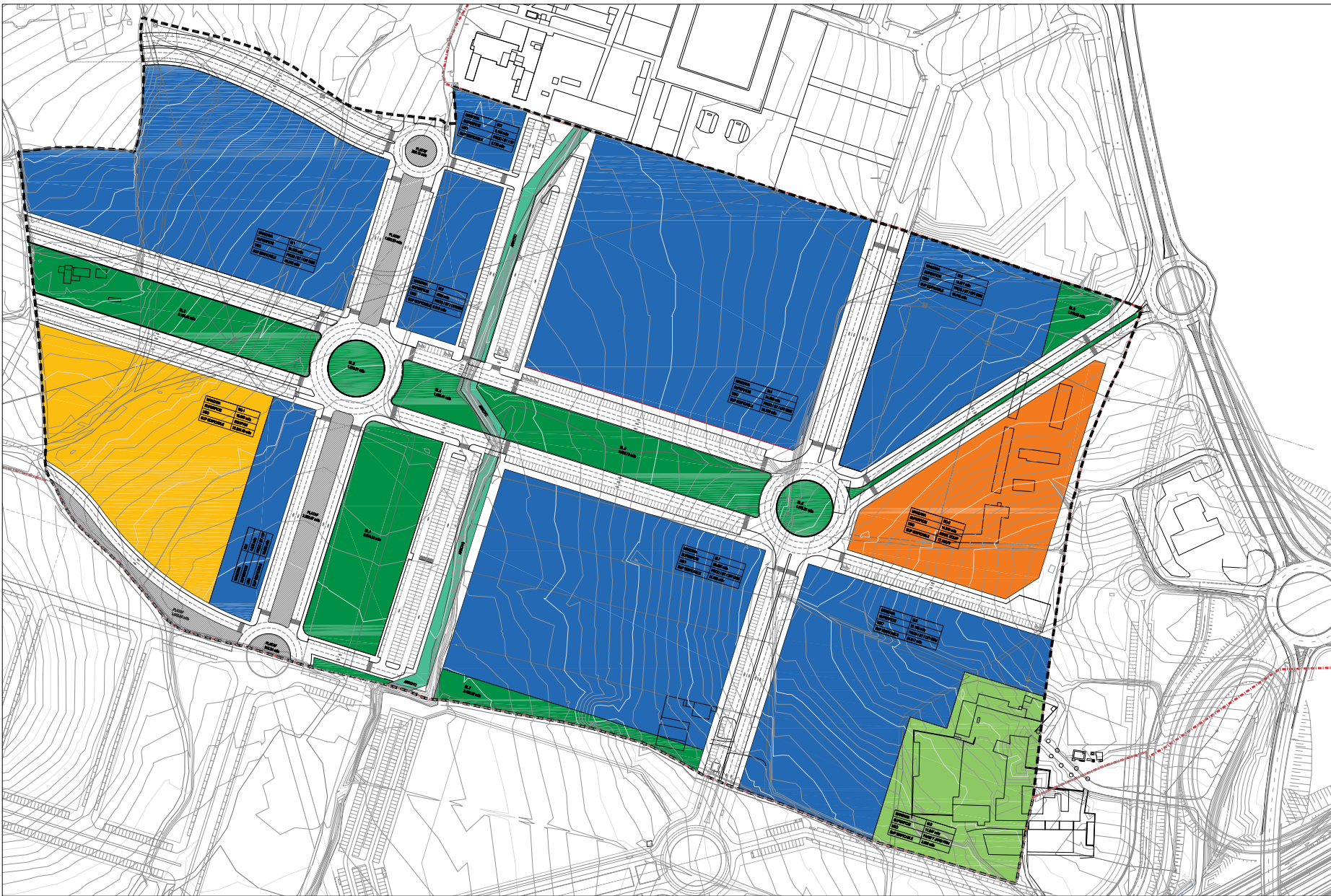
TOPOGRAFIA, USOS Y EDIFICACIONES EXISTENTES

E: 1/2000 Plano de INFORMACIÓN

JUNIO 2018

PROMOTORES:
Junta de Compensación del Sector Petaló A

TÉCNICO REACTOR: JOSÉ CARLOS RAMÍREZ DE LOS CORRALES
N.L.F.: 27.285.539 - H. Arq. Colegiado n° 2.888



--- LIMITE TERMINOS MUNICIPALES

AMBITO DEL SECTOR

USOS LUCRATIVOS

- USO PRODUCTIVO / SERVICIO TERCIARIOS / OFICINAS / GRAN SUPERFICIE MINORISTA
- PARQUES Y JARDINES PRIVADOS

DOTACIONES LOCALES

- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTOS
- SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

SISTEMA LOCAL DE COMUNICACIONES

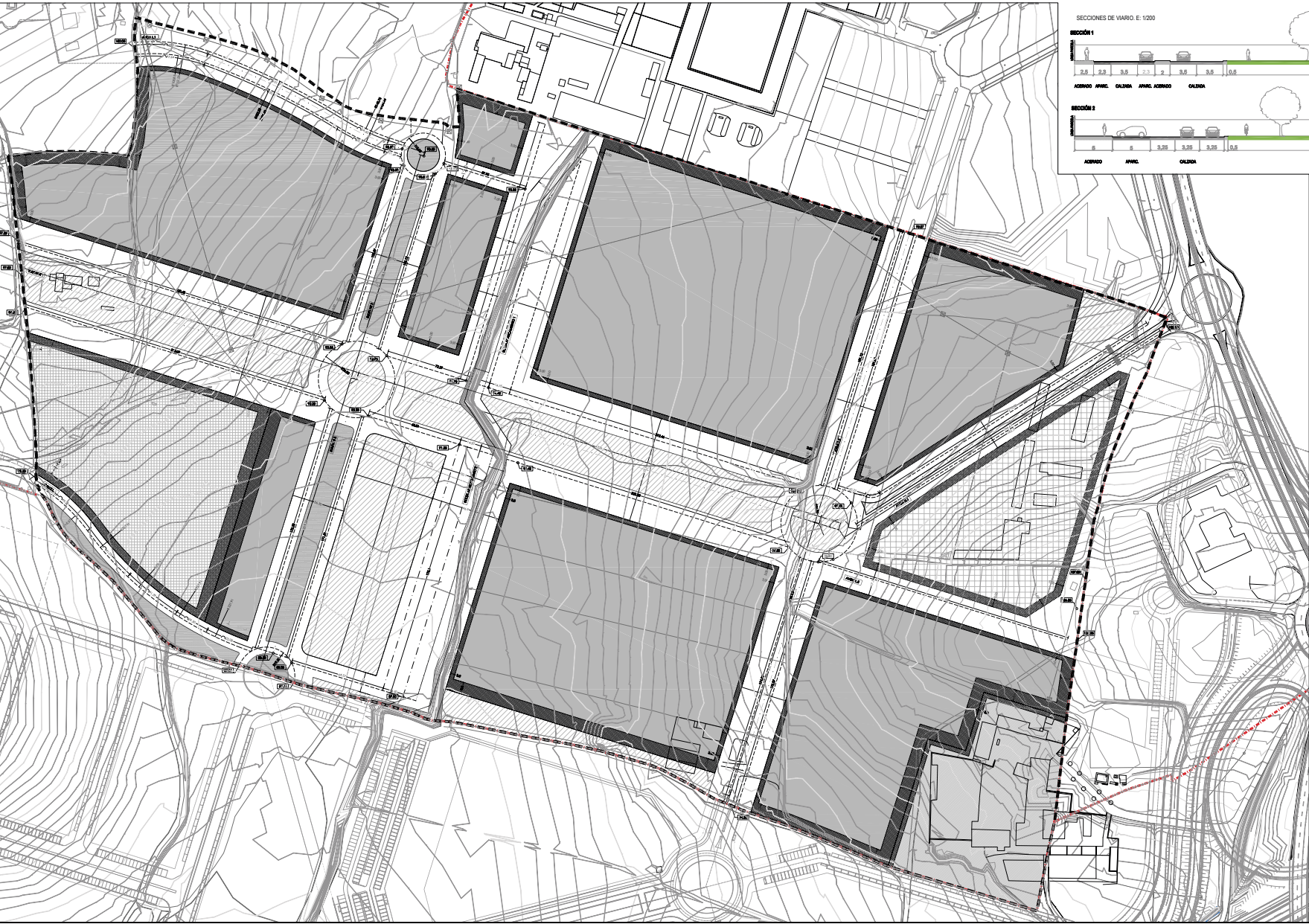
- VIAJO Y APARCAMIENTOS
- PLATAFORMA DE TRANSPORTE

SISTEMAS GENERALES

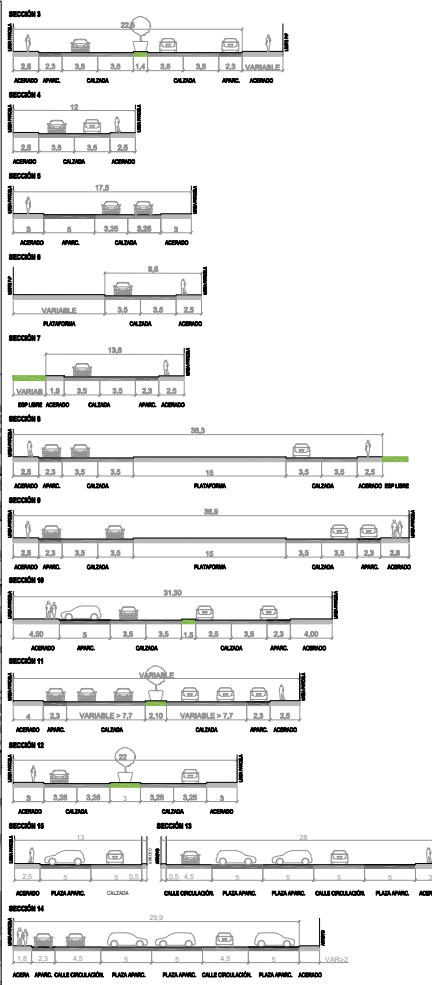
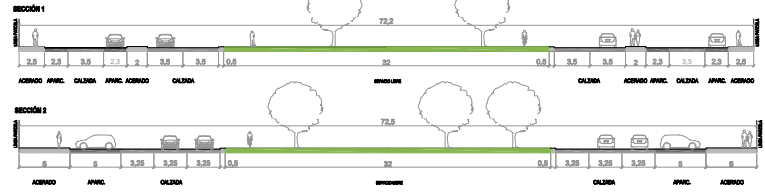
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS

ARROYO SEQUILLO

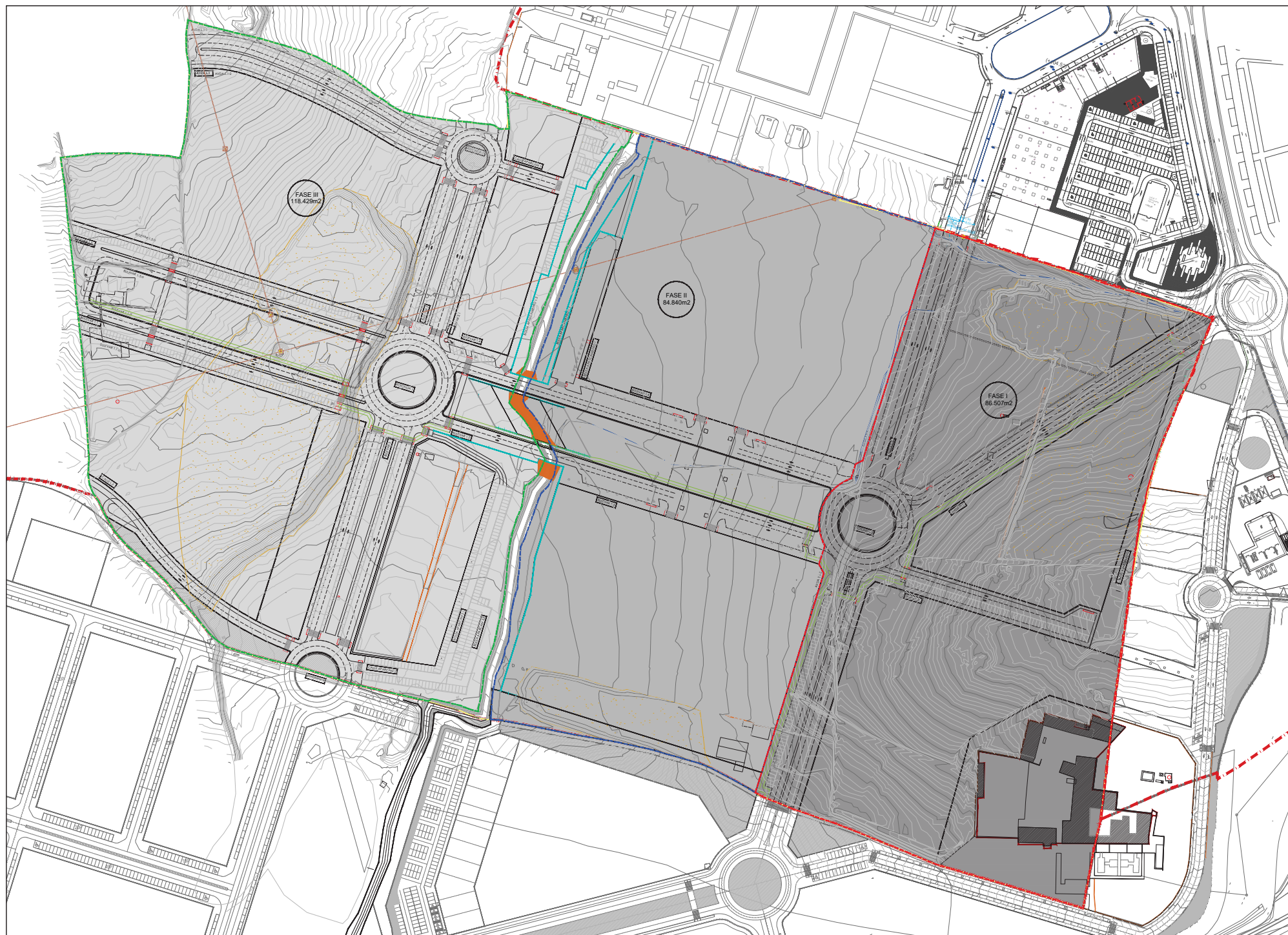
Plan Parcial PETALÓ A: ESPARTINAS				
Cuantificación de edificaciones y aprovechamientos				
Vinculada	Medio	sub	Coeff. Edif.	Edificables
Vinculada 1	PROBISTICF CSB	25.08m ²	1.300	45.44m ²
Vinculada 2	PROBISTICF	1.50m ²	1.300	2.25m ²
Vinculada 3	PROBISTICF CSB	1.53m ²	1.240	3.12m ²
Vinculada 4	PROBISTICF CSB	3.55m ²	1.125	39.22m ²
Vinculada 5	PROBISTICF CSB	11.07m ²	1.125	15.40m ²
Vinculada 6	PROBISTICF	1.63m ²	2.250	10.86m ²
Vinculada 7	PROBISTICF CSB	25.08m ²	1.125	31.35m ²
Vinculada 8	PROBISTICF CSB	2.96m ²	1.125	24.37m ²
Vinculada 9	PROBISTICF CSB	1.48m ²	6.797	2.35m ²
TOTAL	SSSG EQUIPAMIENTO	143.83m²	1.27	177.63m²
SSSG EQUIPAMIENTO	SSSG EQUIPAMIENTO	143.83m²	1.20	172.60m²
SSSG EQUIPAMIENTO	SSSG EQUIPAMIENTO	280.00m²		
TOTAL SSGO	SSSG EQUIPAMIENTO	171.83m²		
EL1	ESPACIO LIBRE	1.59m ²		
EL2	ESPACIO LIBRE	4.93m ²		
EL3	ESPACIO LIBRE	0.79m ²		
EL4	ESPACIO LIBRE	0.83m ²		
EL5	ESPACIO LIBRE	4.02m ²		
EL6	ESPACIO LIBRE	0.79m ²		
EL7	ESPACIO LIBRE	2.45m ²		
EL8	ESPACIO LIBRE	1.19m ²		
TOTAL ESPACIOS LIBRES	ESPACIO LIBRE	25.21m²		
PLATAFORMA	PLATAFORMA	4.29m ²		
PARQUE / APARCAMIENTO	PARQUE / APARCAMIENTO	74.42m ²		
SSSG EQUIPAMIENTO	SSSG EQUIPAMIENTO	14.08m ²	1.20	2352.48
TOTAL SSGO	SSSG EQUIPAMIENTO	25.09m²		
SSSG EQUIPAMIENTO	SSSG EQUIPAMIENTO	1.30m²		



SECCIONES DE VIARIO E: 1/200



- LEYENDA:
- VIARIO
 - USO PRODUCTIVO / SERVICIO TERCARIOS / OFICINAS / GRAN SUPERFICIE MINORISTA
 - PARQUES Y JARDINES PRIVADOS
 - ESPACIO LIBRE
 - SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO
 - SISTEMA LOCAL EQUIPAMIENTO
 - PLATAFORMA TRANSPORTES
 - RASANTES
 - ALINEACIÓN INTERIOR DE MANZANA
 - ÁMBITO DEL SECTOR
 - LÍMITE TÉRMINOS MUNICIPALES



LEYENDA: --- LÍMITES TÉRMINOS MUNICIPALES --- LÍMITE PLAN PARCIAL PÉTALO A

FASE I. 86.507 m2
FASE II. 84.840 m2
FASE III. 118.429 m2

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR PÉTALO A ESPARTINAS (SEVILLA)

FASES DE EJECUCIÓN

E: 1/ 1000 Plano de ORDENACIÓN

MARZO 2019

PROYECTISTA: JOSÉ CARLOS SÁNCHEZ ALVAREZ DE LOS CORRALES
N.º 17.288.536 - N.º Reg. Compensación: 7.2488







